



ACTA NÚM. 15/2017

Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 9 d'octubre

Inici: 20:00

Acabament: 20:30

A la Seu Consistorial de l'Ajuntament.

Assistència:

Presidenta:

Il·lma. Sra. Dolors Cambras Saqués

Es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local al marge consignats per celebrar la sessió ordinària, primera convocatòria i sota la Presidència del seu titular.

Regidors:

Sr. Adrià Gómez Marco

Sr. Gabriel Barba Ramírez

Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz Muñoz comissionat pel servei eSAF del Xaloc (Diputació de Girona) en funcions de Secretaria Intervenció.

Excusa:

Sr. Joan Navarro i Soler

Es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la convocatòria realitzada en legal forma per tractar el següent:

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

2. Intervenció i Tresoreria

3. Urbanisme:

3.1. Exp. LLO 297/16. Retorn fiança. NFC

3.2. Exp. LLO 233/16. Pròrroga llicència. Gas Natural

3.3. Exp. LLO 251/2017. Obertura rasa Av. de la Vall, 20. Gas Natural SA

3.4. Exp. LLO 152/2017. Reparació baixant. JCG

3.5. Exp. LLO 205/2017. Instal·lació torre i antena. Estabanell i Pahisa

3.6. Exp. LLA 204/2015. Legalització aparcament. CCPP Av. de la Vall, 4-6-8

4. Contractació:

4.1. Exp. 203/17. Contracte menor subministrament cortina el Molí. MOS

4.2. Exp. 279/17. Contracte menor reguladors de pressió. ER:

4.3. Exp. 267/17. Contracte menor tanques contenidors

4.4. Exp. 273/17. Contracte menor reductors de fluxe Comercial Pirene

4.5. Exp. 272/17. Contracte menor rellotge astronòmic. Comercial Pirene

4.6. Exp. 159/17. Contracte menor pintura del Molí. Josep Boixaderas

4.7. Exp. 159/17. Contracte menor instal·lació d'aigua del Molí. Enric Riera

4.8. Exp. 159/17. Contracte menor obra civil humitats al Pavelló Municipal. Construccions J. Geli

5. Informes i propostes de la Àrees.

L'alcaldeessa presidenta declara oberta la sessió i es tracten successivament els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'Acta núm. 14 de la sessió del 25 de setembre de 2017

2. Intervenció i Tresoreria:

No n'hi ha

3. Urbanisme:

3.1. Exp. LLO 297/16. Retorn fiança. NFC

Vist l'escrit de la interessada Núria Fulquet Clavero de devolució de la fiança de llicència d'obres

Vist l'escrit del tècnic municipal que es transcriu:

"..."

Fets

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de retorn de fiança de residus. S'adjunta a la instància:

- Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció, en instal·lació autoritzada, emès per Excavacions Coll, de data 15 de maig de 2017.

És condició de llicència, gestionar els residus en instal·lació autoritzada, i es va dipositar una fiança de 150,00euros, per aquest concepte, a retornar quan s'acredités el compliment d RD 105/2008, d'1 de febrer, aportant el certificat del gestor dels residus de l'obra. Es retornarà quan s'acrediti la finalització de les obres i s'aporti la documentació corresponent.

Conclusions

Vista la documentació presentada es proposa deixar en suspens la tramitació fins que s'aporti la següent documentació:

1. Certificat final d'obra del tècnic, signat i visat per el corresponent col·legi professional i annexes corresponents
2. Fotografies de l'obra acabada
3. Model 902, d'alta urbana, presentada a l'oficina del cadastre corresponent.

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Requerir a la interessada l'aportació de la documentació de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit.
2. Atorgar un termini de 15 dies amb advertiment de declaració de caducitat de la sol·licitud.
3. Notificar-ho a la interessada fent-li saber que es tracta d'un acte de tràmit que no admet recurs

3.2. Exp. LLO 233/16. Pròrroga llicència. Gas Natural

Vist l'escrit presentat per Gas Natural SDG SA dins l'expedient de referència, de pròrroga de la llicència d'obres;

Vist l'escrit del tècnic municipal que es transcriu:

"..."

