



ACTA NÚM. 19/2016

Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 19 de desembre

Inici: 18:00

Acabament: 21:00

A la Seu Consistorial de Sant Pau de Segúries

Assistència:

Presidenta:

Il·lma. Sra. Dolors Cambras Saqués

Es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local al marge consignats per celebrar la sessió ordinària, primera convocatòria i sota la Presidència del seu titular.

Regidors:

Sr. Joan Navarro i Soler

Sr. Adrià Gómez Marco

Sr. Gabriel Barba Ramírez

Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz Muñoz comissionat pel servei eSAF del Xaloc (Diputació de Girona) en funcions de Secretaria Intervenció.

Excusa: Cap

Es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la convocatòria realitzada en legal forma per tractar el següent:

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Intervenció i Tresoreria:
 - 2.1. Aprovació de les relació de factures F/2016/44. Pagades per caixa corporació
 - 2.2. Aprovació de les relació de factures F/2016/45. Pagades
 - 2.3. Aprovació de les relació de factures F/2016/46. Pendents
3. Urbanisme:
 - 3.1. Exp. LLO 222/16. Reparació terra. IGT
 - 3.2. Exp. LLO 297/16. Paviment i tancament porxo. NFC
 - 3.3. Exp. LLO 306/16. Reforma habitatge. AGM
 - 3.4. Exp. 266/16. Denúncia vehicle abandonat al Càmping
4. Contractacions:
 - 4.1. Exp.308/16. Contracte menor climatització edificis de l'Ajuntament
 - 4.2. Exp.284/16. Contracte serveis tècnics estudis Nucli Antic POCTEFA
 - 4.3. Exp. 267/16. Classificació i qualificació de les propostes presentades al concurs d'obra de reforma del Molí
5. Contractacions del servei de subministrament d'aigua:
 - 5.1. Sol·licitud de subministrament d'aigua potable Avda. de la Vall 4-8, 2n.,7a. DFBB
 - 5.2. Sol·licitud de subministrament d'aigua potable al c. Pompeu Fabra, 17, 2n.-2a. HLV
 - 5.3. Baixa de subministrament d'aigua al Pg. Costabona, 2 -C
6. Adjudicació de l'aprofitament residual de les actuacions de la Gestió Forestal Sostenible
7. Informes i propostes de la Àrees

L'alcaldesa presidenta declara oberta la sessió i es tracten successivament els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'Acta núm. 18, de la sessió del dia 21 de novembre de 2016.

2. Intervenció i Tresoreria:

2.1. Aprovació de les relació de factures F/2016/44. Pagades per caixa corporació

Examinada la relació núm. F/2016/44 de factures i justificants per import de 136,75 €, s'APROVA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent.

2.2. Aprovació de les relació de factures F/2016/45. Pagades

Examinada la relació núm. F/2016/45 de factures i justificants per import de 9.665,47 €, s'APROVA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent.

2.3. Aprovació de les relació de factures F/2016/46. Pendents

Examinada la relació núm. F/2016/41 de factures i justificants per import de 47.210,22 €, s'APROVA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent.

3. Urbanisme:

3.1. Exp. LLO 222/16. Reparació terra. IGT

Vist l'informe del tècnic municipal de 28 de novembre de 2016 següent:

"..."

Fets

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de retorn de fiança de residus. S'adjunta a la instància:

- Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció, en instal·lació autoritzada, emès per Miquel Gardell SA (E-1308.12), en data 20 de setembre de 2016.

És condició de llicència, gestionar els residus en instal·lació autoritzada, i es va dipositar una fiança de 150,00 euros, per aquest concepte, a retornar quan s'acredités el compliment del RD 105/2008, d'1 de febrer, aportant el certificat del gestor dels residus de l'obra.

Conclusions

Vista la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT al retorn de la fiança de 150,00euros, dipositada en el marc de l'atorgament de llicència d'obres menors i en compliment de el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Aprovar la devolució de de la garantia dipositada en garantia de la correcta gestió de les runes, dins l'expedient de llicència de referència, de conformitat a l'informe tècnic dalt transcrit.
2. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.2. Exp. LLO 297/16. Paviment i tancament porxo. NFC

Vist l'informe del tècnic municipal de 13 de desembre de 2016 següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres menors per a tancar el porxo d'una façana amb fusteria exterior, situada en l'edifici del carrer Pompeu Fabra, núm. 28. S'adjunta memòria descriptiva de les obres redactada per APB tècnics.

