



Ajuntament
Sant Pau de Segúries

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 25 de febrer de 2019

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2019000004
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 25 de febrer de 2019
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 20:00 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Maria Dolors Cambras Saques, alcaldessa
Joan Navarro Soler, regidor
Adrià Gómez Marco, regidor
Gabriel Barba Ramírez, regidor
Josep Ruiz Muñoz, secretari

Es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la convocatòria realitzada en legal forma per tractar el següent:

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Intervenció i Tresoreria
 - 2.1. Alta subministrament aigua C. Faig, 12 SMM
 - 2.2. Exempció IVTM per discapacitat JSG
 - 2.3. Exempció IVTM tractor agrícola EMC
3. Urbanisme
 - 3.1. EXP. LLO 339/2018. Reforma interior garatge
 - 3.2. EXP. LLO 12/2019. Construcció d'edifici en PB per garatge
 - 3.3. EXP. LLO. 13/2019. Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat
4. Contractació
 - 4.1. EXP. 94/2019. Contracte menor subministrament roba per la brigada
 - 4.2. Exp. 102/2019. Contracte menor subministrament bomba gasoil calefacció edifici de l'Ajuntament
 - 4.3. EXP, 103/2019. Contracte menor instal·lació nau municipal
 - 4.4. EXP. 104/2019. Contracte menor del manteniment de zones verdes
 - 4.5. EXP. 56/2018. Retorn d'aval de les obres del Molí
5. Altres temes
6. Informes i propostes de la Àrees

Desenvolupament de la sessió

L'alcaldessa declara oberta la sessió i es tracten els punts següents:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Per unanimitat s'aprova l'Acta núm. 3 de la sessió de l'11-02-2019

2. Intervenció i Tresoreria

2.1. Alta subministrament aigua C. Faig, 12 Sergio Mejia Martinez

Atès que el Sr. Sergio Mejia Martinez sol·licita el dret de connexió d'aigua, per a ús domèstic, al seu habitatge del C. del Faig, 12;



Vist que consta l'atorgament de llicència de primera ocupació;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar l'alta del contracte del servei de subministrament d'aigua d'ús domèstic i disposar la instal·lació del comptador corresponent, l'habitatge dalt citat.
2. Aprovar la liquidació de la taxa per import de **188,46 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal núm. 17.

Concepte	import
Drets connexió aigua	127.22 €
Un comptador	49.22 €
Fiança ICS	12.02 €
Av. De la Vall 4-6-8 Baixos 5a	
Total...	188,46 €

Terminis de pagament:

(art. 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària)

- Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.

El venciment del termini de pagament en període voluntari sense haver satisfet el deute determinarà l' inici del procediment de constrenyiment i la meritació del corresponent recàrrec, interessos de demora, i en el seu cas, costes que es produeixin, d'acord amb allò que disposa l'article 161.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

LLOCS DE PAGAMENT:

- a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament
- d) Mitjançant transferència bancària a:

"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: 2100 8200 82 2300027565

3. Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos que hi poden interposar.

"..."

Contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de un mes des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

2.2. Exempció IVTM per discapacitat Joan Solà Galceran

Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per discapacitat. JSG

Vista la sol·licitud d'exempció del vehicle següent:

Rebut	Nom	Concepte	Matricula	Motiu
	Joan Solà Galceran	IVTM	0436 KRM	Peugeot Rifter

Vist que l'interessat ha aportat la documentació justificativa dels requisits exigits;



Ateses les competències de l'Alcaldia i de la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar l'exempció del vehicle.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seus coneixement i a l'efecte corresponent.

2.3. Exempció IVTM tractor agrícola Eduard Marsal Coma

Sol·licitud d'exempció de l'IVTM de tractor agrícola i baixa del rebut EMC

Vista la sol·licitud d'exempció legalment establerta:

Rebut	Nom	Concepte	Matricula	Import (€)	Motiu
1901000402	Eduard Marsal Coma	IVTM	GI30467VE	166,60	Tractor agrícola

Vist que la interessada ha aportat el certificat d'inscripció al Registre Oficial de Maquinària Agrícola;

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Atorgar l'exempció del tractor agrícola dalt consignat mentrestant la interessada acrediti d'afectació del vehicle a una activitat agrícola o ramadera.
En el moment que es deixés de prestar l'activitat, aquesta exempció quedaria sense efecte.
2. La baixa del rebut corresponent a l'IVTM del 2019
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i a l'efecte corresponent.

3.0. Urbanisme

3.1. EXP. LLO 339/2018. REFORMA INTERIOR GARATGE

Vist l'informe del tècnic municipal següent:

Ref. Expedient: **X2018000339**
Data sol·licitud: **10 D'OCTUBRE DE 2018**
Peticionari: **LLUÍS PADRÓS FAJULA**
Assumpte: **REFORMA GARATGE**
Situació: **CARRER DEL FAIG, 11**
Ref. cadastral **7891120DG4779S0001KR**

Xavier Rico i Miró, arquitecte de l'Ajuntament de Ribes de Freser, emeto el següent

INFORME

Fonaments de Dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.(TRLUC)
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, Pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Pau de Segúries, aprovat definitivament el 5 de març de 2008 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.



