



## ACTA NÚM. 17/2017

### Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 6 de novembre

**Inici:** 18:00

**Acabament:** 19:00

A la Seu Consistorial de l'Ajuntament.

**Assistència:**

Presidenta:

Il·lma. Sra. Dolors Cambras Saqués

Es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local al marge consignats per celebrar la sessió ordinària, primera convocatòria i sota la Presidència del seu titular.

Regidors:

Sr. Joan Navarro i Soler

Sr. Adrià Gómez Marco

Sr. Gabriel Barba Ramírez

Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz Muñoz comissionat pel servei eSAF del Xaloc (Diputació de Girona) en funcions de Secretaria Intervenció.

Excusa: Cap

Es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la convocatòria realitzada en legal forma per tractar el següent:

#### Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Intervenció i Tresoreria
  - 2.1. Aprovació de les relacions de factures
  - 2.2. Sol·licitud baixa de padrons fiscals. LOP
  - 2.3. Sol·licitud exempció vehicles per antiguitat
  - 2.4. Sol·licitud ocupació de via pública per Xurreria Ramos
3. Urbanisme:
  - 3.1. Exp. LLO 5/17. Torre de can Pairó. DGM
4. Contractació:
  - 4.1. Exp. 160/17. Contracte menor obra civil actuació de restes del Pont Medieval. Construccions J. Geli
5. Informes i propostes de la Àrees.

L'alcaldeessa presidenta declara oberta la sessió i es tracten successivament els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

#### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'Acta núm. 16 de la sessió del 23 d'octubre de 2017

#### 2. Intervenció i Tresoreria:

##### 2.1. Aprovació de les relacions de factures

Examinades les Relacions de Factures i justificants següents:

RF-39: 2.258,28 € domiciliades

RF-40: 625,35 € pagades per caixa corporació

RF-41: 25.278,61 € pendents de pagar

##### 2.2. Sol·licitud baixa de padrons fiscals. LOP

Vist l'escrit de la Sra. Laura Olivares Pérez de baixa dels padrons fiscals del pis situat al C. Forn, 2, 1a. per dació en pagament al BBVA;

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Acceptar la sol·licitud de baixa dels padrons d'aigua i escombraries de la titular interessada
2. Notificar a l'entitat BBVA aquest acord per tal que declari si vol donar de baixa l'aigua i fer-li saber que el rebut d'escombraries a partir d'ara anirà al seu nom.
3. Notificar aquest acord als interessats per a la seva deguda constància

### 2.3. Sol·licitud exempció vehicles per antiguitat. TSB

Vista la sol·licitud NRE 921, de 6-11-2017, d'exempció del padró de l'IVTM per antiguitat del vehicle WOLKSWAGEN GOLF 208, amb matrícula GI-3496-AS de 2-04-1992;

Vista la regulació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'IVTM:

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. S'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

2. Podran gaudir d'una bonificació del 100 per 100 de la quota de l'impost, aquells vehicles amb una antiguitat superior a 25 anys, considerats com a clàssics, quan concorrin els requisits següents:

a) Que el titular tingui un mínim d'un vehicle que tributi al municipi

b) Aplicable a un màxim de 20 vehicles per titular

3. S'estableixen les següents bonificacions en funció de l'antiguitat del vehicle:

del 25 per cent als vehicles amb una antiguitat superior a 20 i fins a 25 anys

del 50 per cent als vehicles amb una antiguitat superior a 25 i fins a 30 anys

del 75 per cent als vehicles amb una antiguitat superior a 30 anys.

Vist que el vehicle té 25 anys

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar l'exempció de l'impost de vehicle de tracció mecànica del 25% amb efecte de l'1 de gener de 2018. A partir del 2-4-2018 el vehicle tindrà 26 anys i l'exempció serà del 50%.