En la memòria s'observa la realització d'un tancament de fusta, una part massissa revestida amb fusta semblant a la de la resta de fusteria; i una finestra tipus balconera; i la incorporació d'aquest espai del porxo a l'interior de l'habitatge.

L'obra prevista no es pot considerar d'escassa entitat constructiva, ja que suposa l'ampliació de l'habitatge i del volum edificat, per la qual cosa, és necessària la presentació d'un projecte redactat per un tècnic competent, que conforme l'art. 2 de la LOE.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, i zona de edificació plurifamiliar alineada, clau 2. El volum previst està dins del gàlib edificable segons els plànols d'ordenació per la qual cosa, les obres són compatibles amb el planejament urbanístic. S'haurà d'atendre la possible repetició de la solució, en el conjunt, que no alteri la unitat de la filera de cases, per la qual cosa, la solució arquitectònica, haurà de mantenir l'estructura de buits existent.

Conclusions

Vista la documentació presentada, es proposa deixar en suspens l'expedient i requerir al sol·licitant que porti la següent documentació en relació a l'expedient d'ampliació de l'habitatge situat en el carrer Pompeu Fabra, 28 de Sant Pau de Segúries:



- Projecte bàsic i executiu de les obres d'ampliació d'habitatge, subscrit per tècnic competent conforme art. 2 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.
- Estudi bàsic de seguretat i salut de les obres
- Assumeix de la direcció de les obres
- Assumeix de la coordinació de seguretat i salut.

Per tal d'evitar l'alteració de conjunt de forma substancial, i permetre la repetició de la solució, es recomana la no alteració dels buits de façana, i la realització de tot el tancament de la obertura amb fusteria, evitant panys massissos.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Suspendre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres d'ampliació de l'habitatge situat en el carrer Pompeu Fabra, 28 de Sant Pau de Segúries durant un termini de dos mesos per tal que la interessada aporti la documentació següent:

- a) Projecte bàsic i executiu de les obres d'ampliació d'habitatge, subscrit per tècnic competent conforme art. 2 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.
- b) Estudi bàsic de seguretat i salut de les obres
- c) Assumeix de la direcció de les obres
- d) Assumeix de la coordinació de seguretat i salut.

Per tal d'evitar l'alteració de conjunt de forma substancial, i permetre la repetició de la solució, es recomana la no alteració dels buits de façana, i la realització de tot el tancament de la obertura amb fusteria, evitant panys massissos.

2. Advertir que l'incompliment del requeriment suposarà l'arxiu de l'expedient de conformitat a l'article 68 de la Llei 29/2015, de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú (LPACAP).

3. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies a la interessada per al·legacions.

4. Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.3. Exp. LLO 306/16. Reforma habitatge. AGM

Vist l'informe del tècnic municipal de 13 de desembre de 2016 següent:

"..."

Fets

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de llicència d'obres per a REFORMA DE CUINA I SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS EXTERIORS d'habitatge situat al Carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 3. El sol·licitant indica que les obres tenen un pressupost de 5.484,00 euros i que les obres seran executades per Cros Encofrats, SLU.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, edificació unifamiliar alineada, clau 3b, subzona conjunt urbanístic. Una part de les obres interiors, no contradiuen l'ordenament urbanístic.

En el cas de les obertures exteriors no s'especifica de forma detallada els materials, dimensions, i qualitats de la fusteria per tal de ser avaluada i verificar el compliment a la normativa municipal, especialment a l'article 53 del POUM.

Aquestes obres tenen senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva per la qual cosa no és d'aplicació la LOE i el Codi Tècnic de l'Edificació, i no és necessària la presentació d'un projecte tècnic. Les obres estan sotmeses al règim de comunicació, conforme art. 187 bis del TRLUC.