Ajuntament
Sant Pau de Segúries

- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Informe

Es comuniquen les obres de reforma interior del garatge situat a la planta baixa del carrer del Faig, 11 de Sant Pau de Segúries. La reforma prevista és el canvi de la porta exterior per una de basculant i fer un envà interior. S'aporta pressupost de l'empresa J. Geli Construccions SL, i s'indica un import de 2.500,00 €.

PLANEJAMENT

Els terrenys objecte de parcel·lació estan classificats de sòl urbà, i qualificats de zona d'edificació plurifamiliar alineada, clau 2, conforme el POUM de Sant Pau de Segúries. L'edificació no està inclosa en cap catàleg de bens a protegir.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT a la llicència d'obres de SUBSTITUCIÓ DE PORTA DE GARATGE I CONSTRUCCIÓ D'ENVÀ INTERIOR a la planta baixa del carrer del Faig, 11 d'aquest municipi., i es tindran en compte les condicions següents:

1. La porta podrà ser de fusta (segons paleta de colors), metàl·lica (anoditzada fosca o lacada mate segons paleta), i es prohibeix el PVC; art. 53 del POUM
2. El promotor és responsable del compliment de les normes en vigor en matèria de seguretat i salut de les obres.
3. El pressupost d'execució material de les obres és de 2.500,00 euros.
4. Si l'obra requereix de l'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar prèviament.
5. El termini per iniciar les obres és de tres mesos i per finalitzar de sis mesos.

Ateses les competències de l'Alcaldia i de la Junta de Govern Local, de conformitat a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar la llicència a l'interessat de conformitat a l'informe del tècnic municipal dalt transcrit, sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import del 0,25%, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	100,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	0,00 €
- Fiança urbanització	0 €
TOTAL:	120,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
"BBVA" – Girona Institucions: ES52 0182 5595 4802 0017 1234	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	



Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.

4. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

5. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar següents:

Contra aquest acord es pot interposar recurs de reposició davant l'Alcaldia en el termini d'un mes. Alternativament, contra l'atorgament de llicència es pot interposar recurs contenciós davant el Jutjat de Girona en el termini de dos mesos.

Sense perjudici d'altres recursos que pugui ser procedents en Dret.

3.2. EXP. LLO 12/2019. Construcció d'edifici en PB per garatge

Vist l'informe del tècnic municipal següent:

Ref. Expedient: **X2019000012**
Data sol·licitud: **7 DE GENER DE 2019**
Petitionari: **MARIA TERESA MONCLÚS MARQUÈS**
Assumpte: **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI EN PLANTA BAIXA DESTINAT A GARATGE**
Situació: **AVINGUDA DEL MARINER, 11**
Ref. cadastral **7992118DG4779S0001QR**

Xavier Rico i Miró, arquitecte de l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries, emeto el següent:

INFORME

Fonaments de Dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, Pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme,
- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Pau de Segúries, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 5 de març de 2008.

Antecedents

Va tenir entrada en el Registre d'aquest Ajuntament, el dia 10 de gener de 2019, sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'un edifici de planta baixa destinat a garatge, en l'avinguda del Mariner, 9 i s'aporta el següent:

- Projecte bàsic i executiu, redactat per l'arquitecte Ferran Vila Franch, col·legiat 44352-2, de la societat Campdomus SLP.

El projecte preveu la construcció d'un edifici de planta baixa destinat a garatge al servei de l'habitatge situat a l'est en la mateixa avinguda. Es situa en una parcel·la trapezoïdal, resultat d'una parcel·lació de terrenys, i té una superfície de sòl de 165,94m². La nova construcció tindrà una superfície construïda de 49,78m², i una superfície útil de 41,61m². El pressupost d'execució material de les obres és de 25.500,00 €, segons el projecte.

Informe

DOCUMENTACIÓ

Un cop analitzada la documentació presentada s'observa que és suficient per a ser avaluada, tot i així, s'haurà d'aportar el següent:

- Assumeix de direcció d'execució, per part d'arquitecte.
- Designació de coordinador de seguretat i salut de les obres, o l'assumeix de les funcions per part de la direcció facultativa de l'obra.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.



NORMATIVA D'EDIFICACIÓ

- El projecte justifica el compliment de les normes que li són d'aplicació, en relació als requisits bàsics definits en la LOE.

