



**ACTA DE PLE
NÚM. 4/2016
SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DEL DIA 13 DE JUNY DE 2016**

Inici: 12:00

Acabament: 12:55

Assistència:

Presidenta:

Il·lma. Sra. Dolors Cambras Saqués (CIU-ind.)

Regidors/es

Sr. Joan Navarro Soler (CIU-ind.)

Sr. Adrià Gómez Marco (CIU-ind.)

Sr. Gabriel Barba Ramírez (CIU-ind.)

Sr. Joan Solà Galceran (FSP-PA)

Sr. Juan Bosco Blanco Carrasco (FSP-PA)

Sr. Javier Marsal Coma (FSP-PA)

Absències: cap

A la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries, es reuneix el Ple de la corporació a l'objecte de celebrar la sessió en primera convocatòria, sota la presidència del seu titular i l'assistència dels regidors/es relacionats al marge.

Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz i Muñoz, secretari interventor de l'Ajuntament comissionat pel Servei d'Assistència a Municipis, Xaloc (Diputació de Girona).

Prèviament es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Assisteix l'arquitecte municipal Sr. Xavier Rico Miró, com a tècnic assessor del Ple.

És objecte de la reunió la celebració de la sessió extraordinària a l'efecte de tractar els punts inclosos al següent:

Ordre del dia:

ÚNIC. Sol·licitud de convocatòria de Ple extraordinari del grup municipal FSP-PA: La situació de les obres del càmping els Roures.

Desenvolupament de la sessió

L'alcaldeessa presidenta declara oberta la sessió i es tracta el punt de l'ordre del dia:

ÚNIC. Sol·licitud de convocatòria de Ple extraordinari del grup municipal FSP-PA: La situació de les obres del càmping els Roures.

L'alcaldeessa dona la paraula al portaveu del grup FSP-PA que ha sol·licitat la convocatòria de Ple extraordinari.

El Sr. Solà llegeix l'escrit següent:

"..."

El nostre grup municipal ha demanat la convocatòria d'aquest ple extraordinari obligat per les raons següents:

- El mes d'abril, vam saber que es feien obres en el càmping els Roures de Sant Pau i que, pel que semblava, consistia en la substitució de mòbils-home per bungalows fixes, que requereixen fonamentació, en sol no urbanitzable i instal·lació de nous quan, creiem, que la capacitat permesa esta esgotada.

- Una volta consultada la normativa vigent, ens va semblar que aquestes obres en quedaven fora, per la qual cosa, i complint amb la nostra obligació, ens vam adreçar a l'alcaldeessa per tal de posar-li en coneixement aquests fets, demanar-li l'acta de la JGL en la qual hauria de constar l'aprovació del projecte, la copia de la llicència municipal, i fent-li notar la necessitat de dictar una de suspensió cautelar d'aquestes obres en tant no es determinés la legalitat de l'actuació, mesura que ens semblava prou prudent. (escrit dia 19/04/2016)

- Al no rebre resposta al nostre escrit, el 10/05/2016, ens adrecem, de nou, a l'alcaldeessa per mitja d'una instància, demanant de nou el projecte i la llicència preceptiva amb el vist i plau



d'Urbanisme i de l'ACA. No hem tingut la resposta. Ens sap greu, però aquesta no és la transparència que vostè ens va prometre al inici de la legislatura.

Arribats en aquest punt, ens veiem obligats a posar aquests fets en coneixement del departament de Territori i Sostenibilitat i, alhora, demanar la convocatòria urgent d'un ple extraordinari per demanar les explicacions que fins ara no he m rebut.

Finalment, deixar clar que no és la nostra intenció posar traves al bon funcionament del càmping els Roures al qual li desitgem tot l'èxit perquè considerem que és una activitat que dona dinamisme al poble. Ara bé, que el seu responsable compleixi la normativa tal i com s'exigeix que ho facin la resta de veïns del poble.

Volem saber dones, en primer lloc, si els serveis tècnics de l'ajuntament consideren la implantació de bungalows que requereixen obres de cimentació en terreny qualificat de no urbanitzable, en aquest cas concret, compleixen la normativa establerta en el POUM i si requereixen llicència municipal.

També demanem a l'alcalde, a banda del que consideri oportú explicar, que ens respongui amb un si o un no si les obres que s'han fet en el càmping dels Roures disposa de la llicència municipal.

I, finalment, si no hi ha llicència, perquè ha permès que es fessin havent estat advertida pel nostre grup municipal des del seu inici que podien vulnerar la legalitat.

Màxim quan el seu promotor és regidor en aquest consistori i membre de l'equip de govern que vostè presideix.

“...”