Conclusions

Vista la documentació presentada, es proposa deixar en suspens la tramitació, i requerir al sol·licitant que s'aporti la següent documentació:

1. Memòria descriptiva o pressupost detallat de les fusteries exteriors a substituir, indicant dimensions, materials, i justificació del compliment el DB HE1 o característiques de la fusteria.
2. Descripció de les obres de les instal·lacions interiors afectades o pressupost d'instal·ladors.
3. Fotografies de l'àmbit de reforma i de les fusteries a substituir.
4. Indicació exacta de la finca objecte de les obres i/o referència cadastral.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Suspènre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres durant un termini de dos mesos per tal que la interessada apporti la documentació següent:
 - a) Memòria descriptiva o pressupost detallat de les fusteries exteriors a substituir, indicant dimensions, materials, i justificació del compliment el DB HE1 o característiques de la fusteria.
 - b) Descripció de les obres de les instal·lacions interiors afectades o pressupost d'instal·ladors.
 - c) Fotografies de l'àmbit de reforma i de les fusteries a substituir.
 - d) Indicació exacta de la finca objecte de les obres i/o referència cadastral.
2. Advertir que l'incompliment del requeriment suposarà l'arxiu de l'expedient de conformitat a l'article 68 de la Llei 29/2015, de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú (LPACAP).
3. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies a la interessada per al·legacions.
4. Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.4. Denúncia vehicle abandonat al Càmping

Vista la denúncia de 12-07-2016 de la Direcció General de la Guardia Civil, NRE 669 de 25-07-2016, sobre un vehicle abandonat a la zona del Càmping els Roures: tipus camió, marca Nissan model Pick-up amb matrícula GE2812BK de propietari desconegut;

Vist que el Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat ens va remetre un escrit NRE 970 de 4-11-2016 que remet l'anterior denúncia de la Guàrdia Civil per tractar-se d'un matèria de competència municipal;

Vist que l'Ajuntament ha rebut informació que el vehicle es trobava en un terreny privat del Càmping i ha constatat que va ser retirat a finals de juliol de 2016;

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Arxivar l'expedient per desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment de conformitat a l'article 21 de la Llei 29/2015, de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú (LPACAP).
2. Comunicar aquest acord a les Administracions que han intervingut per a la seva deguda constància: Direcció General de la Guàrdia Civil i Departament de Territori i Sostenibilitat.

4. Contractacions:

4.1. Exp.308/16. Contracte menor climatització edificis de l'Ajuntament



Vist l'informe tècnics que es transcriu següent:

"..."

INFORME

El Ple de la Diputació de Girona, en sessió de data 19 de novembre de 2013, va aprovar les bases de la campanya "Del Pla a l'acció", dirigida als ajuntaments de la demarcació de Girona signataris del Pacte d'Alcaldes i/o els ajuntament que hagin aprovat definitivament un pla d'acció local per a la sostenibilitat (PALS), ja sigui de l'àmbit municipal o d'un abast territorial més ampli.

L'objecte d'aquestes bases és regular les subvencions que concedeix la Diputació de Girona als ajuntaments per executar accions per lluitar contra els canvi climàtic i per aturar la pèrdua de biodiversitat que hagin estat prèviament planificades en plans d'acció d'energia sostenible (PAES) i/o en plans d'acció local per a la sostenibilitat (PALS), aprovats pel Ple.

Els treballs descrits s'emmarquen en la línia de subvencions, línia 3, execució d'accions de millora de l'eficiència energètica i la reducció d'emissions d'efecte hivernacle, desenvolupant l'acció 1.1.1. Petites accions en calefacció i il·luminació a l'ajuntament, prevista en el PAES aprovat per l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries, i que es concreta en instal·lar un sistema de control de calefacció en funció de l'ocupació en les diverses estances de l'equipament.

D'acord amb les bases específiques reguladores de subvencions als ajuntaments en el marc del programa "Del pla a l'acció" 2016, on es detallen les actuacions subvencionables, els beneficiaris i la quantia, l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries, pel que demana i com a ens local, encaixa en el conjunt de destinataris.

L'actuació prevista és la instal·lació d'un sistema de gestió del sistema de calefacció, basat en un PCL i un servidor web, que permeti el tele accés.

Es realitzaran petites accions en el sistema de calefacció per permetre el comandament des de el PCL, i es preveu un control en 8 zones, definides segons l'ús. En l'edifici de l'Ajuntament hi ha a part de les dependències municipals i sala de plens, el consultori mèdic, casal d'avis, biblioteca.

L'actuació esmentada consisteix, principalment, en la incorporació de sensors tèrmics en zones estratègiques de l'edifici fins a un quadre de control i maniobra, on s'ubicarà el PLC, font d'alimentació, mòduls d'entrades i sortides analògiques i digitals, proteccions contra sobretensions i sobreintensitats, relés, contactors i cablejat fins a cadascun dels actuadors, així com aparell web/scada amb protecció VPN per efectuar el control remot per monitorització i control de tota la instal·lació.