Ha tingut entrada sol·licitud de pròrroga de l'autorització d'obres en el domini públic de l'obra referenciada anteriorment, que va ser atorgada per Junta de Govern Local, del dia 26 de setembre de 2016.

La petició de pròrroga ha estat efectuada abans de l'exhauriment del termini.

S'informa favorablement a la pròrroga, que serà de la meitat del termini inicialment establert, a comptar des de la data de finalització del primer termini atorgat. El termini prorrogat per a l'execució de les obres és de 6 mesos.

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessada Gas Natural SDG SA una pròrroga de sis mesos per l'acabament de les obres a l'expedient de referència
2. Notificar-ho a la interessada fent-li saber que es tracta d'un acte de tràmit que no admet recurs

3.3. Exp. LLO 251/2017. Obertura rasa Av. de la Vall, 20. Gas Natural SA

Vist l'informe del tècnic municipal de 9 d'octubre de 2017 següent:

"..."

Antecedents

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, el dia 4 d'agost de 2017, sol·licitud d'autorització d'obres en domini públic sobre vorera per atendre un nou subministrament situat a l'avinguda de la Vall, 20 i s'adjunta la següent documentació:

- Estudi de seguretat i salut
- Plànol de la instal·lació

Segons la documentació aportada pel sol·licitant, es demana l'obertura i reposició de paviment per al pas de la següent instal·lació: 2 m. de rasa, per a PE32mm



Les obres es realitzaran a càrrec de l'empresa GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG SA, i l'autor del projecte és Francisco Giménez Valle, Enginyer Tècnic Industrial.

S'adjunta a la sol·licitud plànol de situació de les obres i secció, prevista. Aquestes obres estan incloses en l'Annex del Projecte d'Autorització de les Instal·lacions de distribució MOP≤16bar, a fer durant aquest any a l'àmbit territorial de Catalunya.

Per aquestes obres l'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de les obres de restitució de paviment seria de 100,00€, comptats per un import de 60€/m² (mínim 200,00 euros) de cost de restitució de paviment, per una superfície afectada per al rasa és de 2m x 0,4 = 0.8m².

En el moment de fer aquest informe hi ha avalades, les següents obres de Gas Natural, a compte de la garantia de 6.000,00 euros, dipositada en aquest Ajuntament:

- Expedient: 312/2015 - Aval: 4704,00 €
- Expedient: 60/2015 - Aval: 200,00 €
- Expedient: 132/2015 - Aval: 200,00€
- Expedient: 249/2017 - Aval: 200,00€
- Expedient: 250/2017 - Aval: 200,00€

TOTAL: 5.504, 00 €

La fiança a dipositar, conforme, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya, és de 150 euros.

Conclusions

A tal efecte, informo FAVORABLEMENT a l'AUTORITZACIÓ D'OBRES EN EL DOMINI PÚBLIC, SISTEMA VIARI, per a L'OBERTURA DE RASES EN VORERA DE 2x0,4M EN TOTAL PER A INSTAL·LACIÓ DE CANONADES PER ATENDRE UN NOU SUBMINISTRAMENT SITUAT A L'AVINGUDA DE LA VALL, 20 d'aquest municipi, i es tindran en compte les següents condicions:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar en aquesta Ajuntament la següent documentació:
 - Designació de coordinador de Seguretat i Salut de les obres
 - Designació de director de les obres
2. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
3. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxim d'un mes de l'acabament d'aquestes.
4. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
5. Abans de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
7. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
8. Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya, i es dipositarà una fiança de **150,00 euros**, que es retornarà quan s'aporti el certificat de gestió de runes, al finalitzar les obres.
9. La reposició dels paviments es realitzarà de la manera següent:

- La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
 - En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. Ell rebliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20cm de formigó i de 12cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.
10. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.
 11. S'observa que en la documentació de l'Ajuntament hi ha dipositat un aval per un import de 6.000€, de termini indefinit, en garantia del correcte funcionament dels serveis de gas canalitzat en relació als vials i serveis públics afectats. Per aquestes obres l'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de les obres de restitució de paviment és de 200,00€, per la qual cosa no serà necessari dipositar un aval addicional.
 12. L'import d'execució de les obres és de **300,00 €**
 13. Les obres tindran un període de **garantia d'1 any**, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.
 14. El termini màxim per començar les obres és de 3 mesos i el termini màxim per acabar les obres és de 12 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
 15. L'actuació es situa en les voreres de la C-38, de titularitat de la Generalitat de Catalunya. S'informa sense perjudici de tenir les autoritzacions d'altres administracions competents.

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessat, GAS NATURAL CATALUNYA SA, la llicència d'obres sol·licitades de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 12,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
4. Aprovar la constitució d'una fiança de residus per import de 150 €, que serà retornada quan s'acrediti la disposició en centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:

- ICIO:	12,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	0,00 €
TOTAL:	182,00 €

LLOCS DE PAGAMENT:

a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament

b) Mitjançant transferència bancària a:

"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565

Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació: Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.

Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.

Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.



5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.4. Exp. LLO 152/2017. Reparació baixant. JCG

Vist l'informe del tècnic municipal de 9 d'octubre de 2017 següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres menors per a REPARACIÓ DE BAIXANTS DE L'EDIFICI SITUAT A L'AVINGUDA MARINER, 8 d'aquest municipi.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, i zona d'edificació plurifamiliar alineada, clau 2. Els treballs són de reparació d'elements de façana, i s'han de complir les condicions de l'article 53 del POUM.

Aquestes obres tenen escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, per tant, conforme a l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. no és necessari la redacció d'un projecte. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, conforme art. 187 bis del Decret 1/2010, de 3 d'agost, estan subjecte a comunicació prèvia.

Si l'obra requereix d'un elevador mòbil o bastida s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització d'ocupació de via pública.

El pressupost de les obres és de 150,00euros, i s'indica que és autoconstrucció.

Conclusions

Vista la documentació presentada, s'informa **FAVORABLEMENT** a la comunicació prèvia d'obres de REPARACIÓ DEL BAIXANT DE FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT A L'AVINGUDA DEL MARINER, 8 de Sant Pau de Segúries.

- El conducte haurà de tenir un acabat semblant al de façana, no admetent-se elements d'acabat contrastat o brillant.
- Si l'obra requereix de l'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia a l'ocupació.
- El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
- El PEM de l'obra és de 150,00euros.
- El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les és d'un any.

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessat, Josep Casals Gumí, la llicència d'obres sol·licitades de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.

2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 6,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.

3. Aprovar la liquidació, per l'import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	6,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	0,00 €
- Fiança urbanització	0,00 €
TOTAL:	26,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació: Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

4. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

5. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.5. Exp. LLO 205/2017. Instal·lació torre i antena. Estabanell i Pahisa

Vist l'informe del tècnic municipal de 9 d'octubre de 2017 següent:

"..."

Informe

1. La ubicació de l'antena de telecomunicacions està prevista en terrenys classificats de sòl no urbanitzable, clau 21, terrenys agrícoles. Aquesta infraestructura no està prevista en el POUM ni en cap altre pla sectorial de desplegament.
2. Aquest tipus d'infraestructura està prevista en l'art. 47.4d del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, com a instal·lació admesa en sòl no urbanitzable, i requereix de l'aprovació d'un pla especial, per tenir interès públic, ja que l'objectiu és el de desplegar la xarxa de fibra òptica en el municipi. Aquesta connexió serà provisional, mentre no es desplegui via cable que està en execució.

Conclusions

Es proposa deixar en suspens el tràmit d'implantació d'antena de telecomunicacions, i s'haurà d'aprovar un pla especial per a la implantació d'aquesta infraestructura en sòl no urbanitzable, conforme estableix art. 46 del Decret 64/2014, de 13 de maig.