L'alcalde explica que les paraules del Sr. Solà sobre la rellevància del Càmping pel poble de Sant Pau de Segúries no s'avenen gaire amb l'actuació que està tenint amb continúes denúncies i presentació d'escrits per qualsevol actuació que fa el Càmping.

El Càmping el Roures és el motor principal del poble que dóna feina a molts treballadors (20-30) i indirectament dóna vida als comerços i empreses del municipi per la gran quantitat d'usuaris del càmping que ens visiten.

L'existència del Càmping és un fet molt positiu pels veïns i les activitats de Sant Pau de Segúries.

És per aquest fet que l'Ajuntament considera l'activitat del Càmping els Roures com d'interès general per la població.

En aquest sentit les paraules de suport del grup FSP-PA, que li desitja molt d'èxit, són ben vingudes.

Pel que fa la tramitació de les llicències urbanístiques i la seva situació actual, que són objecte d'aquest plenari, requereixen d'una explicació per part del secretari i del tècnic municipal Sr. Xavier Rico. Per aquest motiu els dona la paraula.

El secretari explica que pel que fa la tramitació, els representants del Càmping van demanar la realització d'obres el dia 22 de març de 2016.

A la vista de les sol·licituds el tècnic va informar sobre totes i cadascuna de les obres que demanaren i la Junta de Govern Local del mateix dia 22-03-2016 va aprovar l'informe i va requerir l'interessat l'aportació de documentació complementària per tal de valorar-les.

El mes d'abril de 2016 el grup de FSP-PA va començar a presentar escrits sobre les obres sol·licitades per l'interessat. El mes de maig van tornar a reproduir l'escrit.



El 2 de maig de 2016 el Sr. Solà es va personar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament per demanar informació. El secretari li va donar còpia de la notificació de la Junta de Govern Local de 22-03-2016 que era la única documentació disponible en aquell moment.

Si no s'ha contestat encara els escrits de la oposició és perquè l'Ajuntament estava a l'espera de l'aportació de documentació necessària per valorar les diferents obres.

Una vegada aportada aquesta documentació el tècnic municipal ha valorat les peticions d'obres, tal i com seguidament exposarà.

L'alcaldesa dona la paraula a l'arquitecte municipal, Sr. Xavier Rico, que explica tècnicament les sol·licituds de l'interessat.

El Sr. Rico explica:

1. El dia 22 de març de 2016, el Càmping els Roures va sol·licitar llicència d'obres per a *poda, tala de l'arbrat existent, reforma de bungalows, adequació a la normativa del parc infantil, i sanejament de les canalitzacions existents.*
2. Analitzada la documentació aportada, s'observà que les obres no quedaven prou detallades per a ser valorades, i en la Junta de Govern Local del dia 22 de març de 2016, es va requerir al sol·licitant documentació complementària.
3. El dia 10 de maig de 2016, el sol·licitant va aportar la documentació requerida i en concret s'adjunta amb la instància el següent:
 - Memòria explicativa
 - Pressupostos detallats d'industrials.
 - Comunicació d'aprofitament forestal presentat als Agents Rurals, per a un aprofitament de 12 tones de fusta.
4. Vistos els pressupostos detallats, i la documentació aportada, als efectes de determinar si requereixen projecte tècnic o no, i per tant, subjectes a llicència prèvia o no, no és detalla de forma suficient les obres de remodelació en els bungalows i sí la resta d'obres:
 - Les obres de remodelació dels bungalows, que a la vista de la inspecció són de substitució, i per tant obra nova, segons art. 187 del TRLUC, està subjecta a llicència municipal, atès que NO té escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica i requereix de projecte tècnic.
 - Les obres de renovació del parc infantil i de substitució de la xarxa de sanejament existent, són obres d'escassa entitat constructiva i per la qual cosa no requereixen de projecte tècnic, conforme la Llei d'Ordenació de l'Edificació, i per tant, subjectes a comunicació prèvia.
 - La poda, tala, sanejament i cura de l'arbrat existent, no estan subjectes ni a règim de llicència ni de comunicació prèvia, les obres en sòl no urbanitzable si es realitza sota la intervenció de l'administració competent en matèria de medi ambient. El sol·licitant a ha aportat comunicació d'aprofitament forestal presentat als Agents Forestals.
 - A la vista de les obres efectuades de pavimentació i enjardinament, de l'entorn dels bungalows no està subjecte a intervenció administrativa.
5. S'ha realitzat inspecció urbanística i d'aquesta es conclou que s'han dut a terme les actuacions següents:
 - a. Retirada de 14 bungalows (segons plànol del projecte de l'activitat) i instal·lació de 10 bungalows de fusta, de planta baixa, i coberta a una aigua, prefabricats.
 - b. Enjardinament i formació de camins i zona d'esbarjo amb parc infantil en el centre l'espai creat per els bungalows.
 - c. No s'ha pogut comprovar les obres soterrades efectuades, però hi ha una arqueta amb instal·lació soterrada de conductes de la instal·lació de biomassa.