Aquesta actuació queda totalment justificada des d'un punt de vista tècnic, per la gestió i racionalització en l'ús de calefacció en l'edifici del consistori permetrà una reducció de la despesa energètica i una monitorització del seu ús. La inversió econòmica que s'ha de fer està en just equilibri amb els objectius plantejats i des d'un punt de vista social per la necessitat d'aquesta millora de servei al municipi.

El sistema que s'implantarà monitoritzarà el funcionament de la instal·lació a diari, registrant les temperatures de consigna, interiors i exteriors.

L'indicador per avaluar la millora introduïda serà el consum de gasoil, per any, i es compararan els registres amb un comptador elèctric de la instal·lació de les bombes del circuit de calefacció, per mesurar la reducció en hores de funcionament.

Indicador 1: litres gasoil / any

Indicador 2: kW / any del circuit de bombes de calefacció.

Amb aquests dos indicadors es podrà avaluar l'energia primària que necessita la instal·lació, i convertir-la en kWh/any.

Al seu moment es va demanar pressupost per les tasques esmentades a Comercial Pirene, SL obtenint una oferta de 9.173,55 € de pressupost d'execució material i d'11.000 € de pressupost d'execució per contracte.

Segons l'exposat anteriorment, es proposa la contractació de l'empresa Comercial Pirene, SL, per a la realització de les obres del SISTEMA DE GESTIÓ DE LA CALEFACCIÓ, per un Pressupost d'Execució per Contracte d' 11.000 euros, IVA inclòs.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Comercial Pirene, SL, el contracte menor d'obra del sistema de gestió de la calefacció especificat per un import d'11.000 €, IVA inclòs.
2. Aprovar la despesa corresponent per import d'11.000 €, IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació.

4.2. Exp.284/16. Contracte serveis tècnics estudis Nucli Antic POCTEFA

Vist l'informe tècnics que es transcriu següent:

"..."

INFORME

Els serveis tècnics han sol·licitat pressupost per a l'estudi històric i suport arqueològic i de recerca en arxius històrics per a la elaboració del llibre POCTEFA.

La tasca consta en la recerca documental sobre fons arxivístics de totes les èpoques, en diversos arxius per a la recollida d'informació sobre fons i documents relacionats.

La recerca documental sobre Sant Pau de Segúries es farà en els següents arxius: Arxiu Nacional de Catalunya, Arxiu de la Corona d'Aragó, Arxiu Episcopal de Vic, Arxiu del Monestir de Sant Joan de les Abadesses, Arxiu de la Diputació de Girona, Arxiu Comarcal del Ripollès, Arxiu Històric de Girona, fons notarial, etc...

Inclou l'inventari i la memòria de la recerca documental.

El pressupost aportat per ATRI Cultura i Patrimoni per un import total de 7.100,00 euros sense IVA, i un total contracte de 8.591,00 euros, preveu els treballs sol·licitats.

Vist el pressupost rebut s'observa que s'ajusta als treballs sol·licitats, i el preu és adequat a les condicions habituals del mercat;

Segons l'exposat anteriorment, es proposa la contractació de l'empresa ATRI Cultura i Patrimoni, per a la realització dels treballs RECERCA DOCUMENTAL, per un import de 8.591,00 euros, IVA inclòs.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa ATRI Cultura i Patrimoni, el contracte menor de serveis de recerca documental per un import de 8.591,00 € IVA inclòs.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 8.591,00 € IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació.



4.3. Exp. 267/16. Classificació i qualificació de les propostes presentades al concurs d'obra de reforma del Molí

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de 26-09-2016 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació per a l'obra consistent en el projecte modificat d'adequació del Centre Cívic el Molí, Fase 1, convocant la seva licitació;

Vistes les ofertes presentades durant la licitació pública al BOP de Girona 197, de 14-10-2016, segons detall següent:

Sobre A. Acta d'obertura del 10-11-2016:

PLICA 1. Presentada per CONSTRUCCIONS J. GELI SL. Es comprova que la documentació administrativa aportada s'ajusta a allò requerit al Plec de clàusules administratives particulars.

PLICA 2. Presentada per CONTRUCCIONS DESMO SA: Es comprova que la documentació administrativa aportada s'ajusta a allò requerit al Plec de clàusules administratives particulars:

PLICA 3. Presentada per SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS. Es comprova que la documentació administrativa aportada s'ajusta a allò requerit al Plec de clàusules administratives particulars.

