



## ACTA NÚM. 2/2017

### Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 30 de gener

<b>Inici:</b> 17:00	
<b>Acabament:</b> 18:00	A la Seu Consistorial de Sant Pau de Segúries
<b>Assistència:</b>	
<b>Presidenta:</b>	Es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local al marge consignats per celebrar la sessió ordinària, primera convocatòria i sota la Presidència del seu titular.
<b>Regidors:</b>	
Sr. Joan Navarro i Soler	
Sr. Adrià Gómez Marco	Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz Muñoz
Sr. Gabriel Barba Ramírez	comissionat pel servei eSAF del Xaloc (Diputació de Girona) en funcions de Secretaria Intervenció.
<b>Excusa:</b> Cap	

Es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la convocatòria realitzada en legal forma per tractar el següent:

#### Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Urbanisme:
  - 2.1. Exp. LLO 306/16. Reforma habitatge. AGM
  - 2.2. Exp. LLA 21/17. Alta parada mercat. NCM
  - 2.3. Exp. LLO 135/15. Comunicació primera utilització piscina Casa Colònies Rectoria. CCG
  - 2.4. Exp. LLA 170/16. Comunicació modificació activitat Casa Colònies Rectoria. CCG
  - 2.5. Exp. EDU 236/16. Arxiu denúncia fums. JQA
  - 2.6. Exp. EDU 276/16. Multa coercitiva. SAREB
  - 2.7. Exp. EDU 29/17. Ús no adequat en SNU. FFM
  - 2.8. Exp. EDU 204/16. Multa coercitiva. CCP Avda. de la Vall 4-6-8
  - 2.10. Exp. LLO 36/17. Actuacions de manteniments. DGM
  - 2.11. Exp. EDU 139/16. Arxiu expedient. JFS
  - 2.12. Exp. EDU 138/15. Requeriment restauració. JSG
3. Contractacions:
  - 3.1. Exp. 48/16. Contracte menor d'instal·lacions i mobiliari per esmenes CEIP els Pinets
  - 3.2. Exp. 187/16. Contracte menor reparació vorera c. Solana del Tell A
4. Informes i propostes de la Àrees

L'alcaldeessa presidenta declara oberta la sessió i es tracten successivament els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

#### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'Acta núm. 1, de la sessió del dia 16 de gener de 2017

#### 2. Urbanisme:

##### 2.1. Exp. LLO 306/16. Reforma habitatge. AGM

Vist l'informe del tècnic municipal de 25 d'octubre de 2016 següent:

"..."

Fets

Va tenir entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de llicència d'obres per a REFORMA DE CUINA d'habitatge situat al Carrer Mossèn Jacint Verdaguer. El sol·licitant indica que les obres tenen un pressupost de 5.484,00 € i que les obres seran executades per Cros Encofrats, SLU.

Es va requerir informació complementària, que ha estat atesa i entrada el registre de l'Ajuntament el dia 19 de gener de 2017, i s'adjunta el següent:

- Fitxa cadastral de la finca
- Pressupost detallat, on s'incorpora la descripció de les fusteries, realitzades amb perfil d'alumini pintades color ral 8014 mate.
- Fotografies.

### Anàlisi

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, edificació unifamiliar alineada, clau 3b, subzona conjunt urbanístic. Una part de les obres són interiors, i no contradiuen l'ordenament urbanístic. En el cas de les obertures exteriors el color indicat ral 8014 mate, és assimilable al color Havana Fosc, 033, de la carta de colors del POUM de Sant Pau de Segúries, per a fusteries.

Aquestes obres tenen senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva per la qual cosa no és d'aplicació la LOE i el Codi Tècnic de l'Edificació, i no és necessària la presentació d'un projecte tècnic. Les obres estan sotmeses al règim de comunicació, conforme art. 187 bis del TRLUC.

### Conclusions:

Vista la documentació presentada, s'informa favorablement a la comunicació d'obres menors per a la reforma de cuina i substitució de dues fusteries exteriors, conforme la documentació presentada, de l'habitatge situat al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, núm. 3 de Sant Pau de Segúries.

1. El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya. Es dipositarà una fiança de 150,00 € en concepte de gestió de residus, que es retornarà quan s'aporti el certificat del gestor dels residus un cop finalitzades les obres.
3. Les obres no poden implicar l'alteració de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.
4. Si l'obra requereix de l'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització.
5. El termini per iniciar les obres és de tres mesos i per finalitzar-les és d'un any  
El pressupost d'execució material de les obres és de 5.848,00 €.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessada la llicència d'obres sol·licitades de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 233,92 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import mínim de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
4. Aprovar la constitució d'una fiança de residus per import de 150,00 € que es retornarà quan s'acrediti la disposició en un gestor autoritzat, un cop finalitzades les obres.

<b>RESUM de deures econòmics:</b>	
- ICIO:	233,92 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	0 €
<b>TOTAL:</b>	<b>403,92 €</b>
<b>LLOCS DE PAGAMENT:</b>	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
<b>"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565</b>	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	



*Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.  
Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.*

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

## **2.2. Exp. LLA 21/17. Alta parada mercat. NCM**

Vista la sol·licitud de parada de mercat NRE 38, de 19-01-2017 de la Sra. Núria Coll Maset;

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals següent:

"..."