PLANEJAMENT

- El terreny on es situa l'edifici està classificat de sòl urbà, clau 2, zona d'edificació plurifamiliar alineada. El projecte presentat es situa en la zona considerada com a pati, en la que s'admet la construcció auxiliar. La nova edificació s'ajusta als paràmetres de la Clau pati de la zona amb clau 2, i s'ajusta als paràmetres d'edificació:
 - o Parcel·la mínima: $165,94\text{m}^2 > 100\text{m}^2$
 - o Ocupació: $49,78\text{m}^2 = 165,94 * 30\%$
 - o Alçada reguladora: $3,10\text{m} < 4,0\text{m}$
 - o Alçada coronament: $4.47\text{m} < 4,50\text{m}$
 - o Nombre màxim de plantes: 1
- El projecte compleix amb les disposicions del POUM de Sant Pau de Segúries, en relació als paràmetres compositius.
- Les tanques s'ajusten als paràmetres de tanques de l'art. 57, com a "tanca de façana", amb l'espai públic, i tanca metàl·lica entre propietaris.
- No s'indica color de fusteria, que podrà ser de fusta (segons paleta de colors), metàl·lica (anoditzada fosca o lacada mate segons paleta), i es prohibeix el PVC; art. 53, sobre façanes, del POUM.
- El moviment de terres previst s'ajusta als paràmetres d'adaptació topogràfica del terreny, de l'art. 81 del POUM; i es preveu un terraplè màxim per sobre en relació a les parcel·les veïnes de 1,0m.
- L'acabat de façana és fonamentalment arrebossat i pintat, que haurà de ser segons paleta de colors, amb un element de sòcol de pedra.
- El projecte no especifica explícitament, l'acabat de façanes i canals i haurà de ser l'establert en l'art. 54, cobertes, del POUM:
 - o La barbacana tindrà una volada màxima de 30cm, inclosa la canal. La barbacana haurà de ser fusta fosca o pintada.
 - o Les canals hauran de ser de zenc-titani, coure o zenc. Es permet el ferro pintat a planta baixa.

FIANCES I GARANTIES

- Conforme el que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Segons el projecte es preveu 3,4Tn de residus de construcció. Conforme això, s'haurà de dipositar una fiança en concepte de gestió de residus de **150,00 €**.
- La façana que confronta amb la via pública té una longitud de 7,8m, i disposa de vorera amb paviment de formigó, s'estima un cost de reposició de vorera de 90,00 €/m², per la qual cosa l'aval com a garantia de desperfectes en la urbanització és de:

$$7,8 \text{ m} \times 80,00 \text{ €/m}^2 = \mathbf{624,00 \text{ €}}$$

Conclusions

Segons l'exposat anteriorment, s'informa favorablement a l'atorgament de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge en la parcel·la situada al carrer del Faig, núm. 4 d'aquest municipi, i de conformitat amb la documentació presentada i les següents condicions específiques:

- La barbacana tindrà una volada màxima de 30cm, inclosa la canal. La barbacana haurà de ser fusta fosca o pintada.



Ajuntament
Sant Pau de Segúries

- Les canals hauran de ser de zenc-titani, coure o zenc. Es permet el ferro pintat a planta baixa.
- La fusteria podrà ser de fusta (segons paleta de colors), metàl·lica (anoditzada fosca o lacada mate segons paleta), i es prohibeix el PVC; art. 53, sobre façanes, del POUM.
- a. Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - o S'haurà de aportar signat digitalment els següents documents: Projecte, Assumeix de la direcció de l'obra, estudi bàsic de seguretat i salut.
 - o Aportar designació de coordinador de seguretat i salut en fase d'obra, signat per tècnic competent.
 - o Assumeix de la direcció de l'obra, signat per tècnic competent.
 - o Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- 1. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys.
- 2. El pressupost d'execució material de les obres és de **25.500,00 €**.
- 3. Conforme el que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Segons el projecte es preveu 3,4Tn de residus de construcció. Conforme això, s'haurà de dipositar una fiança en concepte de gestió de residus de **150,00 €**.
- 4. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública i de reposició de paviments d'escomeses de **624,00 €**, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà.
- 5. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar la primera utilització de les mateixes i aportar la següent documentació:
 - o Certificat final d'obra i annexes, signat.
 - o Fotografies de l'obra acabada
 - o Model 902N, presentat a la Delegació del Cadastre.
 - o Certificat del gestor autoritzat de runes.

Ateses les competències de l'Alcaldia i de la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar la llicència a l'interessat de conformitat a l'informe del tècnic municipal dalt transcrit, sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
 2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
 3. Aprovar la liquidació, per l'import del 0,25%, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
 4. Aprovar la constitució d'una fiança de residus per import de 150,00 € que es retornarà quan s'acabin les obres i s'acrediti la correcta destinació a gestors autoritzats.
Aprovar la constitució d'una fiança per garantir danys a la urbanització per import de 624,00 €.
- Aquestes garanties es retornaran previ informe del tècnic municipal.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	1.020,00 €
- Taxa llicència:	63,75 €
- Fiança residus:	624,00 €
- Fiança urbanització	150 €
TOTAL:	1.857,75 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	



b) Mitjançant transferència bancària a:
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565
"BBVA" – Girona Institucions: ES52 0182 5595 4802 0017 1234
Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:
- Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.
Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar següents:

*Contra aquest acord es pot interposar recurs de reposició davant l'Alcaldia en el termini d'un mes. Alternativament, contra l'atorgament de llicència es pot interposar recurs contenciós davant el Jutjat de Girona en el termini de dos mesos.
Sense perjudici d'altres recursos que pugui ser procedents en Dret.*

3.3. EXP. LLO. 13/2019. Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat

Vist l'informe del tècnic municipal següent:

"..."