Sobre B. Acta d'obertura del 14-11-2016:

PLICA 1. Presentada per CONSTRUCCIONS J. GELI SL. Es comprova que la documentació administrativa aportada s'ajusta a allò requerit al Plec de clàusules administratives particulars.

Criteri 1. Coneixement de l'estat actual de l'edificació (10 punts)	Criteri 2. Descripció del procés d'execució de l'obra (20 punts)	Criteri 3. Pla d'obres i control de qualitat
SI	SI	SI

PLICA 2. Presentada per CONTRUCCIONS DESMO SA. Es comprova que la documentació administrativa aportada s'ajusta a allò requerit al Plec de clàusules administratives particulars:

Criteri 1. Coneixement de l'estat actual de l'edificació (10 punts)	Criteri 2. Descripció del procés d'execució de l'obra (20 punts)	Criteri 3. Pla d'obres i control de qualitat
SI	SI	SI

PLICA 3. Presentada per SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS. Es comprova que la documentació administrativa aportada s'ajusta a allò requerit al Plec de clàusules administratives particulars:

Criteri 1. Coneixement de l'estat actual de l'edificació (10 punts)	Criteri 2. Descripció del procés d'execució de l'obra (20 punts)	Criteri 3. Pla d'obres i control de qualitat
SI	SI	SI

Vist que es traslladaren en els sobres B de les pliques als Serveis Tècnics per informe.

Sobre C. Acta d'obertura del 21-11-2016:

PLICA 1. Presentada per CONSTRUCCIONS J. GELI SL. Es comprova que la documentació administrativa aportada s'ajusta a allò requerit al Plec de clàusules administratives particulars:

1. Proposició Econòmica	2. Documentació tècnica: millores	3. Altres
163.344,41 €	4.000 €	---

PLICA 2. Presentada per CONTRUCCIONS DESMO SA. Es comprova que la documentació administrativa aportada s'ajusta a allò requerit al Plec de clàusules administratives particulars:

1. Proposició Econòmica	2. Documentació tècnica: millores	3. Altres
163.844,41 €	No	---

PLICA 3. Presentada per SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS. Es comprova que la documentació administrativa aportada s'ajusta a allò requerit al Plec de clàusules administratives particulars:

1. Proposició Econòmica	2. Documentació tècnica: millores	3. Altres

140.133,64 €	10.000 €	---
--------------	----------	-----

Vist que es van traslladar els sobres C de les pliques als Serveis Tècnics per informe.

Vist que s'ha emès informe de Secretaria i Intervenció i serveis tècnics sobre la possible baixa temerària de la proposta de la plica 3:

Càlcul de baixa temerària						
Concurs d'obra de la Sala municipal el Molí						
Empresa	Ofertes	Suma	Mitja	10%	Mitja menys 10%	Diferència
Construccions J Geli	163.344,41 €	467.322,46 €	155.774,15 €	15.577,42 €	140.196,74 €	23.147,67 €
DESMO	163.844,41 €					23.647,67 €
SI 360 Plus	140.133,64 €					- 63,10 €
Reglament de la Llei de Contractes del Sector públic						
Artículo 85. Criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias en las subastas						
Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:						
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.						
La proposició de l'empresa SI 360 Plus pot ser considerada temerària en principi, per import de 63,10 €)						
Si afegim que ofereix millores per 10.000 € la temeritat s'incrementaria en més de 7,363,10 €						

En data 29-11-2016 es va atorgar un termini de 5 dies d'audiència a l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS sobre la possible temeritat de l'oferta presentada. Dins del termini atorgat l'empresa va presentar en data 5-12-2016 per correu electrònic, i en data 7-12-2016, els informes que va considerar oportuns en defensa de la seva proposta;

En data 19-12-2016 el tècnic municipal ha emès informe sobre la valoració de l'oferta i les al·legacions de l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS que és del tenor literal següent:

"..."

INFORME

Primer.- Conforme el Plec de Clàusules Administratives Particulars del concurs, en aplicació del criteri indicat en l'Annex I d'aquest, la proposta econòmica presentada té la consideració de baixa temerària, per tenir una baixa del preu de contracte superior al 10% de la mitjana de les ofertes presentades.