### **Informe:**

S'ha rebut la sol·licitud per part de la Sra. Nuria Coll Maset per obtenir l'alta de parada al mercat setmanal amb una longitud de 3 ml, per a Parada de Venda de productes relacionats amb la mel.

Es requereix la documentació següent:

- Fotocòpia DNI
- Alta epígraf corresponent de l'IAE i corrent del pagament de la corresponent tarifa.
- Cotitzacions a la Seguretat Social
- Contracte assegurança de responsabilitat civil amb cobertura dels riscos derivats de l'exercici de l'activitat comercial desenvolupada.

Conforme la ordenança municipal reguladora del mercat de venda ambulant de Sant Pau de Segúries aprovada definitivament al BOP de Girona de 28-10-2014 i al DOGC 6736 de 27-10-2014, al seu Article 4. Nombre màxim de parades i autoritzacions, indica:

El nombre màxim, total i parcial per especialitats, de parades i autoritzacions del mercat serà l'establert per l'Ajuntament, atenent als següents criteris:

1. El sòl públic disponible
2. La varietat d'oferta comercial existent al mateix mercat i al municipi. Es podran establir percentatges de parades destinades a la comercialització de diferents productes, amb la finalitat de protegir els drets dels consumidors tot assegurant una oferta variada i racional.
3. Els condicionaments urbanístics i circulatoris del sector.
4. Aspectes mediambientals, de salut pública, objectius de política social, de salut i seguretat dels treballadors, de conservació del patrimoni cultural i qualsevol altra raó imperiosa d'interès general.

Segons lo exposat anteriorment, s'informa favorablement a l'autorització per a la instal·lació de parada de mercat.

1. Existeix sòl públic disponible destinat a mercat. S'assigna la parada número P15, segons croquis adjunt.
3. A data d'avui, no existeixen parades amb aquest tipus de venda.
4. No existeixen impediments urbanístics ni circulatoris del sector.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Atorgar a la interessada el permís de parada del mercat setmanal sol·licitat per ocupació de via pública de 3 ml. amb una parada de **venda de nous i mel de collita pròpia**, de conformitat a l'informe dels tècnics municipals dalt transcrit, sense perjudici de l'obtenció d'altres autoritzacions de les Administracions i organismes amb competències sectorials que siguin obligatoris.

2. Aprovar la quota anual de parada de mercat (8,29 €/ml/trimestre) per import de 132,64 €/any segons l'Ordenança fiscal vigent pel 2017. Aquesta quota podrà ser modificada en exercicis posteriors de conformitat al procediment legalment previst.

### **2.3. Exp. LLO 135/15. Comunicació primera utilització piscina Casa Colònies Rectoria. CCG**

Vist l'informe del tècnic municipal de 19 de gener de 2019 següent:

"..."

#### **Fets**

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de retorn de fiança de residus. S'adjunta a la instància:

- Certificat final d'obra, signat per el director de l'obra Marc Grifell Vera, en data 29 de maig de 2016, i visat per el corresponent col·legi professional.
- Annex A al certificat final d'obra.
- Certificat de l'empresa Miquel Gardell, S.A. amb NIF A58605015 i domicili al Carbuero, 10 de Sant Pau de Segúries, amb data 8 de febrer de 2016 on es certifica la gestió de 3 m3 de runa, enderroc i/o residus de la construcció que han estat dipositats en Sant Joan de les Abadesses "Torallès"- Codi- número de registre gestor E-1308.12 amb situació a la Ctra. Ogassa km. 1,7 - Model 902N, d'alta urbana de la construcció, presentat a l'Oficina del Catastre.

És condició de llicència, gestionar els residus en instal·lació autoritzada, i es va dipositar una fiança de 150,00 €, per aquest concepte, a retornar quan s'acredités el compliment del RD 105/2008, d'1 de febrer, aportant el certificat del gestor dels residus de l'obra.

S'ha donat compliment a la condició de la llicència sobre la finalització de les obres.

#### **Conclusions:**

Vista la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació de la primera utilització de la construcció i al retorn de la fiança de residus de 150,00 €.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessada la llicència de primera utilització comunicada de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
2. Autoritzar la devolució de la fiança de residus dipositada.
3. Aprovar la liquidació, per l'import de 80,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17, taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

<b>RESUM de deures econòmics:</b>	
- ICIO:	0,00 €
- Taxa llicència:	80,00 €
- Fiança residus:	0,00 €
- Fiança urbanització	0 €
<b>TOTAL:</b>	<b>80,00 €</b>
<b>LLOCS DE PAGAMENT:</b>	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
<b>"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565</b>	



*Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:*

*Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.*

*Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.*

*Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.*

4. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

#### **2.4. Exp. LLA 170/16. Comunicació modificació activitat Casa Colònies Rectoria. CCG**

Vist l'informe del tècnic municipal de 19 de gener de 2017 següent:

"..."

Antecedents i anàlisi de la proposta

Va tenir entrada a aquest Ajuntament, el dia 2 de maig de 2016, al Registre l'aquest Ajuntament, projecte d'ampliació de l'activitat de casa de colònies, La Llar de Sant Pau, per incorporar una piscina.

El dia 24 d'octubre de 2016, es va recaptar l'informe sectorial de la Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública a Barcelona i Girona, amb sentit favorable.

Consta en l'expedient la comunicació de declaració responsable del titular, conforme model normalitzat, i el certificat del tècnic conforme la instal·lació s'ajusta a la memòria presentada.