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Deixar en suspens el tràmit d'implantació d'antena de telecomunicacions, fins a la presentació d'un pla especial per a la implantació d'aquesta infraestructura en sòl no urbanitzable, conforme estableix art. 46 del Decret 64/2014, de 13 de maig.
2. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.6. Exp. LLA 204/2015. Legalització aparcament. CCPP Av. de la Vall, 4-6-8

Vist l'informe del tècnic municipal de 2 d'octubre de 2017 següent:



"..."

Antecedents

En data 13 de març de 2017, la persona interessada presenta instància en la que sol·licita que es legalització de l'activitat d'aparcament de vehicles de superfície superior a 100m², s'adjunti a l'expedient la següent documentació:

- Projecte d'activitat Annex III de garatge de vehicles, redactat per els arquitectes Núria Roqué Riu i Jaume Paret Garcia, pertanyents a la mercantil Aresta d'arquitectes SLP.
- Document de sol·licitud de visat, núm. 2017400535
- Declaració responsable del tècnic.

La Junta de Govern Local, en sessió de 24 d'octubre de 2016 va acordar incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per no constar legalitzada l'activitat d'aparcament.

Característiques de l'activitat

Activitat	Aparcament de 18 vehicles i 17 trasters en edifici d'habitatges
Tipus d'activitat	Activitats de garatge i aparcament de vehicles, amb una superfície superior a 100m²
Classificació	Codi 12.46 (Annex III Llei 20/2009) ÚS INDUSTRIAL- 1A CATEGORIA (POUM)
Situació	AVINGUDA DE LA VALL 4-6-8 Soterrani -1
Representant	COMUNITAT DE PROPIETARIS
Data d'obertura	13 DE MARÇ DE 2017
Superfícies	Su: 154,70m²
Ocupació màxima	21 persones
Vehicles	18 places de aparcament
Horari	Tot el dia

Informe urbanístic

L'activitat està situada en el soterrani d'un edifici plurifamiliar. Els terrenys estan classificats d'urbans, zona d'edificació plurifamiliar alineada, clau 2. Segons art. 115 del POUM de Sant Pau de Segúries. L'ús d'aparcament és compatible urbanísticament.

El projecte preveu un nivell de sorolls inferior al assenyalat a l'annex 1 del POUM, regulació de sorolls i vibracions del POUM, i no està classificada com alguna de les activitats amb risc d'incendis i explosions del mateix annex.

Informes sectorial

L'activitat està inclosa en l'annex II, de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i està considerada de baix risc i sotmesa a règim de comunicació. L'aparcament té una superfície construïda inferior a 750m², per la qual cosa no està sotmès al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Projecte d'activitat i documentació

El titular aporta el projecte d'activitat i la declaració de responsable de compliment de les normes aplicables per aquesta activitat, signat per l'arquitecta Núria Roqué i Riu, col·legiada 32.822-7.

Conclusions

Segons l'exposat, s'informa favorablement a la comunicació prèvia d'obertura de APARCAMENT DE 18 VEHICLES I 17 TRASTERS en planta soterrani de l'edifici plurifamiliar situat a l'avinguda de la Vall 4-6-8 de Sant Pau de Segúries, inclosa en l'Annex II Llei 26/2010, del 3 d'agost, conforme les condicions establertes en la documentació aportada i que es resumeixen seguidament:

Característiques de l'activitat

Activitat	Aparcament de 18 vehicles i 17 trasters en edifici d'habitatges
Tipus d'activitat	Activitats de garatge i aparcament de vehicles, amb una superfície superior a 100m²
Classificació	Codi 12.46 (Annex III Llei 20/2009) ÚS INDUSTRIAL- 1A CATEGORIA (POUM)
Situació	AVINGUDA DE LA VALL 4-6-8 Soterrani -1
Representant	COMUNITAT DE PROPIETARIS
Data d'obertura	13 DE MARÇ DE 2017
Superfícies	Su: 154,70m²

Ocupació màxima	21 persones
Vehicles	18 places de aparcament
Horari	Tot el dia

"..."