Ref. Expedient: **X2019000013**
Data sol·licitud: **7 DE GENER DE 2019**
Peticionari: **ANNA MASLLORENS COLOMER**
Assumpte: **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**
Situació: **CARRER DEL FAIG, 4**
Ref. cadastral **7889105DG4778N0001AW**

Xavier Rico i Miró, arquitecte de l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries, emeto el següent:

INFORME

Fonaments de Dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, Pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme,
- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Pau de Segúries, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 5 de març de 2008.

Antecedents

1. Va tenir entrada en el Registre d'aquest Ajuntament, el dia 7 de gener de 2019, sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat en el carrer del Faig, 4 i s'aporta el següent:
 - a. Projecte bàsic i executiu, redactat per els arquitectes Carlos A Matías Sendra i Victoria Casacuberta De La Rosa, col·legiats 18506 i 15879, respectivament; i pertanyents a la societat Matías Casacuberta Arquitectes SLP; visat per el COAC, el dia 30 de novembre de 2018, núm. de visat 2018402754.
 - b. El dia 4 de febrer de 2019, es presenta plànol núm. 3, modificat de façanes.
 - c. Fotografia del tipus de pedra del sòcol de façana.



- d. Assumeix d'obra d'arquitecte, visat i signat.

El projecte preveu la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en planta baixa en el solar situat al carrer del Faig, núm. 4. Aquest solar té una superfície de 500,25m². L'edifici de nova construcció tindrà 95,05 m² de superfície útil d'habitatge i de 28,05m² de garatge; de superfície construïda 111,85m² d'habitatge, 32,65m² de garatge i 5,40 m² de porxo, amb una superfície construïda total de 149,90m². Constarà de sala, cuina, tres habitacions, dues cambres higièniques i un garatge.

Informe

- La justificació de substitució de la contribució solar tèrmica de l'aigua calenta, es considera que el COP de calefacció de 6,25, no s'ajusta als paràmetres indicats per el fabricant per a l'equip especificat. Es considera que amb l'equip proposat d'aerotèrmia no té un rendiment suficient per poder substituir la contribució solar tèrmica per a ACS.
- El projecte no especifica l'afectació de les escomeses de connexió a la via pública; i la previsió de situació dels serveis soterrats en el carrer.

El pressupost d'execució material de les obres és de 86.850,56 €, segons el projecte.

DOCUMENTACIÓ

Un cop analitzada la documentació presentada s'observa que és suficient per a ser avaluada, tot i així, s'haurà d'aportar el següent:

- Assumeix de direcció d'execució, per part d'arquitecte tècnic.
- Designació de coordinador de seguretat i salut de les obres, o l'assumeix de les funcions per part de la direcció facultativa de l'obra.

NORMATIVA D'EDIFICACIÓ

- El projecte justifica el compliment de les normes que li són d'aplicació, en relació als requisits bàsics definits en la LOE.
- Es preveu la construcció d'un nou habitatge, i per tant conforme l'annex 1, del Decret 141/2012, sobre condicions d'habitabilitat. L'habitatge tindrà una superfície útil de 95,05 m².

PLANEJAMENT

- El terreny on es situa l'edifici està classificat de sòl urbà, clau 4, zona d'edificació unifamiliar aïllada. El projecte presentat s'ajusta als paràmetres de l'edificació d'aquesta zona. L'ús d'habitatge unifamiliar és admès com a ús dominant de la zona.
- El projecte, tal i com es justifica, compleix amb les disposicions del POUM de Sant Pau de Segúries.
- La tanca entre la parcel·la i els l·lindars amb altres propietaris, no s'ajusta als paràmetres de l'art. 57.3, en el que s'indica que la tanca quan amplii un mur de contenció de terres de més de 150cm, tindrà com a màxim 1m. Aquesta observació no suposa una alteració substancial i s'indicarà com a condició a tenir en compte en l'execució de les obres.
- No s'indica color de fusteria, que haurà de ser anoditzada fosca o lacada mate segons paleta, art. 53, sobre façanes, del POUM.
- El moviment de terres previst s'ajusta als paràmetres d'adaptació topogràfica del terreny, de l'art. 81 del POUM; i es preveu un desmunt màxim per sota en relació a les parcel·les veïnes de 2,0m.
- L'acabat de façana és fonamentalment arrebossat i pintat, que haurà de ser segons paleta de colors, amb un element de sòcol de pedra.
- En l'apartat 2.3 de la memòria, s'indiquen els materials d'acabats de façana, i aquests s'ajusten als paràmetres del POUM.

FIANCES I GARANTIES

- Conforme el que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i



demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Segons el projecte es preveu 144,54Tn de residus d'excavació, i 24,51Tn de residus de construcció, amb un total de 169Tn. Conforme això, s'haurà de dipositar una fiança en concepte de gestió de residus de 1.859,55 €.