Segon.- A part de l'exposat en el primer apartat, es procedeix a valorar l'informe justificatiu presentat, i s'observa el següent:

1. En l'informe de justificació del preu, es justifica que les millores ofertades, els paraments de fusta i cortines, queden absorbits pel PEC, s'entén que amb el marge del benefici industrial i despeses generals, poden absorbir els 10.500,00 euros de millora proposats, atesa la petita estructura empresarial. Per la qual cosa es dedueix que si en concepte de BI+DG derivat del contracte amb la baixa proposada és de 12.629,95 euros, vol dir que l'empresa en concepte de benefici industrial i despeses generals és de 2.129,95euros que representa un 1,67% del pressupost d'execució per contracte.
Suposant un marge de benefici proper a 0%, la despesa general associada a l'estructura empresarial (local, personal tècnic i administratiu, desplaçaments, ...), despeses financeres, etc. representa un 1,67%, molt lluny del 13% considerat habitualment en obra oficial i consensuat amb el sector. L'empresa ofertant, que exposa fer el treball amb personal propi, té la seva seu a Manresa, i els industrials del que aporta pressupost són de l'àrea del Bages, i fins i tot algun de Cambrils i Hospitalet del Llobregat, situats a major distància. No es justifica com l'empresa farà front aquesta despesa de dietes, allotjament o desplaçament del personal, havent reduït l'import per aquest concepte a 2.129,95euros, i atenent que la resta d'empreses que han presentat oferta, i no tenen aquest inconvenient de la distància han licitat per imports superiors.



2. Es valora la justificació del cost directe indicat en l'informe, que fa referència al preus de les partides amb materials, mà d'obra, maquinària i despeses auxiliars. Val a dir, que en el projecte, no s'havia previst despesa indirecta de l'obra, que normalment en obres d'edificació estaria al voltant del 10%.
3. Tot i que existeixen diferències entre els sumatoris del resum i el descomposat de preus que s'adjunten, no altera les conclusions d'aquest informe.
4. S'observa que el conjunt de l'obra en relació als capítols del primera al novè, que correspon als rams de paletaeria, serralleria, fusteria, pintura, etc., no hi ha una diferència substancial en relació al previst en el projecte; en canvi, en relació als capítols que corresponen als rams de les instal·lacions és on es concentra la baixa proposada dels preus de les partides.
5. Per l'indicat en l'apartat 4, es destaquen en aquest informe alguna de les partides comprovades, que no són les úniques, però si que la seva variació és substancial i té una rellevant repercussió en la baixa proposada per l'empresa:

- Partida de calefacció DEF-01, en els plànols s'indica que el difusor serà model E-DRO24, que és de la casa Euroclima, o equivalent. El PVP d'aquest element és de 184,00euros, al que se li ha d'afegir el cost de la mà d'obra i els mitjans auxiliars per instal·lar-ho com elevador, etc., o petit material. Per aquesta raó la partida de projecte té un PEM de 294.83euros. El licitador proposa un preu de 85,00euros, d'un element se suposa equivalent i la seva col·locació, amb un preu que està per sota de la meitat de només el material segons tarifa del fabricant previst en projecte. Encara que es tinguin marges comercials molt avantatjosos es considera una baixa desproporcionada que suposa en el PEM una baixa de 3.567,11euros; aproximadament el 30% de la baixa proposada.
- La partida ESC-INC, capítol 1602-C20, d'instal·lacions contra incendis, no es justifica la baixa, atinent que el preu de projecte ja era ajustat, veient tot el que la partida preveu de realització d'escomesa, amb restitució de paviments, realització d'armari encastrat a façana i la pròpia obra hidràulica.
- En el capítol d'electricitat s'ha comprovat estadísticament els principals mecanismes elèctrics, i es destaquen per ser desproporcionades les partides INT-4P i INT-MT-4P_50. El projecte especifica una primera marca com Shneider Electric o equivalent. Consultades les tarifes d'aquesta marca els mecanismes tenen un preu de 165,00 i 255,00euros, respectivament, només el mecanisme, a part despeses de mà d'obra, auxiliars i les necessàries per deixar la partida completa, i el preu d'aquestes partides incloent tots els conceptes proposat per el licitador és de 153,47euros i 98,00euros, molt per sota del preu de tarifa, que tot i comptar amb bons marges comercials, no és considera suficient per fer front a la partida d'acord a les previsions en quan a qualitat i prestacions del projecte i de l'Ajuntament.