Ateses les competències de l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Donar per legalitzada l'activitat dalt referenciada de conformitat i amb les condicions de l'informe del tècnic municipal dalt transcrit. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.

2. Aprovar la liquidació per la llicència d'activitats Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats. 16.Procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal per import de 200 € (BOP de Girona .

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	0,00 €
- Taxa llicència:	200,00 €
- Fiança residus:	0,00 €
- Fiança urbanització	0,00 €
TOTAL:	200,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació: Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

4. Contractació:

4.1. Exp. 203/17. Contracte menor subministrament cortina el Molí. MOS

Vist l'informe tècnic de 5-10-2017 que es transcriu següent:

"..."

Informe:

Durant la obra de reforma del Centre Cívic El Molí, es creu convenient la contractació del cortinatge del fons de l'escenari amb roba de loneta ignífuga, que inclou la confecció i la guia. Així mateix es muntarien dos plafons per als laterals de l'escenari.

Es demana pressupost a Cortitros- Montserrat Osorio Suarez amb DNI 40602771-C que inclou les partides de subministrament de roba loneta ignífuga, confecció i subministrament de la guia.

Segons el Document Bàsic SI els elements tèxtils suspesos, com telons, cortines, cortinatges, etc compliran Classe 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003 "Textils i productes tèxtils. Comportament al foc. Cortines i cortinatges. Esquema de classificació"

Caldrà l'ajuda per a la col·locació de la guia a la zona superior de l'escenari.

El pressupost rebut s'ajusta a la petició efectuada per aquests serveis tècnics municipals.

Conclusions

Es proposa la contractació Cortitros- Montserrat Osorio Suarez pel subministrament i col·locació de la cortina del fons i lateral de l'escenari al Centre Cívic El Molí de Sant Pau de Segúries, conforme el pressupost amb de data 01/06/2017, per un import, IVA inclòs, de 2.497,00 €.

"..."



Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Cortitros- Montserrat Osorio Suarez el contracte menor d'obres pel preu de 2.497,00 €.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 2.497,00 €, IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació.

4.2. Exp. 279/17. Contracte menor reguladors de pressió. ER:

Vist l'informe tècnic de 5-10-2017 que es transcriu següent:

"..."

Informo:

El dipòsit gran d'aigua potable del poble es situa a uns 30 metres per sobre del dipòsit petit, el qual està en mal estat i sense servei actualment. Hi ha connectat un by-pass que va des del dipòsit gran directe. Això comporta l'augment de pressió de 3 kgs de càrrega a la xarxa del disseminat.

Es pretén el subministrament i col·locació d'aquests reguladors per poder graduar la pressió que calgui i establir la pressió de la xarxa del disseminat.

Es va sol·licitar pressupost a Enric Riera rebent el pressupost número 23 de data 22 de setembre de 2017. El pressupost rebut s'ajusta a la petició efectuada per aquests serveis tècnics municipals.

Conclusions

Es proposa la contractació de Enric Riera per a les tasques esmentades a la xarxa municipal d'aigua potable de Sant Pau de Segúries, per un pressupost IVA inclòs, de 3.046,03 €.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Enric Riera el contracte menor d'obres pel preu de 3.046,03 €.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 3.046,03 € IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació a l'adreça.

4.3. Exp. 267/17. Contracte menor tanques contenidors

Vist l'informe tècnic de 5-10-2017 que es transcriu següent:

"..."

Informo:

Després de la execució de la solera al final del carrer Pla del Serrat (creuament amb Passeig Costabona) i la ubicació dels contenidors, es proposa el tancament dels mateixos.

Es pretén subministrat i col·locar un tancament amb dues cares, en forma de L oberta, amb una longitud de 6.90 m i una de 9.60 m. Al costat curt es deixaria un pas per permetre l'accés als contenidors.

