



ACTA NÚM. 18/2017

Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 20 de novembre

Inici: 18:00

Acabament: 20:30

A la Seu Consistorial de l'Ajuntament.

Assistència:

Presidenta:

Il·lma. Sra. Dolors Cambras Saqués

Es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local al marge consignats per celebrar la sessió ordinària, primera convocatòria i sota la Presidència del seu titular.

Regidors:

Sr. Joan Navarro i Soler

Sr. Adrià Gómez Marco

Sr. Gabriel Barba Ramírez

Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz Muñoz comissionat pel servei eSAF del Xaloc (Diputació de Girona) en funcions de Secretaria Intervenció.

Excusa: Cap

Es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la convocatòria realitzada en legal forma per tractar el següent:

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Intervenció i Tresoreria: Aprovació de les relacions de factures
3. Urbanisme: 3.1. Exp. LLA 260/17. Alta activitat HUT. YDC 3.2. Exp. LLO 91/17. Reforma cuina. NBC 3.3. Exp. LLO 231/17. Arreglar coberta. ABF 3.4. Exp. LLO 255/17. Pintar façana. JPLL 3.5. Exp. LLO 278/17. Pintar façana i tub desguàs. SBF 3.6. Exp. LLO 294/17. Reconstrucció col·lector en Alta 3.7. Exp. LLO 268/17. Treure sostre i pintar. FFM 3.8. Exp. LLO 284/17. Arreglar coberta. FFM
4. Contractació: 4.1. Exp. 105/17. Supressió barreres edifici Ajuntament. Construccions J. Geli SL 4.2. Exp. 280/17. Manteniment analitzadors de clor. GIACSA 4.3. Exp. 307/17. Casal de la gent Gran. JBM
5. Aprovació del conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries per a la realització del programa d'educació ambiental de coneixement de l'entorn natural de les escoles, destinat a alumnes d'ensenyament primari de les escoles dels municipis de menys de 10.000 habitants. Expedient 306/2017.
6. Proposta de l'Associació de la Ruta del Romànic
7. Informes i propostes de la Àrees

L'alcaldeessa presidenta declara oberta la sessió i es tracten successivament els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'Acta núm. 17 de la sessió del 6 de novembre de 2017

2. Intervenció i Tresoreria:

Aprovació de les relacions de factures

Examinades les Relacions de Factures i justificants següents:

RF-43: 1.499,84 € domiciliades

RF-42: 39.140,17 € pendents de pagar

3. Urbanisme:

3.1. Exp. LLA 260/17. Alta activitat HUT. YDC

Vist l'informe del tècnic municipal de 17 de novembre de 2017 següent:

"..."

Informe

Fonaments de Dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, Pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme,
- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Pau de Segúries.
- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Descripció activitat:

Descripció: Habitatge d'ús turístic
Cèdula habilitat CHG0563611012 Vigent fins 13/09/2026
Règim Comunicació

Compatibilitat urbanística

POUM

Classe de sòl: Sòl urbà
 Qualificació: Clau 3b
 Condicions d'ús: Residencial. Habitatge unifamiliar alienada.

L'ús d'habitatge està previst per el POUM de Sant Pau de Segúries en aquesta zona, i per tant l'activitat d'habitatge d'ús turístic és compatible amb el planejament. L'ocupació màxima de l'habitatge segons la cèdula és de 8 persones, als efectes d'inspecció de l'activitat.

Documentació

S'aporta cèdula d'habilitat en vigor, atorgada el dia 13/09/2011, per aquest habitatge unifamiliar, segons Decret 141/2012, sobre les condicions mínimes d'habilitat dels habitatges i de la cèdula d'habilitat.