La piscina ha estat executada amb l'empara de la llicència d'obres 135/2015, aprovada per Decret d'Alcaldia de 30 de juny de 2015, i amb data de certificat final d'obra 29 de maig de 2016.

Conclusions:

Segons l'exposat en aquest informe, es considera que s'ha aportat la documentació requerida, i s'informa FAVORABLEMENT, a la comunicació de la modificació substancial de l'activitat de la casa de colònies, La Llar de Sant Pau, per incorporar piscina d'ús públic.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Donar-nos per assabentats de la modificació de l'activitat de Casa de Colònies "La Llar" de Sant Pau, per incorporar piscina d'ús públic. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.

2. Aprovar la liquidació, per l'import mínim de 100,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 18. 21: procediment de modificació d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental.

<b>RESUM de deures econòmics:</b>	
- ICIO:	0,00 €
- Taxa llicència:	100,00 €
- Fiança residus:	0,00 €
- Fiança urbanització	0 €
<b>TOTAL:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>LLOCS DE PAGAMENT:</b>	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
<b>"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565</b>	

*Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:  
 Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.  
 Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.  
 Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.*

3. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

## **2.5. Exp. EDU 236/16. Arxiu denúncia fums. JQA**

Vist l'informe del tècnic municipal de 19 de gener de 2017 següent:

"..."

### **Antecedents**

En data 16 d'agost de 2016, el sol·licitant presenta instància en la que sol·licita una inspecció d'una sortida de fums situada davant del seu habitatge, i que argumenta que no està correctament instal·lada. Adjunta a la sol·licitud un croquis de situació de la xemeneia, una fotografia i unes còpies d'unes pàgines del RITE 2007.

El dia 7 de novembre de 2016, el tècnic municipal va accedir a l'habitatge del sol·licitant, per tal de comprovar la situació de la xemeneia, i de la inspecció s'observa el següent:

- La xemeneia està situat en un edifici de planta baixa de la parcel·la veïna (costat oest), i sembla correspondre a una caldera de gas-oil, per a ACS i calefacció.
- La xemeneia està situada, en projecció horitzontal, a 8,28m de distància entre la directriu del conducte i el pla de façana de la planta de l'habitatge, segons mesurament làser LEICA.
- La xemeneia en qüestió s'observa que no és de nova instal·lació, excepte el barret d'aquesta.

El dia 19 de desembre de 2016, la propietària de l'edifici veí va facilitar la inspecció a l'arquitecte municipal, del cos de planta baixa on està instal·lada la xemeneia. En la visita s'observa que la caldera i instal·lació té una antiguitat superior a 20 anys, pel tipus de caldera i la data de dipòsit de gas-oil que consta inscrita.

La construcció propietat de l'interessat va ser executada a l'empara de llicència atorgada l'any 2005, expedient municipal 06/2005.

La norma d'aplicació en el moment d'executar la instal·lació de la calefacció és la ORDEN de 18 de julio de 1981 por la que se aprueban las instrucciones técnicas complementarias denominadas ITIC, con arreglo a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria, con el fin de racionalizar su consumo, energético; i en concret la IT.IC.08, chimeneas y conductos de humo. La xemeneia en qüestió no s'ajusta als criteris d'alçada en relació a les edificacions situades a menys de 10m d'aquesta norma, i no supera en un metre el carener de la teulada.

Es persona interessada en l'expedient Aurora Padros Fajula, la propietària de l'edifici on hi ha instal·lada la xemeneia, amb referència cadastral 7995106DG4779N0001RL, situada a l'Avinguda de la Vall, 56 d'aquest municipi.

### **Informe:**

Per tant, la xemeneia en qüestió va ser executada fa més de 20 anys, i l'edificació afectada va ser construïda a l'empara de llicència de l'any 2005, i finalitzada l'any 2007; per la qual cosa no és d'aplicació la norma aportada per l'interessat RITE 2007. La norma d'aplicació per a aquesta instal·lació era la Orden de 18 de juliol de 1981, por la que se aprueban las instrucciones técnicas complementarias denominadas ITIC, con arreglo a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria, con el fin de racionalizar su consumo, energético i la instal·lació executada no compleix l'apartat 8.1, distancia de la salida de humos a otras construcciones, de la ITIC 08, chimeneas y conductos de humo.

Aquests actes d'edificació en sòl urbà, han estat realitzat fa més de sis anys, per la qual cosa ha prescrit l'acció de restauració i de l'ordre de restauració, conforme l'art. 207 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, per la qual cosa es proposa arxivar l'expedient.



És persona interessada en l'expedient, a part del sol·licitant, Aurora Padrós Fajula, la propietària de l'edifici on hi ha instal·lada la xemeneia, amb referència cadastral 7995106DG4779N0001RL, situada a l'avinguda de la Vall, 56 d'aquest municipi.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Arxivar l'expedient de conformitat a l'informe dels serveis tècnics de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit.
2. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

### **2.6. Exp. EDU 276/16. Multa coercitiva. SAREB**

Vist l'informe del tècnic municipal de 30 de gener de 2017 següent:

"..."