Segons l'exposat les obres de substitució dels bungalows, atès que hi ha una nova ordenació dels volums, no estan subjectes a comunicació prèvia, i estan subjectes a llicència urbanística.



6. Els terrenys on s'han dut a terme les obres estan classificats de sòl no urbanitzable, i qualificats com a zona Càmping, clau 11. Per la qual cosa, les obres no semblen manifestament il·legalitzables, i contràries a l'ordenament urbanístic. En relació a la inundabilitat, durant la tramitació l'ACA es pronunciarà sobre l'afectació d'aquestes obres i el sistema hídric, atenent que hi ha un projecte de cobriment del torrent en tràmit. Per tant, es requerirà a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme
7. Els bungalows formen part de l'activitat del Càmping, amb la corresponent llicència d'activitat, atorgada per aquest Ajuntament l'any 30 de març de 2015. Les obres de renovació dels bungalows ha estat duta a terme, en la zona que segons la documentació gràfica del projecte d'activitats, està assenyalada com a Bungalows i mòbils.
8. Vist que les obres no són contràries al planejament urbanístic, i NO són manifestament il·legalitzables, es proposa requerir la persona interessada perquè, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme.

Conclusió:

S'ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació en relació a les obres de substitució dels bungalows, i la resta d'obres estan subjectes a règim de comunicació prèvia, i les de poda dels arbres, no estan subjectes a intervenció administrativa, i per tant, estan emparades pel títol administratiu.

Per acabar vol fer constar que el Càmping els Roures va presentar un projecte de Pla Especial per escrit de 2 de juny de 2008, NRE 564, amb una sol·licitud per tal que l'Ajuntament el tramités. No consta cap tramitació administrativa per part de l'Ajuntament.

Per aquest motiu i per tal de legalitzar els bungalows, l'interessat haurà de presentar un projecte d'actuació específica en Sol No Urbanitzable juntament amb el Pla Especial presentat l'any 2008, que s'haurà d'actualitzar amb normativa posterior.

El Sr. Solà demana pel compliment de l'increment de sostre que suposen els bungalows. El Sr. Rico explica que s'ha substituït 14 bungalows, existents de fa temps segons el projecte d'activitat de 2015, per 10 bungalows nous. De les dades que tenim no sembla que hi hagi un increment de sostre.

No obstant vol recordar que els bungalows, són construccions fixes en les unitats d'acampada, i és una manera d'ocupar les parcel·les de càmping que no computen com a sostre edificable, i per tant, no es consideren als efectes d'esgotar l'edificabilitat prevista el POUM ja que l'ocupació de les parcel·les o unitats d'acampada es regula segons la normativa de Turisme. Actualment, aquesta normativa permet destinar a bungalows fins el 50% d'ocupació de parcel·les, i en tot cas, s'ha de vetllar per l'ocupació total del sòl.

El Sr. Solà fa esment que s'han fet uns obres sense llicència prèvia que ara s'han de legalitzar.

El Sr. Rico explica que l'interessat va demanar llicència el mes de març, que s'haurà de completar per poder seguir la tramitació corresponent davant Urbanisme i la resta d'Administracions afectades.

El Sr. Gómez manifesta que el Sr. Solà sempre ha estat en contra del Càmping. El Sr. Solà li respon que això no és cert i que si té alguna prova que la presenti.

L'alcaldeessa replica que li ha sorprès que no es tramités el Pla Especial de 2008, la qual cosa hauria facilitat la tramitació dels permisos pertinents.

El Sr. Solà respon que desconeix el motiu però ho esbrinarà el motiu i li farà saber a l'alcaldeessa.

L'alcaldeessa recrimina al Sr. Solà que abans d'aquest Ple hagi presentat denúncia a Urbanisme. Hauria d'haver esperat a valorar la seva actuació després del Ple.

El Sr. Solà respon que si els haguessin donat les explicacions abans no haurien hagut de denunciar ni demanar un Ple extraordinari.



Ajuntament
Sant Pau de Segúries

L'alcaldeessa li recorda que a l'Ajuntament arriben molts escrits i que tots són importants. No només els escrits del Sr. Solà.

Com que no hi ha més temes per tractar l'alcaldeessa presidentessa aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta amb el vist i plau de l'alcaldeessa presidentessa de la corporació al lloc i data dalt consignats.

El secretari comissionat,

Vist i plau,

Josep Ruiz i Muñoz

Dolors Cambras Saqués