Conclusions

S'informa favorablement a la documentació aportada en la comunicació de l'activitat de l'habitatge d'ús turístic a Avinguda de La Vall, 4, pis segon, porta segona.
 "..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar als interessats, Yanina de la Chiesa i Daniel Roman Marcel Vallet, la llicència d'activitats sol·licitada de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
2. Aprovar la liquidació provisional per import de 100 € en aplicació de Ordenança Fiscal núm. 18. Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, Epígraf 11. Tramitació del procediment corresponent a llicència d'obertura d'establiments industrials, mercantils, comercials o professionals d'activitats innòcues o sense incidència ambiental. Excepte entitats financeres i oficines d'assegurances.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	0,00 €
- Taxa llicència:	100,00 €
- Fiança residus:	0,00 €
- Fiança urbanització	0,00 €
TOTAL:	100,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
"BBVA" - Girona Institucions: ES52 0182 5595 4802 0017 1234	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació: Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior. Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

3. Trametre la sol·licitud via EACAT amb el formulari HUT de la OGE

4. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.2. Exp. LLO 91/17. Reforma cuina. NBC



Vist l'informe del tècnic municipal de 13 de novembre de 2017 següent:

"..."

Fets

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de retorn de fiança de residus. S'adjunta a la instància:

- Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció, en instal·lació autoritzada, emès per Miquel Gardell SA (E-1308.12), en data 25 d'octubre de 2017.

És condició de llicència, gestionar els residus en instal·lació autoritzada, i es va dipositar una fiança de 150,00euros, per aquest concepte, a retornar quan s'acredités el compliment d RD 105/2008, d'1 de febrer, aportant el certificat del gestor dels residus de l'obra.

Conclusions

Vista la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT al retorn de la fiança de 150,00euros, dipositada en el marc de l'atorgament de llicència d'obres menors i en compliment de el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Aprovar el retorn de la fiança depositada sobre la base de l'informe tècnic dalt transcrit.
2. Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.3. Exp. LLO 231/17. Arreglar coberta. ABF

Vist l'informe del tècnic municipal de 20 de novembre de 2017 següent:

"..."

Fets

Es comuniquen les obres per a la reparació de teulada de l'edifici situat a La Ral, núm. 14 d'aquest municipi. Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, zona d'edificació de nucli antic de la Ral, clau 1c. Part dels treballs són de façana, i s'han de complir les condicions de l'article 53, façana del POUM.

El pressupost de les obres és de 1.853,50euros més IVA, i es presenta pressupost de Construccions Vila i Corominas, SL.

Conclusions

Vista la documentació presentada, s'informa favorablement a la llicència d'obres de reparació de teulada de l'edifici situat a la Ral, 14 d'aquest municipi, i es tindrà en compte, les condicions de l'article 53 del POUM de Sant Pau de Segúries, i es destaquen el següents apartats:

- Barbacana: tindrà una volada màxima de 50 cm. inclosa la canal, a les dues façanes oposades d'una coberta a dues aigües (en el sentit del pendent, i 5 cm. a les altres façanes. Haurà de ser de fusta fosca o pintada.
- Canal: de zinc-titani, coure o zinc. Es permet el ferro al baixant de planta baixa.
- Xemeneies: serà arrebossada amb morter clar o pintada. Si el barret és inclinat s'haurà d'enrasar al volum de la xemeneia, si és pla es permetrà la volada per sobre de les parets de la xemeneia. Es permet la xemeneia metàl·lica.
- Si l'obra requereix de mitjans auxiliars en la via pública, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització.
- El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la

Construcció de Catalunya. Es dipositarà una fiança de 150,00 euros que es retornarà al finalitzar les obres i s'aporti el corresponent certificat de runes.

- El PEM de l'obra és de 1.853,50 euros.
- El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les és de dos anys.

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessat, Agustí Boix Fuster, la llicència d'obres sol·licitades de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 74,14 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
4. Aprovar la constitució d'una fiança de residus per import de 150 €, que serà retornada quan s'acrediti la disposició en centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	74,14 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	0,00 €
TOTAL:	244,14 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
"BBVA" - Girona Institucions: ES52 0182 5595 4802 0017 1234	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació: Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior. Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.4. Exp. LLO 255/17. Pintar façana. JPLL

Vist l'informe del tècnic municipal de 20 de novembre de 2017 següent:

"..."

Informe

Es sol·licita llicència d'obres per a PINTAR FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER FRANCESC MESTRE SANZ, 13 d'aquest municipi. Es sol·licita pintar la façana amb color blanc vell, codi 009.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, conjunts urbanístics, clau 3b. Els treballs són de reparació d'elements de façana, i s'han de complir les condicions de l'article 53 del POUM.