2. Comunicar-o al Consorci Servei de Recaptació.

3. Retornar-li l'import proporcional de l'impost de vehicles de 2017.

4. Notificar-hi a l'interessat per al seu coneixement i deguda constància.

### 2.4. Sol·licitud ocupació de via pública per Xurreria Ramos

Vist que el senyor Llorenç Ramos Suñer sol·licita permís per instal·lar una xurreria els dies 3-4-5, 24 de novembre i 10 de desembre de 2017, tal i com fa habitualment;

Vista la conveniència de fer una autorització permanent per Xurreria Ramos i evitar tràmits innecessaris a l'interessat;

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Autoritzar el Sr. Llorenç Ramos Suñer la instal·lació de la xurreria al municipi de Sant Pau de Segúries de manera permanent.

L'interessat haurà de comunicar els dies que l'interessi instal·lar l'activitat al lloc habitual de la població i farà la autoliquidació corresponent amb l'aplicació de la taxa per ocupació de la via pública, per import de 1,5 m<sup>2</sup>/dia \* 10 metres.

A tal efecte l'interessat farà consta a l'ingrés bancari corresponent els dies que liquida i no caldrà que faci cap més tràmit davant l'Ajuntament.

3. Notificar l'acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

## 3. Urbanisme:

### 3.1. Exp. LLO 5/17. Torre de can Pairó. DGM

Vist l'informe del tècnic municipal de 30 d'octubre de 2017 següent:

"..."

#### Antecedents i anàlisi de la proposta

Ha tingut entrada al registre l'aquest Ajuntament, sol·licitud de llicència d'obres de canvi de distribució de la Torre de Can Pairó per a destinar-la a turisme rural i habitatge, i s'adjunta la següent documentació:



- Projecte bàsic i executiu, redactat per l'arquitecte Antoni Puig Castells col·legiat 14554/8, visat per el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, núm. 2017401333, de data 5 de juliol de 2017.
- Estudi d'adequació del projecte de la torre de Can Pairó al nivell de protecció de l'edifici, redactat per el mateix arquitecte.
- Assumeix de la direcció d'obra, per part de l'arquitecte redactor.

La intervenció es centra en l'edifici del conjunt conegut com Torre de Can Pairó, que és un edifici modernista de finals del segle XIX de quatre plantes d'alçada, amb parets de pedra treballada, cantonades de totxo massís i dues torres amb coberta inclinada a quatre aigües al sector de migdia, que emfatitzen el conjunt, amb la peculiaritat que la de llevant, es més alta que la de ponent.

El projecte preveu la reforma de l'interior per destinar-la a turisme rural, i s'organitza de la següent manera:

- Planta soterrani: usos de sales polivalents
- Planta baixa: accessos, serveis generals (sales, menjador, lavabo) i cuina.
- Planta primera: Allotjaments (5 habitacions amb bany)
- Planta segona: Un habitatge

La superfície construïda de la intervenció és de planta soterrani, planta baixa i plantes pis, és de 1.124,23m<sup>2</sup>. També es preveu una intervenció estructural en els forjats, per tal de reforçar-los, mantenint la resta d'elements de càrrega i façanes, amb alguna actuació puntual d'obertures interiors i tancaments de parets, i la reforma del porxo de planta primera.

## **Informe**

### **DOCUMENTACIÓ**

- No s'ha aportat l'assumeix de la direcció de l'execució de les obres per part d'arquitecte tècnic.
- Manca la designació de coordinador de seguretat i salut de les obres, o l'assumeix de les funcions per part de la direcció facultativa de l'obra.

### **NORMATIVA D'EDIFICACIÓ**

- Es justifica el compliment del Decret 141/2012, d'habitabilitat conforme l'establert en l'annex 4.
- El projecte conté la justificació del compliment de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), corresponent al Document bàsic de seguretat estructural (DB SE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i modificat pel Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre i per l'Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril.
- El projecte conté la justificació del compliment de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), corresponent al Document bàsic de seguretat en cas d'incendi (DB SI), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i modificat pel Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, per l'Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril i pel Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer.
- El projecte conté la justificació del compliment del Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat, corresponent al Document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA). Tot i així s'observa que les escales previstes no compleixen les condicions dels esgraons en els replans, apartat 4.2 del DB SUA-1.
- El projecte conté la justificació del compliment de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), corresponent al Document bàsic de salubritat (DB HS), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i modificat pel Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre i per l'Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril.
- El projecte conté el compliment de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), corresponent al Document bàsic de protecció davant del soroll (DB HR), aprovat pel Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre i modificat per l'Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril.
- El projecte conté la fitxa justificativa del compliment del Decret 21/2006, de 14 de febrer, modificat pel Decret 111/2009, de 14 de juliol, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, corresponent al projecte execució.
- Estan incloses en el projecte les Instruccions d'ús i manteniment.