- Es preveu la realització de tres connexions a serveis urbans, dos a vorera corresponents a la xarxa d'aigua, i un a calçada corresponent a la xarxa de sanejament. Per la qual cosa, s'haurà de dipositar una fiança com a garantia de la reposició de ferm de les rases de l'import següent:

$$1 \text{ m} \times 0.5 \text{ m} \times 90 \text{ €/m}^2 * 2 \text{ escomeses} = 90,00 \text{ €/m}^2$$
$$3 \text{ m} \times 0.5 \text{ m} \times 90 \text{ €/m}^2 * 1 \text{ escomesa} = 135,00 \text{ €/m}^2$$

- La façana que confronta amb la via pública té una longitud de 20 m, i disposa de vorera amb paviment de formigó, s'estima un cost de reposició de vorera de 90,00 €/m², per la qual cosa l'aval com a garantia de desperfectes en la urbanització és de:

$$15 \text{ m} \times 90,00 \text{ €/m}^2 = 1.350,00 \text{ €}$$

Conclusions

Segons l'exposat anteriorment, s'informa favorablement a l'atorgament de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge en la parcel·la situada al carrer del Faig, núm. 4 d'aquest municipi, i de conformitat amb la documentació presentada i les següents condicions específiques:

Ús	Planta	Util	Construïda
Habitatge	Baixa	95,05 m ²	111,85 m ²
Garatge	Baixa	28,05 m ²	32,65 m ²
Porxo	Baixa		5,40 m ²
TOTAL		123,10 m ²	149,90 m ²

- La tanca entre la parcel·la i els llinars amb altres propietaris, haurà de complir amb art. 57.3 del POUM, i quan amplii un mur de contenció de terres de més de 150cm, tindrà com a màxim 1m d'alçada la tanca.
- La fusteria exterior haurà de ser anoditzada fosca o lacada mate segons paleta, art. 53, sobre façanes, del POUM.
- Els acabats de la façana principal hauran de mantenir el criteri de sòcol de pedra de la resta de façanes.
-
- b. Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - o S'haurà de aportar signat digitalment els següents documents: Projecte, Assumeix de la direcció de l'obra, estudi bàsic de seguretat i salut.
 - o Aportar designació de coordinador de seguretat i salut en fase d'obra, signat per tècnic competent.
 - o Designació de direcció d'execució de les obres, signat per tècnic competent.
 - o Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- 6. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys.
- 7. El pressupost d'execució material de les obres és de **86.850,56 €**.
- 8. Conforme el que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Segons el projecte es preveu 144,54Tn de residus d'excavació, i 24,51Tn de residus de construcció, amb un total de 169Tn. Conforme això, s'haurà de dipositar una fiança en concepte de gestió de residus de **1.859,55 €**.



Ajuntament
Sant Pau de Segúries

9. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública i de reposició de paviments d'escomeses de **1.575,00 €**, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà.
10. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar la primera utilització de les mateixes i aportar la següent documentació:
 - o Certificat final d'obra i d'habitabilitat i annexes, signat i visat per la direcció facultativa.
 - o Fotografies de l'obra acabada
 - o Model 902N, presentat a la Delegació del Cadastre.
 - o Certificat del gestor autoritzat de runes.
11. S'autoritza a la realització de les escomeses en la via pública, i s'hauran de tenir en compte el següent:
 - o En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
 - o S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxim d'un mes de l'acabament d'aquestes.
 - o S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
 - o Abans de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
 - o Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
 - o Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
 - o La reposició dels paviments es farà com a criteri una secció equivalent a l'originària i d'igual acabat, i de forma particular de la manera següent:
 - La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
 - En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. El reblliment de la rasa, amb tot-ú compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20cm de formigó i de 12cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari



Ajuntament
Sant Pau de Segúries

amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.

- o Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.

Ateses les competències de l'Alcaldia i de la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar la llicència a l'interessat de conformitat a l'informe del tècnic municipal dalt transcrit, sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import del 0,25%, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	3.474,02 €
- Taxa llicència:	217,13 €
- Fiança residus:	1.859,55 €
- Fiança urbanització	1.575,00 €
TOTAL:	7.125,70 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
"BBVA" – Girona Institucions: ES52 0182 5595 4802 0017 1234	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

4. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

5. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar següents:

Contra aquest acord es pot interposar recurs de reposició davant l'Alcaldia en el termini d'un mes. Alternativament, contra l'atorgament de llicència es pot interposar recurs contenciós davant el jutjat de Girona en el termini de dos mesos.

Sense perjudici d'altres recursos que pugui ser procedents en Dret.

Signat electrònicament,



4. Contractació

4.1. EXP. 94/2019. Contracte menor subministrament roba per la brigada

Vist l'informe del tècnic municipal següent:

"..."

Informe

D'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es consideren contractes menors els contractes amb valor estimat inferior a 40.000,00 euros, quan es tracti de contractes d'obres o a 15.000,00 euros, quan es tracti de contractes de subministraments o de serveis.

L'article 29.8 de la LCSP estableix que els contractes menors definits a l'article 118 no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

L'execució del pressupost general municipal per a l'exercici 2019 regula la tramitació dels contractes menors.