Aquestes obres tenen escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, per tant, conforme a l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, per tant no és necessari la redacció d'un projecte. El conjunt del nucli històric de Sant Pau està inclòs en el catàleg del POUM de Sant Pau, conjunt C1-01, i per tant està subjecte a règim de llicència prèvia d'obres, conforme art. 187 bis del Decret 1/2010, de 3 d'agost.

L'obra requereix d'un elevador mòbil s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització d'ocupació de via pública.

El pressupost de les obres és de 800,00 euros.

Conclusions



Vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació de les obres de pintat de façana de l'edifici situat al carrer Francesc Mestre Sanz, 13 de Sant Pau de Segúries.

- S'haurà de comunicar a l'Ajuntament amb dos dies d'antelació mínima l'ocupació de la via.
 - El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya. Es dipositarà una fiança de 150,00euros, en concepte de gestió de residus de la construcció i es retornarà al finalitzar les obres i aportar el certificat del gestor de residus.
 - El PEM de l'obra és de 800,00 euros.
 - El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les és d'un any.
- "..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessat, Julià Pujol Lleras, la llicència d'obres sol·licitades de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 32,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
4. Aprovar la constitució d'una fiança de residus per import de 150 €, que serà retornada quan s'acrediti la disposició en centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	32,00 €
- Taxa llicència:	20,20 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	0,00 €
TOTAL:	202,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
"BBVA" - Girona Institucions: ES52 0182 5595 4802 0017 1234	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació: Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior. Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.5. Exp. LLO 278/17. Pintar façana i tub desguàs. SBF

Vist l'informe del tècnic municipal de 20 de novembre de 2017 següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres menors per a PINTAR FAÇANA I REPÀS DE CANALS D'AIGUA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MAJOR, 22 d'aquest municipi. Es sol·licita pintar la façana amb color

blanc vell, codi 009 i reparar les pèrdues de les canals pluvials a façana de carrer i façana posterior.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, i zona de nucli antic de Sant Pau, clau 1a. Els treballs són de reparació d'elements de façana, i s'han de complir les condicions de l'article 53 del POUM.

Aquestes obres tenen escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, per tant, conforme a l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, per tant no és necessari la redacció d'un projecte. El conjunt del nucli històric de Sant Pau està inclòs en el catàleg del POUM de Sant Pau, conjunt C1-01, i per tant està subjecte a règim de llicència prèvia d'obres, conforme art. 187 bis del Decret 1/2010, de 3 d'agost.

L'obra requereix d'un elevador mòbil s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització d'ocupació de via pública.

El pressupost de les obres és de 800,00euros, i es presenta pressupost de llauneria de Josep Moedano i de pintura de Joan Guerrero.

Conclusions

Vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT a la llicència d'obres de PINTAT DE FAÇANA I REPARACIÓ DE CANALS DE COBERTA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MAJOR, 22 de Sant Pau de Segúries.

- S'haurà de comunicar a l'Ajuntament amb dos dies d'antelació mínima l'ocupació de la via.
 - El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya. Es dipositarà una fiança de 150,00euros, en concepte de gestió de residus de la construcció i es retornarà al finalitzar les obres i aportar el certificat del gestor de residus.
 - El PEM de l'obra és de 800,00euros.
 - El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les és d'un any.
- "..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessat, Sergio Bou Ferrer, la llicència d'obres sol·licitades de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 32,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
4. Aprovar la constitució d'una fiança de residus per import de 150 €, que serà retornada quan s'acrediti la disposició en centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	32,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	0,00 €
TOTAL:	202,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
"BBVA" - Girona Institucions: ES52 0182 5595 4802 0017 1234	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	



5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.6. Exp. LLO 294/17. Reconstrucció col·lector en Alta 3.1

Vist l'informe del tècnic municipal de 13 de novembre de 2017 següent:

"..."

Antecedents

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, el dia 6 d'octubre de 2017, sol·licitud de llicència d'obres per a la reconstrucció del col·lector de sanejament en alta en un tram del torrent Caganell, i s'adjunta la següent documentació:

- Memòria valorada, redactada per els serveis tècnics del Consell Comarcal del Ripollès, i signat per Jordi Valldaura Pous, ETOP.
- Autorització de les obres per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, amb data 27 de març de 2017.