Fets:

El tècnic municipal ha realitzat inspecció urbanística, el dia 30 de gener de 2017 al solar de l'AVINGUDA DEL MARINER, 2. I s'observa el següent:

1. No s'ha atès l'ordre d'execució de neteja i esbrossada del terreny, segons informe del que subscriu el dia 27 d'octubre de 2016. El termini finalitzava en un mes a comptar des de la notificació, i va ser el dia 11 de desembre de 2016.
2. El termini de legalització de les obres d'instal·lació de rètol publicitari, finalitzava a partir de dos mesos de la notificació, rebuda en data 10 de novembre de 2016. Per tant, el termini de sol·licitar el títol finalitzava el dia 10 de gener de 2017.
3. Consta en aquest Ajuntament, requeriment de neteja del mateix solar, de Junta de Govern Local de 11 de gener de 2016, que no ha estat atès, i consta en l'expedient informe del tècnic municipal del data 2 de maig de 2016, en el que informa de que no ha estat atès. (expedient 294/2015).
4. El desmuntatge, la retirada, transport i gestió del residu, té un cost estimat de 3.000,00euros, IVA inclòs.

Conclusions:

Segons l'exposat i vist que la persona requerida no ha atès l'ordre d'execució de neteja de solar, i no ha sol·licitat el títol que habilita a la col·locació del rètol publicitari, es proposa el següent:

- Executar subsidiàriament l'ordre d'execució de neteja de solar, segons informe del tècnic municipal de 17 d'octubre de 2016, amb un cost previst de 541,86 €, IVA inclòs, a l'emparar de l'article 219 del TRLUC.
- Retirar el cartell publicitari, per no haver sol·licitat el títol administratiu corresponent. El cost estimat de la retirada i gestió del residu és de 3.000,00 €.

"..."

Vista la regulació de l'article 225 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovada pel DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme;

Examinat l'expedient, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Incoar expedient per a la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 1.000 €, que es podrà reiterar fins el compliment del requeriment.
2. Advertir que transcorregut el termini de 15 dies, des de la notificació d'aquest acord l'Ajuntament procedirà a executar subsidiàriament l'ordre d'execució de neteja de solar, segons

informe del tècnic municipal de 17 d'octubre de 2016, amb un cost previst de 541,86 €, IVA inclòs, a l'emparar de l'article 219 del TRLUC, així com a retirar el cartell publicitari, per no haver sol·licitat el títol administratiu corresponent. El cost estimat de la retirada i gestió del residu és de 3.000,00 €.

3. La incoació de l'expedient es dirigeix contra la SAREB.
4. Concedir tràmit d'audiència a l'interessat per un termini de quinze dies, a fi que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents.
5. Notificar aquesta resolució a l'interessat, a l'efecte corresponent.

## 2.7. Exp. EDU 29/17. Ús no adequat en SNU. FFM

Vist l'informe del tècnic municipal de 30 de gener de 2017 següent:

"..."

### Fets

1. L'arquitecte municipal, que suscriu aquest informe, en exercici de les competències atorgades per l'art. 98.1 del D 64/2014, en relació a la inspecció urbanística, es va personar a l'edifici conegut com la Granja, en el camí dels Solanics, polígon 6 parcel·la 46, el dia 25 de gener de 2017, a les 11:00h del matí.
2. Va ser atès per una persona que es va fer anomenar Christian, i que manifesta que fa quatre mesos que viu en aquest edifici. No s'ha pogut accedir a l'edifici, per tal de comprovar els possibles usos residencials. S'observa un gran nombre de gossos en l'entorn de l'edificació, superior a 6 animals.
3. Atès que la persona que va atendre a l'arquitecte municipal va declarar que era el seu domicili, no es va accedir a l'interior de l'edificació, per no tenir el consentiment exprés per entrar-hi, o si escau, l'autorització judicial corresponent, conforme l'establert en l'article 99 de Decret 64/2014.
4. Consultada la documentació que hi ha en aquesta Ajuntament, aquesta construcció té ús agrari, i no consta cap legalització o canvi d'ús a residencial, o llicència urbanística.

### Anàlisi:

L'edificació està situada en sòl no urbanitzable, i qualificats com a zona 13b, sòl forestal d'especial interès. Aquesta construcció no està inclosa en el catàleg de masies i cases en sòl no urbanitzable.

Aquesta construcció roman en el territori com a volum disconforme, i subjecte a les condicions de l'article 108, del TRLUC. 4. En les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Aquest edifici consta en aquest Ajuntament com a edifici agrícola o ramader, però no com a usos residencials. L'ús residencial familiar és admès per el TRLUC en sòl no urbanitzable, sempre i quan es doni compliment a la tramitació i condicions prevista en l'article 48 del TRLUC.

### Conclusions:

Vist que existeixen indicis de que s'estan duent a terme usos residencials en l'edificació referenciada, es proposa **iniciar d'ofici procediment administratiu d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística** amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, conforme art. 205 del TRLUC.

Per la qual cosa s'haurà de requerir a la persona propietària que en el termini de deu dies, aporti la documentació necessària per acreditar la legal implantació dels usos residencials:

- Llicència urbanística sobre el canvi d'ús o acreditació dels usos residencials
- Escripures o nota simple del registre de la propietat de l'immoble referenciat.
- Declaració única de conreu, si és el cas.





La persona propietaria hauria de col·laborar amb l'administració facilitant la inspecció de l'immoble per exercir les seves competències, conforme art. 18 del PACAP.