Descripció de la despesa		
Subministrament de roba per a la brigada		
Necessitat de la despesa		
Subministrament de sis pantalons model Walklander 290 gm, color 04 gris fosc. Inclou peces de brodat logotips Ajuntament al davant.		
Propostes sol·licitades a les empreses/empresaris (marcar la proposta escollida)		
OPCIÓ 1: <input checked="" type="checkbox"/> EMPRESA/RI: VIPROTEC- MONTSE ROSET CANET	OPCIÓ 2: <input type="checkbox"/> EMPRESA/RI:	OPCIÓ 3: <input type="checkbox"/> EMPRESA/RI:
Nom de l'empresa/empresari proposat		
VIPROTEC- MONTSE ROSET CANET 43 625 616 K		
Justificació de la proposta escollida		
Millor oferta econòmica i mateix industrial que la roba que actualment té la brigada.		
Import		
	Base	174,30 €
	imposable	
	IVA 21%	36,60 €
	Total	210,90 €
Documentació adjunta		
1.1. Justificativa de l'import: <input checked="" type="checkbox"/> pressupost conformat (o document justificatiu de la proposta del preu del contracte)		
1.2. Fitxa de creditor: <input type="checkbox"/> fitxa de creditor i fotocòpia del NIF / CIF <input checked="" type="checkbox"/> consta a l'organisme la fitxa de creditor i fotocòpia del NIF / CIF		
1.3. Declaració responsable: <input checked="" type="checkbox"/> declaració responsable signada		
Àrea gestora del contracte		
El tècnic municipal Xavier Rico Miró Sant Pau de Segúries,		



S'INFORMA que d'acord amb l'article 118.3 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. Així mateix, s'informa que l'objecte del contracte és qualitativament diferent i no forma una unitat a la qual se li pugui aplicar la limitació de subscripció de més contractes menors que, individualment o conjunt, superi les quantitats de 40.000 € (IVA no inclòs) en obres o 15.000 € (IVA no inclòs) en serveis o subministraments.

Sant Pau de Segúries,
El secretari interventor-tresorer
Josep Ruiz Muñoz

Òrgan de contractació: Alcaldia

Sant Pau de Segúries,
L'alcalde
Dolors Cambras Saqués

Atès que per a la contractació del subministrament es pot utilitzar el contracte menor;

Vistos els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com l'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atès que de conformitat amb l'article 335.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la publicació en el Perfil de Contractant de la informació relativa als contractes menors haurà de realitzar-se almenys trimestralment. La informació a publicar per a aquest tipus de contractes serà, almenys, el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, i la identitat de l'adjudicatari, ordenant-se els contractes per la identitat de l'adjudicatari.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Justificar la celebració del contracte per a la prestació de descrita a l'informe del tècnic municipal, quedant acreditat que la contractació mitjançant un contracte de subministrament és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.
2. Contractar amb VIPROTEC- MONTSE ROSET CANET, la prestació descrita en els antecedents, exclusivament pel que fa l'execució del contracte per un import de total de 174,30 € més 21% d'IVA (36,60 €).
3. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent: 2019.1.920.22104.
4. Una vegada realitzada la prestació, informada de conformitat, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.
5. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució per mitjans electrònics de conformitat amb l'establert en l'article 151.3 i en la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP.



6. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

4.2. Exp. 102/2019. Contracte menor subministrament bomba gasoil calefacció edifici de l'Ajuntament

Vist l'informe tècnic i Full de Contractació signats pel tècnic, secretari interventor i Alcaldia següent:

Full d'encàrrec

Normativa aplicable:

- Articles 29.8, 118 i 131.3 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Bases d'execució del pressupost general per a l'exercici 2019.

La durada màxima del contracte menor és d'un (1) any. No s'admet pròrroga ni revisió del preu.

Descripció de la despesa	
Subministrament i col·locació de bomba caldera gasoil Ajuntament	
Necessitat de la contractació	
Subministrament i col·locació de bomba caldera gasoil Ajuntament i canya. Inclou acoblament, anàlisi de combustió i inductor. Hores de servei tècnic i desplaçaments.	
Nom de l'empresa/empresari proposat	
REELVI, SL B17382276	
Import	
Base imposable	452,20 €
IVA 21%	94,96 €
Total	547,16 €
Documentació adjunta	
1.1. Justificativa de l'import: <input checked="" type="checkbox"/> pressupost conformat (o document justificatiu de la proposta del preu del contracte)	
1.2. Fitxa de creditor: <input type="checkbox"/> fitxa de creditor i fotocòpia del NIF / CIF <input checked="" type="checkbox"/> consta a l'organisme la fitxa de creditor i fotocòpia del NIF / CIF	
1.3. Declaració jurada: <input checked="" type="checkbox"/> declaració jurada signada	
Àrea gestora del contracte	
El tècnic municipal Xavier Rico Miró Sant Pau de Segúries,	
S'informa que d'acord amb l'article 118.3 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. Així mateix, s'informa que l'objecte del contracte és qualitativament diferent i no forma una unitat a la qual se li pugui aplicar la limitació de subscripció de més contractes menors que, individualment o conjunt, superi les quantitats de 40.000 € (IVA no inclòs) en obres o 15.000 € (IVA no inclòs) en serveis o subministraments. El secretari interventor-tresorer Josep Ruiz Muñoz Sant Pau de Segúries	
Intervenció / comptabilitat	Òrgan de contractació: Alcaldia



Data d'entrada a serveis econòmics: Núm. De l'operació de retenció de crèdit: No subjecte a fiscalització prèvia limitada segons instrucció de control intern.	<input type="checkbox"/> no conforme <input checked="" type="checkbox"/> vist i plau Data: L'alcalde, Dolors Cambras Saqués
---	---