El projecte preveu la construcció d'un nou col·lector a l'EDAR de Sant Pau de Segúries, en substitució de l'actual que es troba en mal estat i ubicat en el torrent del Caganell. Aquest col·lector és de PP 400mm, soterrat sota la traça del col·lector a substituir o bé dins d'un calaix de formigó que protegeix l'antic col·lector esmentat, pròxima a la desembocadura al riu Ter i 250m aigües amunt.

En la resolució de l'ACA s'indiquen unes condicions particulars que s'hauran de tenir en compte.

PLANEJAMENT

Els terrenys on es situa el tram de col·lector a substituir estan classificats una part de sòl urbà, sistemes verds, clau V2; i classificats de sòl no urbanitzable, clau 13c, marges.

L'actuació no arriba a l'aiguabarreig, i no està situada en terrenys pertanyents a Xarxa Natura 2000.

Les obres previstes són compatibles amb la naturalesa urbana del tram situat en terrenys qualificats de V2, espais lliures públic. Conforme art. 105 del POUM, les obres de pas d'instal·lacions soterrades són admeses, en aquest cas, les obres no són de nou traçat sinó que són de substitució del conducte aprofitant el mateix Calaix de formigó existent en un tram.

El tram de col·lector que discorre per sòl no urbanitzable, és compatible amb la seva qualificació, i no suposa una alteració i pèrdua dels valors forestals actuals, atès que ja és existent. Conforme art. 48.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat, no requereixen de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en SNU, i no estan subjectes a l'informe previ de la CTU, segons el previst en l'article 59.3 del mateix Decret.

Conclusions

A tal efecte, informo FAVORABLEMENT a l'atorgament de llicència d'obres per a la reconstrucció del col·lector en altea de l'EDAR de Sant Pau de Segúries en un tram del Torrent de Caganell d'uns 250m de longitud sol·licitada per el Consell Comarcal del Ripollès i es tindran en compte les següents condicions:

- Les obres estan subjectes a les condicions particulars de la resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Si es realitzen accessos a l'obra aquests s'hauran de situar fora de la zona de protecció Xarxa natura 2000 del riu Ter.
- El pressupost d'execució material de les obres és de 85.070,90€
- S'haurà de depositar una fiança en concepte de gestió de residus de 150,00€ que es retornarà al finalitzar les obres i s'aporti el certificat de gestió de runes.
- El termini màxim per començar les obres és de 6 mesos i el termini màxim per acabar les obres és de 2 anys.

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. aprovar la Memòria Valorada de reconstrucció del col·lector en alta de l'EDAR de Sant Pau de Segúries, en un tram del torrent Caganell.
2. Atorgar a la interessat, Consell Comarcal del Ripollès, la llicència d'obres sol·licitades de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
3. Declarar l'exempció de la tributació de les obres per tractar-se d'un servei delegat de l'Ajuntament al Consell Comarcal del Ripollès. Tampoc és exigible cap fiança a una altra Administració Pública Local de conformitat a la llei de Bases del Règim Local.
4. Comunicar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.7. Exp. LLO 268/17. Treure sostre i pintar. FFM

Vist l'informe del tècnic municipal de 20 de novembre de 2017 següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres menors per a enderrocar fals sostre d'escaiola i pintat interior, de l'edifici situat al carrer Major, 29 d'aquest municipi. Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, i zona de nucli antic, clau 1b. El nucli antic de Sant Pau està inclòs en els catàlegs de bens a protegir del POUM de Sant Pau, conjunt C1-01; i la retirada d'aquests elements de revestiments no alteren el valor històric del patrimoni.

Aquestes obres tenen escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, per tant, conforme a l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, per tant no és necessari la redacció d'un projecte.

L'obra requereix d'un elevador mòbil s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització d'ocupació de via pública.

El pressupost de les obres és de 1.200,00euros.

Conclusions

Vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT a la llicència d'obres d'enderroc parcial de fals sostre i pintat interior de L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MAJOR, 29 de Sant Pau de Segúries.

- Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya. Es dipositarà una fiança de 150,00 euros, que es retornarà al finalitzar les obres i aportar el certificat del gestor de runes.
- El PEM de l'obra és de 1.200,00 euros.
- El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les és d'un any.
- Si requereix l'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització d'ocupació de via, amb una antelació mínima de 48h.

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessat, Kiko Ferrer Miquel, la llicència d'obres sol·licitades de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 48,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.



4. Aprovar la constitució d'una fiança de residus per import de 150 €, que serà retornada quan s'acrediti la disposició en centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	48,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	0,00 €
TOTAL:	218,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
"BBVA" - Girona Institucions: ES52 0182 5595 4802 0017 1234	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació: Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior. Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.8. Exp. LLO 284/17. Arreglar coberta. FFM

Vist l'informe del tècnic municipal de 20 de novembre de 2017 següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres per a la reparació de teulada i llates, a l'edifici situat a la Plaça de l'Era, 3.

No s'adjunta pressupost de l'obra a realitzar amb detall i amidament per partides, i les obres no estan prou detallades i no es precisa l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades, tal i com estableix l'article 75 del ROAS.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, i zona de nucli antic de Sant Pau, clau 1a.

Els treballs són de reparació d'elements de la teulada, i sembla tenir escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica. S'hauran de complir les condicions de l'article 53 del POUM.

Conclusions

Vista la documentació presentada, es proposa deixar en suspens la tramitació i requerir a la persona interessada la següent documentació, amb la finalitat de que es detallin suficientment com per ser valorades, segons estableix l'article 75 del ROAS:

- Memòria tècnica valorada o pressupost detallat per partides i amidament.
- Fotografies de la zona a actuar.

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessat un termini de 10 dies per aportar la documentació necessària per a la valoració de les obres, de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit.

2. Deixar en suspens l'expedient amb advertiment que transcorregut el termini atorgat, sense l'acompliment del requeriment es considerarà que desisteix de la seva petició de conformitat a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

4. Contractació:

4.1. Exp. 105/17. Supressió barreres edifici Ajuntament. Construccions J. Geli SL

Vist l'informe del tècnic municipal de 7 de novembre de 2017 següent:

"..."

Informe:

Per a l'acompliment de la supressió de les barreres arquitectòniques a la planta segona de l'edifici de l'Ajuntament, es preveu la construcció d'un bany al mig de les dues sales, per donar servei especialment a les activitats que es realitzen a la sala de la biblioteca.

Les tasques a executar son:

- Remolinat de parets i posterior col·locació de rajola o pintat, segons parament.
- Paviment ceràmic.
- Fals sostre doble
- Acabat de les portes d'accés
- Adaptació de les instal·lacions de sanejament, electricitat, ventilacions, calefacció i llauneria.
- Sanitaris i grifaria, així com accessoris per a minusvàlids.

Es va sol·licitar pressupost a Construccions J. Geli, SL i Xavier Font, rebent els següents pressupostos.

CONSTRUCCIONS J. GELI, SL	8.970,00 € + IVA
XAVIER FONT SOMS	12.094,12 € + IVA

Els pressupostos rebuts s'ajusten a la petició efectuada per aquests serveis tècnics municipals.

Conclusions

Es proposa la contractació de Construccions J. Geli, SL per a les tasques esmentades de reforma de bany a la planta segona de l'edifici de l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries, per un import IVA inclòs de 10.853,70 €.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Construccions J. Geli, SL el contracte menor d'obres pel preu de 10.853,70 €.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 10.853,70 €, IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació a l'adreça cjgeli@infoservei.es.

4.2. Exp. 280/17. Manteniment analitzadors de clor. GIACSA

Vist l'informe del tècnic municipal de 20 de novembre de 2017 següent:

"..."

Informe:

A la Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 23 d'octubre, segons Acta núm. 15/2017, punt 4.1 es va procedir a l'adjudicació del contracte menor d'obres dels treballs de diagnosi inicial, el manteniment anual i un dels primers triennals dels analitzadors de clor residual que hi ha a les instal·lacions d'abastament del municipi.

Aquesta adjudicació es va realitzar conforme al pressupost OC17-006 de data 01-08-2017, i per un import, IVA inclòs, de 3.202,98 € de la empresa CONGIAC.