Analitzada en profunditat la proposta, s'observa que s'han traslladat al projecte els pressupostos facilitats per l'empresa instal·ladora, en aquest cas, MT Electricitat Manel Tatjé, i en el seu pressupost detallat només especifica el preu del material segons la descripció del pressupost, i no de la partida completa amb subministrament i col·locació per deixar-la completament acabada; és possible que potser només s'hagi previst el cos del mecanisme o element i no de l'execució de la partida per algun dels conceptes, veient aquets imports són anormalment baixos, a no ser, que s'estiguin preveient materials de menor qualitat i prestació als previstos per l'Ajuntament i el projecte objecte de licitació.

Per aquesta raó, es considera que només es justifica la baixa del preu proposada si s'està preveient un material de qualitat o prestacions inferiors, aprofitant una possible indefinició o interpretació de projecte, i que per tant pot posar en risc la qualitat de l'edificació final, ja que les partides que concentren gran part de la baixa total estan molt per sota del que es pot considerar preu de cost, a part de la baixa generalitzada de la majoria de preus de les instal·lacions.

Tot i que no es detallen en aquest informe en els capítols que no són d'instal·lacions també s'observen preus anormals, com l'exposat en l'apartat 4, el capítol de tancaments i sostres de guix laminat, té uns preus baixos en relació a les condicions habituals del mercat, i més si es considera els desplaçaments de l'empresa proposada.

Conclusions

Segons exposat en el present informe, es considera que l'oferta presentada és anormalment baixa atinent les qualitats i prestacions indicades en la documentació del projecte, i només es podria executar el contracte amb els previsions del licitador si es rebaixessin les qualitats i prestacions previstes en el projecte, la qual cosa no és d'interès per a l'Ajuntament i es valora negativament.

Es proposa desestimar l'al·legació presentada, i mantenir la consideració de que l'oferta és anormalment baixa, i per tant és baixa temerària, conforme el criteri de l'Annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'exposat en el present informe.
 "..."

Atès que el tècnic municipal ha valorat a les ofertes presentades, no temeràries, amb el resultat següent:

Conclusions

Segons exposat en el present informe, el resum de puntuació de la documentació del sobre B i C, i conforme els criteris de l'Annex I del Plec de Clàusules administratives és el que segueix:

RESUM DE PUNTUACIÓ			
		CONS. J.GELI S DESMO	
Oferta economica	Baixa	40,00	20,00
	Millores	6	0
Proposta tècnica		26	17
TOTAL		72,00	37,00

Per tant, la proposta que més puntuació ha rebut, i que es proposa la seva contractació, és la presentada per Construccions J. Geli, SL, per un import de contracte de 183.344,41 euros, sense IVA i unes millores valorades en 4.000,00 euros, IVA no inclòs.

De conformitat a les Clàusules 17, 18 i 19 és procedent la desestimació de l'oferta temerària i el requeriment de documentació a l'empresa millor classificada.

Examinada la documentació adjunta, i de conformitat amb el que estableix l'article 151 i en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Declarar com a temerària l'oferta presentada per SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS i arxivar-la a l'expedient de conformitat a la Clàusula 17 del Plec regulador del contracte.
2. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta de la Mesa de Contractació i els informes dels serveis tècnics de conformitat a l'ordre decreixent següent:
 - 1a. CONSTRUCCIONS J. GELI SL: 72 punts
 - 2a. CONTRUCCIONS DESMO SA: 37 punts
3. Notificar y requerir a CONSTRUCCIONS J. GELI SL, licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que presenti, en el termini de 10 dies a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, de conformitat a la clàusula 19 (apartats 3, 4, 7, 8, 9, 11, i 12) del Plec regulador, la documentació justificativa que no es troba en poder de l'Ajuntament.
4. Realitzats els tràmits anteriors, que por Secretaria s'emeti Informe-Proposta i es doni compte a aquesta Junta per tal de prendre l'acord corresponent.
5. Notificat aquest acord als licitadors amb advertiment dels recursos pertinents

5. Contractacions del servei de subministrament d'aigua:

5.1. Sol·licitud de subministrament d'aigua potable a l'Avinguda de la Vall, 4-8, 2n 7a.

Atès que el Sr. Diego Fernando Baldeon Flores sol·licita el dret de connexió d'aigua, per a ús domèstic, al seu habitatge de l'Av. de la Vall, 4-8, 2n 7a.

Vist que consta l'atorgament de llicència de primera ocupació;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar l'alta del contracte del servei de subministrament d'aigua d'ús domèstic i disposar la instal·lació del comptador corresponent, l'habitatge dalt citat.



2. Aprovar la liquidació de la taxa per import de **188,46 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal núm. 17.

