



**Sessió extraordinària i urgent**  
**Núm. 2/2017**  
**Del dia 6 de febrer de 2017**

**Inici:** 19:00

**Acabament:** 20:30

**Assistents**

**Presidenta:**

Il·lma. Sra. Dolors Cambras Saqués (CIU-ind.)

**Regidors/es**

Sr. Joan Navarro Soler (CIU-ind.)

Sr. Adrià Gómez Marco (CIU-ind.)

Sr. Gabriel Barba Ramírez (CIU-ind.)

Sr. Joan Solà Galceran (FSP-PA)

Sr. Juan Bosco Blanco Carrasco (FSP-PA)

**Absències:** Sr. Javier Marsal Coma (FSP-PA)

LLOC: Sala d'Actes de l'Ajuntament

OBJECTE: celebrar la sessió en primera convocatòria.

Secretari: Sr. Josep Ruiz i Muñoz, secretari interventor de l'Ajuntament comissionat pel Servei d'Assistència a Municipis, Xaloc (Diputació de Girona).

Prèviament es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la celebració de la sessió a l'efecte de tractar els punts inclosos al següent:

**Ordre del dia**

1. Ratificació de la urgència de la convocatòria
2. Aprovació de la cessió d'ús de dos terrenys per a la instal·lació de centre d'Estacions Transformadores per part d'Estabanell i Pahisa Energia SA

**Desenvolupament de la sessió**

L'alcaldeessa presidenta declara oberta la sessió que té per objecte el punts de l'ordre del dia:

**1. Ratificació de la urgència de la convocatòria**

L'empresa Estabanell i Pahisa Energia SA ens ha comunicat dilluns passat, dia 30 de gener, que el 10 de febrer tenim hora a la Notaria per signar l'escriptura de cessió d'ús dels terrenys on hi ha construït els centres ET.

No tenim més remei que convocar un Ple extraordinari per aprovar la cessió d'ús.

Es proposa la ratificació de la urgència de la convocatòria.

La proposta s'aprova per unanimitat

**2. Aprovació de la cessió d'ús de dos terrenys per a la instal·lació de centre d'Estacions Transformadores per part d'Estabanell i Pahisa Energia SA**

Atès que s'ha detectat la manca de formalització de la cessió d'ús de terrenys per a la instal·lació de les tres centres d'ET, Estacions Transformadores, propietat de l'empresa Estabanell i Pahisa Energia SA al municipi de Sant Pau de Segúries segons detall següent:

1. CTC 656 la Sala,
2. ET 621 polígon Sant Pau:
3. ET 685 Bassols

Vist que la CTC 656 de la Sala està situada entre el Carrer Major i la Ctra. C-38, en un terreny de superfície de 12,67 m<sup>2</sup> i construïda de 2,79 m<sup>2</sup>. Es troba ubicada dins la Finca Registral 818 de Sant Pau de Segúries (Tom 839, Llibre 13), sense referència cadastral (expedient cadastral en tràmit) al dia d'avui. Té un valor de 300 €.

Vist que la ET 621 i 685 estan situades al Polígon industrial Sant Pau amb una superfície de terreny de 78,43 m<sup>2</sup> i una superfície ocupada ja construïda de 45,79 m<sup>2</sup>. Es troben ubicades dins la Finca Registral 948 (Tom 1145, Llibre 17), sense referència Cadastral (expedient cadastral en tràmit). Té un valor de 1.800 €.

Vist que el valor de la cessió d'ús és el de l'aprofitament que es pot treure del terreny que al seu dia es va xifrar en un cànon de pagament únic per import de 11.282,29 €.

Vist que els valors no superen el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de la corporació segons l'informe d'Intervenció:

- Recursos ordinaris Pressupost 2017: 942.514,32 €
- 10%: 94.251,43 €

Atès que cal regularitzar les cessió d'ús del sol per tal que l'empresa regularitzi el seu patrimoni immobiliari, al dia d'avui ja construït, i continuï prestant el seus serveis de subministrament elèctric adequadament;

Vist que no procedeix treure a informació pública la licitació de la cessió d'us pel fet que no pot haver concurrència en haver-se construït les ET prèviament a l'adopció d'aquest acord.

En exercici de les competència de l'Alcaldia i del Ple segons els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, LRBRL i la normativa de Patrimoni actualment vigent;

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar la cessió d'ús dels terrenys dalt referenciats a l'empresa Estabanell i Pahisa Energia SA amb destí a les instal·lacions d'ET.
2. Aquesta cessió d'ús es declara d'interès públic per a la prestació del serveis de subministrament elèctric a la població de Sant pau de Segúries i com a tal tindrà vigència mentre sigui necessària per a la prestació d'aquest servei.
3. Es fa constar expressament que les finques són propietat de l'Ajuntament, segons consta al Registre de la Propietat amb la condició de bens Patrimoniales.
4. Declarar que el valor estimat dels terrenys en conjunt i la cessió d'ús no superen el 10% dels Recursos ordinaris de l'Ajuntament.
5. Declarar la no procedència de licitació pública per trobar-se ja construïts els Centres ET, que són la finalitat de la cessió d'ús, per part de l'empresa cessionària.
6. Facultar la cessionària per a la legalització de l'obra nova o l'obra antiga existent sobre els terrenys cedits.
7. En cas que l'empresa requereixi escriptura notarial seran pel seu compte les despeses que es pugui originar: impostos, taxes, honoraris entre d'altres.
8. Facultar l'alcaldeessa presidenta, Il·lma. Sra. Dolors Cambras Saqués, tant àmpliament com en Dret sigui necessari per a la signatura de l'escriptura pública de la cessió a la Notaria que l'empresa proposi, així com per a la resolució de qualsevulla incidència que es pugui produir en la tramitació d'aquest expedient.
9. Notificar aquest acord a l'empresa interessada a l'efecte corresponent.

**La proposta s'aprova per unanimitat**

Com que no hi ha més temes per tractar l'alcaldeessa presidenta aixeca la sessió al lloc i data dalt consignats.

I perquè així consti, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta de la corporació al lloc i data dalt consignats.

El secretari,  
Josep Ruiz i Muñoz

Vist i plau,  
Dolors Cambras Saqués