Es sol·liciten tres pressupostos amb les mateixes condicions, rebent els següents:

- Disseny Barraca	3.029,62 € + IVA
- Suinco, Catalana de Tanques, SL	2.600,00 € + IVA
- Fundició Benito	2.823,12 € + IVA

Es proposa la contractació de l'empresa Suinco, Catalana de Tanques, SL per al subministrament i col·locació de tanques de fusta als contenidors del Carrer Pla del Serrat, conforme el pressupost amb referència 17214 de data 27 de setembre de 2017, i per un import IVA inclòs, de 3.146,00 €.

El pressupost rebut s'ajusta a la petició efectuada per aquests serveis tècnics municipals.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Suinco, Catalana de Tanques, SL el contracte menor d'obres pel preu de 3.146,00 €.

2. Aprovar la despesa corresponent per import de 3.146,00 € IVA inclòs.

Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.

3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació a l'adreça info@suinco.com.

4.4. Exp. 273/17. Contracte menor reductors de fluxe Comercial Pirene

Vist l'informe tècnic de 26-09-2017 que es transcriu següent:

"..."

Informo:

El Ple de la Diputació de Girona, en sessió de data 20 de desembre de 2016, va aprovar les bases de la campanya "Del pla a l'acció", dirigida als ajuntaments de la demarcació de Girona que hagin aprovat un PAES.

Aquesta memòria detalla l'actuació que es vol dur a terme en el municipi aquesta anualitat, per millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat públic, i que s'emmarca en la línia 3, execució d'accions de millora de l'eficiència energètica i la reducció d'emissions d'efecte hivernacle.

Per tal de continuar amb l'acció que es va iniciar el 2015, es preveu la instal·lació d'equips de reducció dels fluxe lluminós de l'enllumenat públic en quatre quadres elèctrics. L'any 2015, es va realitzar aquesta actuació en els quadres A, C, E, I de l'enllumenat públic. En aquesta execució es contempla la dels quadres G, F, D i B

L'enllumenat de Sant Pau de Segúries, disposa de 10 quadres d'enllumenat, que alimenten els 337 punts de llum, equipats en general amb làmpada de VSAP a 70W. Nou dels quadres estan al nucli de Sant Pau de Segúries, i l'altre al nucli de la Ral.

L'actuació prevista és la instal·lació de reductors de flux lluminós en els quadres B, D, F i G, amb les següents característiques:

Quadre B

Situació: Passatge dels Avets

Reductor: 10KVAS 400 VIII+N

Punts de llum: 18

Quadre D

Situació: Canigó / Av Mariner

Reductor: 10KVAS 230 VIII+N

Punts de llum: 22

Quadre F

Situació: Pla del Serrat

Reductor: 10KVAS 230 VIII+N

Punts de llum: 27

Quadre G



Situació: PI El Mariner
Reductor: 15KVAS 400 VIII+N
Punts de llum: 24

La reducció prevista és d'un màxim de fins a un 35% de la potència, en les hores centrals de la nit, des de les 23h fins a les 6h, amb un increment progressiu.

El consum energètic es podrà conèixer per la reducció de consum en la factura elèctrica de cadascun dels quadres, i la millora introduïda tindrà com a indicador la potència consumida anual, reflexada en la factura elèctrica o lectura del comptador. En total l'estalvi previst és de 15kWh per dia de mitjana, que suposa 5.500kW a l'any.

Indicador: kwh/any per quadre.

El pressupost d'execució per contracte una vegada incrementat l'IVA, puja a la quantitat de **SETZE MIL SET-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (16.741,55 €)**.

El pressupost rebut s'ajusta a la petició efectuada per aquests serveis tècnics municipals.

Conclusions

Es proposa la contractació de l'empresa Comercial Pirene, SL per a la instal·lació de reductors de fluxe als quadres indicats de l'enllumenat públic, conforme el pressupost amb referència 1437 de data 6 d'abril de 2017, i per un import IVA inclòs, de 16.741,55 €.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Comercial Pirene, SL el contracte menor d'obres pel preu de 16.741,55 €.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 16.741,55 €, IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació a l'adreça santi@cpirene.com.