Atès que per a la contractació del subministrament es pot utilitzar el contracte menor;

Vistos els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com l'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atès que de conformitat amb l'article 335.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la publicació en el Perfil de Contractant de la informació relativa als contractes menors haurà de realitzar-se almenys trimestralment. La informació a publicar per a aquest tipus de contractes serà, almenys, el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, i la identitat de l'adjudicatari, ordenant-se els contractes per la identitat de l'adjudicatari.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Justificar la celebració del contracte per a la prestació de descrita a l'informe del tècnic municipal, quedant acreditat que la contractació mitjançant un contracte de subministrament és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.
2. Contractar amb REELVI SL la prestació descrita en els antecedents, exclusivament pel que fa l'execució del contracte per un import de total de 452,20 € més 21% d'IVA (94,96 €).
3. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent: 2019.1.920.21300.
4. Una vegada realitzada la prestació, informada de conformitat, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.
5. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució per mitjans electrònics de conformitat amb l'establert en l'article 151.3 i en la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP.
6. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

4.3. EXP. 103/2019. Contracte menor instal·lació nau municipal

Vist l'informe tècnic i Full de Contractació signats pel tècnic, secretari interventor i Alcaldia següent:



Full d'encàrrec

Normativa aplicable:

- Articles 29.8, 118 i 131.3 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Bases d'execució del pressupost general per a l'exercici 2019.

La durada màxima del contracte menor és d'un (1) any. No s'admet pròrroga ni revisió del preu.

Descripció de la despesa	
Subministrament i col·locació de polispast elèctric amb cadena	
Necessitat de la contractació	
Subministrament i col·locació de polispast elèctric amb cadena de 500 kgs i carro amb coixinets, a la nau municipal.	
Nom de l'empresa/empresari proposat	
Ramon Casadesús Puixeu 78 021 503 Y	
Import	
	Base 1.904,65 €
	imposable
	IVA 21% 399,98 €
	Total 2.304,63 €
Documentació adjunta	
1.1. Justificativa de l'import: <input checked="" type="checkbox"/> pressupost conformat (o document justificatiu de la proposta del preu del contracte)	
1.2. Fitxa de creditor: <input type="checkbox"/> fitxa de creditor i fotocòpia del NIF / CIF <input checked="" type="checkbox"/> consta a l'organisme la fitxa de creditor i fotocòpia del NIF / CIF	
1.3. Declaració jurada: <input checked="" type="checkbox"/> declaració jurada signada	
Àrea gestora del contracte	
El tècnic municipal Xavier Rico Miró Sant Pau de Segúries,	
S'informa que d'acord amb l'article 118.3 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. Així mateix, s'informa que l'objecte del contracte és qualitativament diferent i no forma una unitat a la qual se li pugui aplicar la limitació de subscripció de més contractes menors que, individualment o conjunt, superi les quantitats de 40.000 € (IVA no inclòs) en obres o 15.000 € (IVA no inclòs) en serveis o subministraments. El secretari interventor-tresorer Josep Ruiz Muñoz Sant Pau de Segúries	
Intervenció / comptabilitat	Òrgan de contractació: Alcaldia
Data d'entrada a serveis econòmics: Núm. De l'operació de retenció de crèdit: No subjecte a fiscalització prèvia limitada segons instrucció de control intern.	<input type="checkbox"/> no conforme <input checked="" type="checkbox"/> vist i plau Data: L'alcaldeessa, Dolors Cambras Saqués

Atès que per a la contractació del subministrament es pot utilitzar el contracte menor;



Vistos els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com l'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atès que de conformitat amb l'article 335.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la publicació en el Perfil de Contractant de la informació relativa als contractes menors haurà de realitzar-se almenys trimestralment. La informació a publicar per a aquest tipus de contractes serà, almenys, el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, i la identitat de l'adjudicatari, ordenant-se els contractes per la identitat de l'adjudicatari.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Justificar la celebració del contracte per a la prestació de descrita a l'informe del tècnic municipal, quedant acreditat que la contractació mitjançant un contracte de subministrament és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.
2. Contractar amb Ramon Casadesús Puixeu, la prestació descrita en els antecedents, exclusivament pel que fa l'execució del contracte per un import de total de 1.904,65 € més 21% d'IVA (399,98 €).
3. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent: 2019.1.920.21300.
4. Una vegada realitzada la prestació, informada de conformitat, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.
5. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució per mitjans electrònics de conformitat amb l'establert en l'article 151.3 i en la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP.
6. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

4.4. EXP. 104/2019. Contracte menor del manteniment de zones verdes

Vist l'informe tècnic i Full de Contractació signats pel tècnic, secretari interventor i Alcaldia següent:

Full d'encàrrec

Normativa aplicable:

- Articles 29.8, 118 i 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Bases d'execució del pressupost general per a l'exercici 2019.

La durada màxima del contracte menor és d'un (1) any. No s'admet pròrroga ni revisió del preu.

Descripció de la despesa



Manteniment anual zones verdes.