LLOCS DE PAGAMENT:

a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament

d) Mitjançant transferència bancària a:

"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: 2100 8200 82 2300027565

3. Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos que hi poden interposar.

5.2. Sol·licitud de subministrament d'aigua potable al carrer Pompeu Fabra 17 2n-2a

Atès que el Sr. Helena Lucio Viciano el dret de connexió d'aigua, per a ús domèstic, al seu habitatge del carrer Pompeu Fabra 17, 2n 2a;

Vist que consta l'atorgament de llicència de primera ocupació;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar l'alta del contracte del servei de subministrament d'aigua d'ús domèstic i disposar la instal·lació del comptador corresponent, l'habitatge dalt citat.

2. Aprovar la liquidació de la taxa per import de **188,46 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal núm. 17.

LLOCS DE PAGAMENT:

a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament

d) Mitjançant transferència bancària a:

"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: 2100 8200 82 2300027565

3. Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos que hi poden interposar.

5.3. Baixa de subministrament d'aigua al Pg. Costabona, 2 -C

Atès que el Sr. Josep Manuel Claudín Botinas sol·licita la baixa del dret de connexió d'aigua, per a ús domèstic, al seu habitatge del al Pg. Costabona, 2 -C;

Vist que consta l'atorgament de llicència de primera ocupació;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar la baixa del contracte del servei de subministrament d'aigua d'ús domèstic i disposar la retirada del comptador corresponent, a l'habitatge dalt citat.

2. Aprovar la liquidació de la taxa per import de **20,00 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal núm. 17.

LLOCS DE PAGAMENT:

a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament

d) Mitjançant transferència bancària a:

"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: 2100 8200 82 2300027565

3. Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos que hi poden interposar.

6. Adjudicació de l'aprofitament residual de les actuacions de la Gestió Forestal Sostenible

Vist l'informe del tècnic forestal del CEINR que actua per l'Ajuntament de Sant pau de Segúries, següent:

"..."

Fets:

1. En relació als ajuts a la gestió forestal sostenible del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de l'any 2015, en que es va donar un ajut a l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries per a la construcció d'un nou vial a la forest d'utilitat pública "Bac de les Tres Fonts" (CUP63).

2. En tant que fruit de l'obertura del vial en surt un cert volum de fusta comercial, estimada en 40m3

, tal i com exposa el Programa Anual d'Aprofitaments Forestals per al 2016.

3. L'única oferta presentada és de:

a. *Edgar Torres Altarriba*, amb domicili al Mas Can Barraca de Sant Joan de les Abadesses, NIF: 43 634 159 P, ofereix la quantitat de 11,50 €/tona per la fusta apta per a serradora de pi roig, despuntant els arbres a 8 cm en punta prima; i ofereix també la quantitat de 7,00 €/tona per a la fusta apta per a llenyes. Ambdós preus són sense IVA.

Conclusions:

Després de que els tècnics del CEINR hagin fet el senyalament de la pista en qüestió i s'hagi pogut avaluar la tipologia de fusta resultant de l'obra, concloc que l'oferta del Sr. Edgar Torres Altarriba es pot considerar correcta i ajustada als preus de mercat.

L'empresa haurà de complir amb els requisits especificats al Plec de Prescripcions Tècnicoafacultatives Especials pera l'execució d'aprofitaments de fusta a les forests de propietat municipal a la comarca del Ripollès.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Edgar Torres Altarriba l'aprofitament forestal resultant de la resta de la Gestió Forestal Sostenible que s'estima en 40 m3 de conformitat al Programa d'Aprofitaments Forestals de 2016 i de conformitat a l'informe tècnic dalt transcrit amb les condicions següents:

- Preu d'11,50 €/tona per la fusta apta per a serradora de pi roig, despuntant els arbres a 8 cm en punta prima;
- Preu de 7,00 €/tona per a la fusta apta per a llenyes.

Als anteriors preus s'afegirà IVA corresponent.

2. Encarregar al CEINR el control i la certificació de la fusta adjudicada.

Una vegada informat favorablement el volum real extret es liquidarà l'import definitiu de l'aprofitament que haurà de satisfer l'adjudicatari a l'ajuntament.

3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació.

4. Notificar aquest acord al CEIN per via telemàtica per a al seva deguda constància.

7. Informes i propostes de la Àrees

No ni han

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió de la qual estenc aquesta acta al lloc i data dalt consignats.

En dono fe

Vist i plau