Informar que tenen la consideració d'infracció urbanística els usos del sòl i de l'edificació que es diguin a terme sense el títol administratiu que els habilita o que siguin contraris amb el planejament, i que es sancionen amb multa conforme es tipifiqui i l'establert en el capítol III del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.  
"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. INCOAR procediment de protecció de la legalitat urbanística i procediment de restauració de la realitat física alterada en relació als actes duts a terme sense el títol administratiu corresponent, conforme els articles 205 i 206 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
2. Requerir l'interessat Sr. Francisco Ferrer Miquel perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida, conforme art. 205 del TRLUC
3. Informar que la manca dels títols administratius concrets que habiliten per dur a terme els actes d'edificació o ús del sòl, constitueix una infracció urbanística de caràcter molt greu, greu o lleu, segons que correspongui, en funció dels supòsits continguts en els articles 213, 214 i 215 d'aquesta Llei.
4. Ordenar el cessament dels usos il·legals en el termini d'un mes.
5. Advertir que l'execució obres i usos sense el corresponent títol administratiu que habilitat per dur-les a terme, i l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, constitueix una infracció urbanística, segons el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
6. Atorgar un tràmit d'audiència de 10 dies sense perjudici de l'acompliment del requeriment.
7. Notificar aquest acord a l'interessat amb advertiment que no procedeix cap recurs sense perjudici que pot presentar al·legacions en el termini atorgat.

## **2.8. Exp. LLO 36/17. Actuacions de manteniments. DGM**

Vist l'informe del tècnic municipal de 30 de gener de 2017 següent:

"..."

### **Antecedents**

Es sol·licita llicència d'obres per a reparació de parets interiors (repicat i adreçat) de l'edifici i reparació de teulada. S'aporta pressupost de Construccions Freixenet-Camprodon SL, on s'indica un cost de les obres de 2.400,00euros.

L'edificació està situada en sòl no urbanitzable. Les obres previstes són de reparació i manteniment de l'ús existent admès per el planejament urbanístic, per la qual cosa no és necessari l'informe previ de la CTU conforme a l'art.50 del TRLUC. L'edificació, objecte d'obres de reparació, correspon al Mas Can Pairó, edificació inclosa en el PE del catàleg de masies en sòl no urbanitzable, fitxa 23.

### **Conclusions**

S'informa FAVORABLEMENT a l'atorgament de llicència de llicència d'obres de reparació de parets interiors i de teulada en el mas can Pairó d'aquest municipi.

1. El pressupost d'execució material de les obres és de 2.400,00 €.
2. Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.

3. El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

4. El termini per iniciar les obres és de tres mesos i per acabar-les és d'un any.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a l'interessat la llicència d'obres sol·licitades de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.

2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 96,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.

3. Aprovar la liquidació, per l'import mínim de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.

<b>RESUM de deures econòmics:</b>	
- ICIO:	96,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	0,00 €
- Fiança urbanització	0 €
<b>TOTAL:</b>	<b>116,00 €</b>

**LLOCS DE PAGAMENT:**

a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament

b) Mitjançant transferència bancària a:

**"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565**

*Es pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:*

*Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.*

*Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.*

*Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.*

4. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

5. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

**2.9. Exp. EDU 139/16. Arxiu expedient. JFS**

Vist l'informe del tècnic municipal de 19 de gener de 2017 següent:

"..."

**Antecedents**

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, el dia 6 d'abril de 2016, escrit de Fem Sant Pau, poble actiu, en el que es demana que s'informi com està l'expedient de disciplina urbanística que ordenava l'enderroc d'una construcció, incoat en data 29 d'octubre de 1997.

Consultat l'expedient 558 de l'any 1997, relacionat amb l'assumpte exposat, consta el següent:

1. En data 22 d'octubre de 1997, ofici de sortida, rebut per Jordi Freixa, que se l'informa que ha de sol·licitar llicència d'obres per unes obres executades.



- Informe del tècnic municipal, del dia 29 d'octubre de 1997, en el que es manifesta que les obres de formació de coberta en la franja no ocupable per l'edificació, situada entre el límit edificable i la partió entre veïns. En el que conclou que no són obres autoritzables i per tant s'ha d'ordenar l'enderroc.
- En sessió del dia 31 d'octubre de 1997, s'acorda aprovar l'informe tècnic, i requerir a l'interessat per a que enderroqui la construcció, en un termini de 2 mesos. Aquest termini finalitzava el dia 5 de gener de 1998.
- Consta informe del tècnic municipal, del dia 22 de març de 2011, en el que posa de manifest que s'ha col·locat una porta en el cobert declarat il·legal, i atorga un termini d'un mes per a la retirada d'aquesta porta.
- En Junta de Govern Local del dia 11 de maig de 2011, s'aprova l'informe del tècnic municipal i es requereix a l'interessat que retiri la porta en el termini d'un mes, que finalitzaria el dia 23 de juny de 2011 (es notifica a l'interessat l'acord el dia 23/05/2011).
- Vist l'escrit del grup municipal, el dia 9 de maig de 2016, es requereix a la persona interessada per tal de que comuniqui de forma fefaent la data de finalització de les obres del tancat de la porta, en el termini de 15 dies.
- El dia 9 de maig de 2016, la persona interessada aporta factura de Coromina i Farrés, SL, sobre treballs en alumini en cobert del carrer del Faig, 2, amb data de factura 27 de febrer de 2009.