## PLANEJAMENT

El terreny on es situa l'edifici està classificat de sòl no urbanitzable, clau 13c, zona de sòl forestal, marges. Les obres són de rehabilitació d'una masia existent i no altera els paràmetres d'aprofitament o d'edificació existents.

El projecte, tal i com es justifica, compleix amb les disposicions del POUM de Sant Pau de Segúries. El projecte no suposa una alteració del volum ni increment de sostre.

El mas de Can Peiró, esta inclòs en el llistat de béns culturals d'interès local del POUM (art. 189.5), element E2-04, classificat com a monument històric. Mentre no estigui redactat el Pla especial del Patrimoni arquitectònic i arqueològic, s'aplicaran les disposicions del capítol 3 de les NNUU del POUM, sobre regulació immediata dels béns d'interès cultural. S'haurà de requerir a l'interessat que aporti un estudi previ sobre l'adequació del projecte al nivell de protecció de l'edifici, i contingui el determinat en l'art. 194.2 del POUM. Tot i així, s'observa que la intervenció en general, garanteix la preservació de l'edificació, tot mantenint la configuració actual de les crugies, façanes i volums.

La Torre de Can Pairó està inclosa en el catàleg de masies i cases en sòl no urbanitzable, fitxa 22. El projecte s'ajusta als criteris constructius d'aquest pla especial, i no s'alteren els criteris constructius del mateix, i es compleixen les prescripcions establertes en l'article 20 de la normativa, en relació als criteris constructius i de materials. Conforme l'article 50 del TRLUC, no és necessari l'obtenció d'informe de l'administració competent en agricultura i ramaderia, per no suposar afeccions agrícoles; i aquest projecte no es va iniciar el tràmit amb el TRLUC, anterior a la modificació de la Llei 5/2017, de 28 de març, i per tant subjecte a la disposició transitòria dinovena.

Els usos turístics (turisme rural i d'habitatge familiar estan previstos en l'art. 15, règim d'ús del PE de masies i cases rurals, i no es supera el líndar màxim de nombre d'allotjaments conforme l'establert en l'art. 12 del PE, conforme es detalla seguidament:

- Nombre allotjaments i habitatge previstos: 6 (5 allotjaments i un habitatge)
- Superfície construïda 1.124,23m<sup>2</sup>
- Nombre màxim d'allotjaments: 1.124,23/120m<sup>2</sup> de rati = 9,36 allotjaments.

## FIANCES I GARANTIES

Conforme el que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, es dipositarà una fiança de 150,00euros, que es retornarà quan s'aporti el certificat de gestió de residus d'instal·lació autoritzada, segons l'estudi que incorporar el projecte.

## Conclusions

Segons l'exposat anteriorment, s'informa favorablement a l'atorgament de la llicència d'obres en relació a les obres de rehabilitació de la Torre de Can Pairó per destinar-la a turisme rural i habitatge, conforme el projecte presentat, i que s'estableix:

Ús	Planta	Establiments	Sup. Útil	Sup. Construïda
Turisme rural	Planta soterrani, planta baixa i planta primera	5 establiments	706,87m <sup>2</sup>	862,92m <sup>2</sup> (287,64 x 3 plantes)
Habitatge	Planta segona	1 habitatge	217,88m <sup>2</sup>	261,31m <sup>2</sup>

1. Al finalitzar les obres s'haurà d'acreditar la legalització de l'equip de depuració autònom davant de l'Agència Catalana de l'Aigua, i justificació de la suficiència per l'ús que es pretén donar.
2. Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:
  - a. Assumeix de la direcció d'execució de les obres
  - b. Designació de la coordinació de seguretat i salut.
3. Conforme el que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, es dipositarà una fiança de 150,00 €, que es retornarà quan s'aporti el certificat de gestió de residus d'instal·lació autoritzada.
4. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les és de tres anys.
5. El pressupost d'execució material de les obres és de 584.480,00euros.
6. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar la primera utilització d'aquestes i s'aportarà la següent documentació:



- a. Certificat final d'obra i d'habitabilitat signat per la direcció facultativa i visat pels col·legis professionals corresponents.
- b. Compliment del programa de control de qualitat de les obres
- c. Instruccions d'ús i manteniment de l'edifici, o certificat signat per la direcció facultativa i promotor conforme s'han lliurat les instruccions d'ús i manteniment.
- d. Copia del model 902N d'alta urbana, amb registre d'entrada a la Direcció General del Cadastre.
- e. Fotografies de l'edifici acabat (interior i exterior)
- f. Certificat emès pel gestor de residus.

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessat, CÀMPING XENTURRI SL, la llicència d'obres sol·licitades de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 23.379,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import de 1.461,20 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
4. Aprovar la constitució d'una fiança de residus per import de 150 €, que serà retornada quan s'acrediti la disposició en centre autoritzat.

**RESUM de deures econòmics:**

- ICIO:	23.379,00 €
- Taxa llicència:	1.461,20 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	0,00 €
<b>TOTAL:</b>	<b>24.990,40 €</b>

**LLOCS DE PAGAMENT:**

- a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament
- b) Mitjançant transferència bancària a:

**"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565**

*Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació: Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.*

*Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.*

*Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.*

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

**4. Contractació:**

4.1. Exp. 160/17. Contracte menor obra civil actuació de restes del Pont Medieval. Construccions J. Geli

Vist l'informe tècnic de 30-10-2017 que es transcriu següent:

"..."

**Informo:**

L'objecte de l'actuació són les restes de l'antic pont medieval de la Rovira sobre el riu Ter i calçada, datats del s. XII. Les excavacions arqueològiques van posar al descobert els estreps del pont de les dues ribes del riu i arrencada dels arcs, també es van sorgir les restes de paviment de les calçades d'ambdós costats, en molt bon estat de conservació, de la mateixa època.

L'actuació prevista per dur a terme en les restes de pont, té una doble finalitat, en primer lloc, la de continuar amb els treballs de consolidació del monument, per mantenir-ne la seva preservació, i evitar-ne la pèrdua, especialment aquells elements més sensibles com el paviment i els situats en zones amb risc d'avinguda d'aigua i forts pendents; i en segon lloc, la de possibilitar l'accés a alguna zona per fer-lo visitable i col·locar algun elements de protecció a les caigudes com baranes.

Les actuacions es centraran en realitzar una consolidació dels murs i estructures, amb un rejuntat de les pedres amb morters de calç, i amb una part de grifi els elements horitzontals, col·locació de peça superior de coronament, treure la protecció provisional de paviments de calçada i el rejuntat definitiu d'aquests, introducció de solucions per evitar la proliferació d'herbes i altres plantes que puguin malmetre el document; i finalment la formació d'algun paviment d'aproximació a la zona i col·locació de barana d'acer corten, amb forma adequada per el monument.

Es va sol·licitar pressupost a Construccions J. Geli, SL rebent el pressupost número 758/17 de data 14 de juliol de 2017. El pressupost rebut s'ajusta a la petició efectuada per aquests serveis tècnics municipals.

### **Conclusions**

Es proposa la contractació de Construccions J. Geli, SL per a les tasques esmentades a les restes del pont medieval al pont de La Rovira de Sant Pau de Segúries, IVA inclòs, de 18.244,71 €.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Construccions J. Geli, SL el contracte menor d'obres pel preu de 18.244,71 €.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 18.244,71 €, IVA inclòs.  
Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació a l'adreça [cjgeli@infoservei.es](mailto:cjgeli@infoservei.es).

### **5. Informes i propostes de la Àrees.**

No n'hi han

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió de la qual estenc aquesta acta al lloc i data dalt consignats.

En dono fe

Vist i plau,