Aquesta empresa sol·licita adjudicar aquest contracte a nom de l'empresa GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA amb CIF A-61505418 i domicili al C/ Montserrat 1-7, pis 1er. De 08241 Manresa.

Conclusions

Es sol·licita el canvi de nom de l'adjudicació a favor de la empresa GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA.
"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Modificar el titular de l'adjudicació dels treballs de diagnosi inicial, el manteniment anual i un dels primers triennals dels analitzadors de clor residual que hi ha a les instal·lacions d'abastament del municipi del CONGIAC a l'empresa pública GIATSA, sobre la base de l'informe tècnic dalt transcrit i de mutu acord amb l'adjudicatària inicial.

El contracte es manté íntegrament en els termes de l'Acord d'adjudicació dalt consignat.

2. Notificar aquest acord a l'adjudicatària en el termini de deu dies a partir de l'aprovació per viat telemàtica i facultar Secretaria per a la seva tramitació.

4.3. Exp. 307/17. Casal de la gent Gran. JBM

Vist l'informe tècnic de 20-11-2017 que es transcriu següent:

"..."

Informo:

Al Casal de la gent gran cal fer un repàs de les parets i enguixar sota les finestres de la paret, a la part del C/ Guardia. Es preveu rascar les humitats existents amb netejador antisalitre i donar una capa de fixador base aigua.

Posteriorment, es pintarà a dues mans els paraments horitzontals i verticals base guix de la sala del bar i la dependència del costat, amb pintura plàstica, color a escollir.

El pressupost de Josep Boixaderas Miranda indica el preu de pressupost execució material en 987,00 € i un pressupost de contractació de 1.194,27 €.

Conclusions

Es proposa la contractació de Josep Boixaderas Miranda per a les tasques esmentades al Casal de la gent gran de Sant Pau de Segúries, IVA inclòs, de 1.194,27 €.
"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Josep Boixaderas Miranda el contracte menor d'obres pel preu de 1.194,27 €.

2. Aprovar la despesa corresponent per import de 1.194,27 €, IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.

3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació.

5. Aprovació del conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries per a la realització del programa d'educació ambiental de coneixement de l'entorn natural de les escoles, destinat a alumnes d'ensenyament primari de les escoles dels municipis de menys de 10.000 habitants. Expedient 306/2017.

Atès que la Diputació de Girona, en exercici de les seves competències de cooperació amb els ajuntaments, especialment els més petits, i d'organització de serveis a nivell supramunicipal, té com a objectiu facilitar que els ajuntaments dels municipis de menys de 10.000 habitants puguin oferir un servei d'educació ambiental destinat al coneixement i la sensibilització dels nens i nenes de cicles mitjà i superior d'ensenyament primari de les escoles ubicades en aquests municipis respecte al seu entorn natural;

Atès que l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries té interès en oferir als alumnes d'ensenyament primari de les escoles ubicades al seu municipi, la possibilitat de participar en el programa d'educació ambiental destinat al coneixement del seu entorn natural i expressa formalment la seva voluntat d'adherir-se a la campanya;

Vista la minuta de conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries per a la realització del programa d'educació ambiental de coneixement de l'entorn natural de les escoles, destinat a alumnes d'ensenyament primari de les escoles dels municipis de menys de 10.000 habitants;

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar la minuta de conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries per a la realització del programa d'educació ambiental de coneixement de l'entorn natural de les escoles, destinat a alumnes d'ensenyament primari de les escoles dels municipis de menys de 10.000 habitants.
2. Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona, fent constar que l'alcaldia està facultada per llei per a al seva signatura.

6. Proposta de l'Associació de la Ruta del Romànic

Vista la proposta que ens ha fet arribar l'Associació Ruta del Romànic per tal de formar-ne part;

Debatuda la proposta entre els assistents a la Junta de Govern Local i tenint en compte que el nostre municipi no té representació del Romànic Català;

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Declinar l'ofertament per formar part de l'Associació Ruta del Romànic
2. Comunicar aquest acord a l'Associació, tot agraint la seva invitació.

7. Informes i propostes de la Àrees.

No n'hi han

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió de la qual estenc aquesta acta al lloc i data dalt consignats.

En dono fe

Vist i plau,