### Informe

Vista la construcció realitzada en la zona no edificable de la parcel·la corresponent a un cobert de planxa metàl·lica i un tancament metàl·lic, s'informa el següent:

- El solar està classificat de sòl urbà, i qualificat de zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau 4, conforme el planejament vigent.
- La construcció i la porta estan executats en el límit no edificable de la parcel·la, conforme les condicions de separació a partió de 3m, i no s'ajusta als criteris estètics del planejament, definides en l'article 117, 53 i 54 del POUM, i per tant no estan conforme el planejament, i no és possible la seva legalització per ser manifestament contraris a aquest.
- La persona interessada acredita la finalització de la col·locació de la porta amb la presentació de la factura, amb data 27 de febrer de 2009.

### Conclusions

- Aquests actes d'edificació en sòl urbà romandran com a volum disconforme amb el planejament, i subjecte a les condicions de l'article 108, del Decret 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- Els fets es van realitzar **abans del 27-02-2009 (data factura)** i la normativa aplicable era el DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que regulava:

Article 207. Infraccions urbanístiques lleus

Són infraccions urbanístiques lleus:

a) *L'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre règim d'indivisibilitat de finques i sobre edificació.*

Article 219. Prescripció d'infraccions i de sancions urbanístiques:

*1. Les infraccions urbanístiques molt greus prescriuen al cap de sis anys, les greus prescriuen al cap de quatre anys i les lleus prescriuen al cap de dos anys.*

Per la qual cosa, quan **es va requerir el mes de maig de 2011** ja havia prescrit l'acció de restauració i de l'ordre de restauració.

És persona interessada en l'expedient, a part del sol·licitant, FREIXA SALA JORDI, com propietari de l'edifici objecte de l'expedient de disciplina urbanística, amb referència cadastral 7891105DG4779S0001YR, situada Al carrer del Faig, 2 d'aquest municipi.

“...”

Vista la regulació de l'article 225 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovada pel DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme;

Examinat l'expedient, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com la normativa citada a l'informe tècnic,

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Arxivar les Diligències Informatives d'Investigació per prescripció, de conformitat a l'informe tècnic dalt prescrit.
2. Notificar aquesta resolució a l'interessat, a l'efecte corresponent.
3. Notificar aquest acord al denunciants per a la seva deguda constància

### **2.12. Exp. EDU 138/15. Requeriment restauració. JSG**

Vist l'informe del tècnic municipal de 30 de gener de 2017 següent:

"..."

#### **Antecedents:**

1. Va tenir entrada en aquest Ajuntament en data 2 de novembre de 2015, memòria descriptiva valorada de descripció d'obres addicionals no previstes en la llicència atorgada en l'expedient LLO 200/14, i que inclou les obres de reforma de l'esgraonat i barana de l'escala exterior. S'adjuntava a aquesta sol·licitud un annex, signat per l'arquitecta tècnica Montserrat Muntadas, en que descriu la realització d'un replanteig de l'esgraonat més baix, i la realització d'una barana massissa metàl·lica pintada de color negre, segons carta de colors del POUM (color gris Payne 036) i fotografies antigues.
2. En data 27 de novembre de 2015, va tenir entrada a aquest Ajuntament, sol·licitud de deixar sense efecte la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, per els motius que s'exposaven en el documents adjunts.
3. En relació a aquestes actuacions el tècnic que suscriu va informar el dia 1 de febrer de 2016 que les obres relatives al reforç i ajust de l'esgraonat eren legalitzables, atès que són obres vinculades a la bona conservació de l'element constructiu i seguretat de les persones, i són compatibles amb el règim de fora d'ordenació, conforme l'establert en l'article 108 del TRLUC.
4. El dia 17 de febrer de 2016, va tenir entrada en aquest Ajuntament, documentació requerida als efectes de legalitzar les obres executades, i es concreten les següents observacions:
  - L'adreça de la finca objecte de l'expedient incoat és el número 18 i no 8 de la plaça Major.
  - Qualificació urbanística no és 1b i no està inclosa en el catàleg de Bens a protegir.
  - Es proposa que es tingui per documentació per a informar la llicència d'obres l'aportada el dia 2/11/2015.
  - No s'observa incompliment de la legalitat per no assimilar-se els criteris compositus de l'escala al d'un balcó, segons art. 53 i 55 del POUM.
5. El dia 7 de març de 2016, va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament, escrit de l'arquitecte tècnica Montserrat Muntadas en el que exposa els criteris que s'han tingut en compte en la intervenció.

#### **Anàlisi i informe**

Vist l'escrit aportat per la part interessada i la que consta en l'expedient, s'informa el següent:

1. Les escales estan en condició de fora d'ordenació per estar afectades a enderrocament per el POUM. Aquesta construcció esta sobre del domini públic, i construïda a una alçada inferior a la prevista en la normativa per els vols sobre la via pública i disposar d'un pla inclinat en contacte amb el terra. Aquesta està ocupant els terrenys previstos per el POUM com a sistema viari.



2. Les construccions fora d'ordenació estan subjectes a les determinacions de l'article 108 del TRLUC, i com s'exposa en l'informe del tècnic municipal del dia 1 de febrer de 2016, l'ajust de l'esgraonat i reforç de l'estructura per mantenir les condicions de seguretat es poden admetre. Totes aquelles altres obres de millora, són contràries a l'article 108 del TRLUC, tot i que es podrien admetre obres derivades de les millores en l'accessibilitat.