Necessitat de la contractació

Manteniment anual de zones verdes:

Nucli de Sant Pau de Segúries

1. Font del pont de la Palanqueta (entorn de la font), i del pont (marges riu i carretera).
2. Marges del torrent Caganell (sota del parc Bulbena).
3. Jardineria a l'entorn del pavelló municipal (parterres i marges). Inclou retall de tanques i arbustos.
4. Zona verda Escola-església.
5. Mitja rotonda accés barri de les 40 cases, des de C-38
6. Entorn de la EDAR, tot el perímetre i especialment costat C-38
7. Caminet de les 40 cases, fins a la carretera d'Olot
8. Camí de la rectoria (costat càmping)
9. Enjardinament de parterres de la Plaça de la Generalitat (plantació nova de flor de temporada).

Nucli de La Ral

1. Torrent de Can Falguera (rec de la Ral), Inclou els dos marges, des de la C-38 fins a l'aiguabarreig del riu Ter.
2. Jardins de l'església
3. Camí accés poble, inclou marges del camp de dalt.

MANTENIMENT DE TANQUES

1. Plaça de la Generalitat. Retall de tanques i arbustos.
2. Pavelló municipal.
3. Avinguda del Mariner, retall de tanques vegetals zona de Can Pruna.

SEGA I DESBROSSAT

1. C-38, esplanada costat del Carbur.
2. Àrea de bany del Pla del Serrat i camí d'accés.
3. Mirador del Puigsacreu i la zona de pícnic.
4. Pla de Can Petit
5. Via Romana, tram en el terme municipal.
6. Marge del torrent Caganell (des de l'avinguda del Mariner fins el Càmping).

PODA

1. Arbres de la Plaça de la Generalitat
2. Arbres del pati de l'escola.

Inclou tractament fitosanitaris, inclosos productes, de la tanca de boix del pavelló.

Nom de l'empresa/empresari proposat

FUNDACIÓ MAP
G17414905

Import

Base imposable	12.562,20 €
IVA 10%	1.256,22 €
Total	13.818,42 €

Documentació adjunta

1.1. Justificativa de l'import:

pressupost conformat (o document justificatiu de la proposta del preu del contracte)

1.2. Fitxa de creditor:

fitxa de creditor i fotocòpia del NIF / CIF

consta a l'organisme la fitxa de creditor i fotocòpia del NIF / CIF

1.3. Declaració jurada:

declaració jurada signada

Àrea gestora del contracte

El tècnic municipal
Xavier Rico Miró
Sant Pau de Segúries,



S'informa que d'acord amb l'article 118.3 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. Així mateix, s'informa que l'objecte del contracte és qualitativament diferent i no forma una unitat a la qual se li pugui aplicar la limitació de subscripció de més contractes menors que, individualment o conjunt, superi les quantitats de 40.000 € (IVA no inclòs) en obres o 15.000 € (IVA no inclòs) en serveis o subministraments.

El secretari interventor-tresorer
Josep Ruiz Muñoz
Sant Pau de Segúries

Intervenció / comptabilitat	Òrgan de contractació: Alcaldia
Data d'entrada a serveis econòmics: Núm. De l'operació de retenció de crèdit: No subjecte a fiscalització prèvia limitada segons instrucció de control intern.	<input type="checkbox"/> no conforme <input checked="" type="checkbox"/> vist i plau Data: L'alcalde, Dolors Cambras Saqués

Atès que per a la contractació del servei es pot utilitzar el contracte menor;

Vistos els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com l'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atès que de conformitat amb l'article 335.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la publicació en el Perfil de Contractant de la informació relativa als contractes menors haurà de realitzar-se almenys trimestralment. La informació a publicar per a aquest tipus de contractes serà, almenys, el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, i la identitat de l'adjudicatari, ordenant-se els contractes per la identitat de l'adjudicatari.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Justificar la celebració del contracte per a la prestació de descrita a l'informe del tècnic municipal, quedant acreditat que la contractació mitjançant un contracte de subministrament és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.
2. Contractar amb FUNDACIÓ MAP, la prestació descrita en els antecedents, exclusivament pel que fa l'execució del contracte per un import de total de 12.562,20 € més 21% d'IVA (1.256,22 €).
3. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent: 2019.1.171.21000.
4. Una vegada realitzada la prestació, informada de conformitat, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.
5. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució per mitjans electrònics de conformitat amb l'establert en l'article 151.3 i en la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP.



Ajuntament
Sant Pau de Segúries

6. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

4.5. EXP. 56/2018. Retorn d'aval de les obres del Molí

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de retorn de fiança del contracte d'obra del Molí;

Vist l'informe favorable del tècnic municipal al retorn de la fiança de dipositada en el marc del contracte d'obres del Molí sobre la correcta execució de les obres;

Vist que es va signar l'Acta de Recepció de l'obra el 20-10-2017, per la qual cosa ha transcorregut l'any de garantia;

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Aprovar el retorn de la fiança dipositada sobre la base de l'informe tècnic dalt transcrit.
2. Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos que hi pot interposar.
"..."

Si es vol impugnar aquest acord, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Sant Pau de Segúries,

5. Altres temes

No n'hi ha

6. Informes i propostes de la Àrees

Els regidors comenten diferents temes de la gestió municipal

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,