3. L'edifici principal està situat en zona de casc antic de Sant Pau de Segúries, clau 1a. El Casc antic de Sant Pau de Segúries, ha estat inclòs en el llistat de béns culturals d'interès local, com a conjunt, element C1-01, conforme el títol IV, de Protecció del Patrimoni Cultural del POUM (article 189.5 del POUM). En el plànol 5.2 del POUM, marca ratllat tot el conjunt del casc antic de Sant Pau de Segúries, i indica l'etiqueta C1-01, i de la mateixa manera s'indica en el plànol 4.3. En tot cas, conforme art. 10 del TRLUC, preval la documentació escrita als efectes d'interpretació.

4. El POUM estableix un catàleg d'elements a protegir, i deixa per a un Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Sant Pau de Segúries el llistat definitiu dels elements i la precisió definitiva de les proteccions. En tant que no estiguin redactats aquests documents les precisions les establiran els servis tècnics municipals i la Comissió Consultiva Municipal del Patrimoni, conforme art. 186 del POUM. Mentre no es redacti el Pla Especial el POUM preveu en capítol de normes per a la regulació immediata dels béns d'interès cultural, i en concret per els conjunts en l'article 195 diu el que segueix:

*"[...] 1. CONUNT. No s'admetran obres ni enderrocs que malmetin elements característics del conjunt, tot i que no tinguin un gran valor arquitectònic per si mateixos"  
En general es podran autoritzar obres i instal·lacions admissibles segons la normativa de la zonificació urbanística corresponent, sempre que es respecti l'ambient i estil compositiu del conjunt. [...]"*

5. La intervenció duta a terme de barana massisa de planxa d'acer no manté cap relació amb l'arquitectura originària, i s'ha canviat completament l'estil de baranes i protecció de les obertures de la façana. L'edifici té baranes de barrots verticals amb elements de forja, en les finestres i balcons, també era així la barana de l'escala enderrocada que tenia un sòcol i barana de barrots verticals i elements de forja, que es de data posterior a la del balcó de planta segona i de la finestra de planta primera.

La barana executada en substitució és una planxa d'acer que no manté cap mena de relació amb l'entorn del nucli històric ni el propi edifici, atès que l'element de planxa d'acer superposat no respon a l'arquitectura de l'immoble, i es com un objecte d'altre estil superposat en la façana, amb la que no manté cap respecte ni relació estilística. Per aquesta raó, el propi POUM de Sant Pau, preveu que les baranes en nuli urbà siguin de semblança a les tradicionals, de barrots verticals, tal i com es preveu en l'article, 55 de cossos sortints.

### **Conclusions:**

Segons l'exposat en aquest informe es proposa en relació a l'expedient incoat de protecció de la legalitat urbanística de les obres sense llicència dutes a terme en la façana de l'edifici situat a la Plaça Major, núm. 18 d'aquest municipi el següent:

1. Desestimar l'escrit aportat per la part interessada el dia 7 de març de 2016, i es proposa proseguir amb la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i de restabliment de la realitat física alterada, ja que les obres dutes a terme no respecten l'ambient i l'estil compositiu del conjunt del Casc Antic de Sant Pau de Segúries (element C1-01, art. 189 del POUM) i l'enderroc dels elements, encara que individualment no tinguin un gran valor arquitectònic, no està admès; per altra banda, el criteri de baranes admeses per el planejament en el sòl urbà per a cossos sortints és de barana de barrots verticals, segons art. 55 del POUM. Per aquesta raó, s'ha de requerir a la persona interessada per tal de que en un mes es restableixi les condicions originàries, per ser obres manifestament il·legalitzables per ser contràries als articles 55 i 195 del POUM de Sant Pau de Segúries.

2. S'informa favorablement a la legalització de les obres de reforç i ajust d'esgraonat, per ser obres de reparació de la construcció fora d'ordenació per tal de garantir la seguretat de les persones i la bona conservació, conforme art. 108 del TRLUC. Les obres tenen un pressupost d'execució material de 903,00€.

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i de la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Desestimar l'escrit d'al·legacions aportat per la part interessada Sra. Montserrat Muntadas el dia 7 de març de 2016.

2. Prosseguir el procediment de protecció de la legalitat urbanística i procediment de restauració de la realitat física alterada en relació als actes duts a terme sense el títol administratiu corresponent, conforme els articles 205 i 206 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, perquè les obres dutes a terme no respecten l'ambient i l'estil compositiu del conjunt del Casc Antic de Sant Pau de Segúries (element C1-01, art. 189 del POUM) i l'enderroc dels elements, encara que individualment no tinguin un gran valor arquitectònic, no està admès.

Per altra part, el criteri de baranes admeses per el planejament en el sòl urbà per a cossos sortints és de barana de barrots verticals, segons art. 55 del POUM.

3. Requerir els interessats Sra. Montserrat Muntadas i Sr. Joan Solà Galceran perquè, en el termini d'un mes a comptar de la notificació, sol·licitin el títol administratiu que l'habiliti per a dur a terme les obres de restauració, o efectuin la comunicació requerida, conforme art. 205 del TRLUC.

4. Informar que la manca dels títols administratius concrets que habiliten per dur a terme els actes d'edificació o ús del sòl, constitueix una infracció urbanística de caràcter molt greu, greu o lleu, segons que correspongui, en funció dels supòsits continguts en els articles 213, 214 i 215 d'aquesta Llei.

5. Ordenar la restauració de les obres il·legalitzables en el termini d'un mes.

6. Advertir que l'execució obres i usos sense el corresponent títol administratiu que habilitat per dur-les a terme, i l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, constitueix una infracció urbanística, segons el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

6. Atorgar un tràmit d'audiència de 10 dies sense perjudici de l'acompliment del requeriment.

7. Notificar aquest acord als interessats amb advertiment que no procedeix cap recurs sense perjudici que pot presentar al·legacions en el termini atorgat.

### **3. Contractacions:**

#### **3.1. Exp. 48/16. Contracte menor d'instal·lacions i mobiliari per esmenes CEIP els Pinets.**

Vist l'informe tècnic de 23-01-2017 que es transcriu següent:

"..."

Informe

En inspecció de l'Agència de Salut Pública de Catalunya per part del Sr. Joan Rius i posteriors visites i gestions, se'ns sol·licita:

- Un espai adequat, tancat i protegit per tal de dipositar la vaixella un cop esta higienitzada.
- Lloc adequat per emmagatzemar els estris de neteja, armari tancat.
- Rentamans d'accionament no manual a l'office.

En referència als armaris es proposa la compra d'un armari per als estris de neteja, similar al que hi ha, de dimensions aproximades 70x42x180-190 cms i un armari per a la col·locació de la vaixella de dimensions 80x40-50x180-190 cms.

S'han trobat aquests armaris fabricats en resina, de fàcil muntatge i neteja, per un preu de 79.95 € (IVA inclòs) i de 120 € (IVA inclòs) en diverses empreses (Aki, Carrefour, Leroy Merlin, etc), pel que en el moment de la compra es determinaria la més econòmica per la mateixa qualitat, doncs els preus varien diàriament.



Els Serveis Tècnics han sol·licitat pressupost als llauners Instal·lacions Costa, S.L. i Enric Riera per a la col·locació d'un pedal que permeti accionar l'aigua a l'aigüera de la cuina, mitjançant el peu. Es reben pressupostos que reflexa les tasques sol·licitades per un import de 314,97 € sense IVA (381,11 € IVA inclòs) i de 400 € sense IVA (484,00 € IVA inclòs), respectivament.

Vist els pressupostos rebuts s'observa que s'ajusten als treballs sol·licitats, i el preu és adequat a les condicions habituals del mercat.

Segons l'exposat anteriorment, es proposa la contractació de Enric Riera per a la realització de les tasques de col·locació de pedal a l'aigüera de la cuina de la Llar d'Infants per un import total de 314,97 € sense IVA i 381,11 € IVA inclòs.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa enric Riera el contracte menor per a la realització de les tasques de col·locació de pedal a l'aigüera de la cuina de la Llar d'Infants per un import total de 314,97 € sense IVA i 381,11 € IVA inclòs.

2. Aprovar la despesa corresponent per import de 381,11 €, IVA inclòs.  
Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.

3. Encarregar l'adquisició d'un armari per als estris de neteja, similar al que hi ha, de dimensions aproximades 70x42x180-190 cm. i un armari per a la col·locació de la vaixela de dimensions 80x40-50x180-190 cm. de conformitat a l'informe dalt transcrit.

4. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació.

### **3.2. Exp. 187/16. Contracte menor reparació vorera c. Solana del Tell A**

Vist l'informe tècnic de 23-01-2017 que es transcriu següent:

"..."

#### **Informe:**

S'ha procedit a la sol·licitud de pressupostos per la reparació de la vorera del Carrer Solana del Tell A pel seu mal estat.

Els pressupostos inclouen la demolició de la vorera existent amb el transport de les runes a l'abocador, fer la vorera amb paviment de formigó i construir 15 guals per a les entrades dels vehicles als aparcaments.

Els Serveis Tècnics han sol·licitat pressupost a la empresa Construccions Llorenç Rigat, SL i Xavier Font.

Es reben pressupostos, que reflexa les tasques sol·licitades per un import de 7.820,00 € i 9.800,00 €, sense IVA i respectivament.

Vist els pressupostos rebuts s'observa que s'ajusten als treballs sol·licitats, i el preu és adequat a les condicions habituals del mercat.

Segons l'exposat anteriorment, es proposa la contractació de la empresa Construccions Llorenç Rigat, SL per a la realització de les tasques de demolició i construcció de vorera, segons pressupost rebut número 1000054 de data 3 de novembre de 2016, per un import de 7.820 € sense IVA i 9.462,20 € IVA inclòs.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Construccions Llorenç Rigat, SL, el contracte menor d'obra de realització de les tasques de demolició i construcció de vorera del Carrer Solana del Tell A, per un import de 7.820 € sense IVA i 9.462,20 € IVA inclòs.
2. Aprovar la despesa corresponent per un import de 7.820 € sense IVA i 9.462,20 € IVA inclòs.. Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació.

#### **4. Informes i propostes de la Àrees**

No n'hi han

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió de la qual estenc aquesta acta al lloc i data dalt consignats.

En dono fe

Vist i plau