4.5. Exp. 272/17. Contracte menor rellotge astronòmic. Comercial Pirene

Vist l'informe tècnic de 26-09-2017 que es transcriu següent:

"..."

Informo:

Cal el subministrament i col·locació d'un rellotge astronòmic a La Ral de Sant Pau de Segúries.

Aquest rellotge astronòmic substituirà l'actual rellotge programador que s'ha de modificar constantment per adequar-lo a la durada del dia i la nit, en funció de l'època de l'any.

El protector de sobretensions s'ha de substituir degut a que l'existent provoca talls de subministrament elèctric de l'enllumenat.

S'ha sol·licitat pressupost a la empresa Comercial Pirene, SL per a la realització d'aquestes tasques i s'han rebut el pressupost de 578,26 € de pressupost d'execució i de 699,69 € de pressupost IVA inclòs.

El pressupost rebut s'ajusta a la petició efectuada per aquests serveis tècnics municipals.

Conclusions

Es proposa la contractació de l'empresa Comercial Pirene, SL per al subministrament i col·locació de rellotge astronòmic i protecció de sobretensions a l'enllumenat de La Ral de Sant Pau de

Segúries, conforme el pressupost amb referència 3938 de data 2 de juny de 2017, i per un import, IVA inclòs, de 699,69 €.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Comercial Pirene, SL el contracte menor d'obres pel preu de 699,69 €.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 699,69 € IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació a l'adreça santi@cpirene.com.

4.6. Exp. 159/17. Contracte menor pintura al Pavelló Municipal. Josep Boixaderas

Vist l'informe tècnic de 4-09-2017 que es transcriu següent:

"..."

Informo:

Les tasques a executar al Pavelló Municipal de Sant Pau de Segúries es refereixen a les parets perimetrals que tenen humitats que descendeixen per la coberta i la fusteria existent en un lateral, i per terra i des del veí per l'altra lateral. Aquestes humitats s'ubiquen a les dues parets laterals del pavelló.

Les tasques a executar son:

- Pintat de parets amb pintura plàstica d'interior a dues mans en una superfície de 395 m2.
- Pintat de grades i pilars amb pintura amb revestiment acrílic a dues mans en una superfície de 197 m2.
- Pintat amb pintura transpirable en una superfície de 132 m2.

Es van sol·licitar dos pressupostos i els dos pressupostos rebuts s'ajusten a la petició efectuada per aquests serveis tècnics municipals.

El pressupost de Josep Boixaderas Miranda indica el preu de 6,29 €/m2 per a la pintura plàstica a parets i de 10,00 € per a la pintura de grades i pilars.

El pressupost de Aleix Busquets Brullet indica el preu de 7,54 €/m2 per a la pintura plàstica a parets i de 10,70 € per a la pintura de grades i pilars.

Conclusions

Es proposa la contractació de Josep Boixaderas Miranda per a les tasques esmentades al Pavelló Municipal de Sant Pau de Segúries, IVA inclòs, de 7.025,53 €.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Josep Buixaderas Miranda el contracte menor d'obres pel preu de 7.025,53 €.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 7.025,53 €, IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació.



4.7. Exp. 273/17. Contracte menor instal·lació d'aigua al Pavelló Municipal. Enric Riera

Vist l'informe tècnic de 4-09-2017 que es transcriu següent:

"..."

Informo:

Les tasques a executar al Pavelló Municipal de Sant Pau de Segúries es refereixen a les parets perimetrals que tenen humitats que descendeixen per la coberta i la fusteria existent en un lateral, i per terra i des del veí per l'altra lateral. Aquestes humitats s'ubiquen a les dues parets laterals del pavelló.

Les tasques a executar son:

- El sistema de producció d'ACS no funciona de forma contínua, i el dipòsit acumulador no disposa de vàlvula de purga. Les vàlvules mescladores es troben situades a la sortida de l'acumulador, el que implica que hi hagi trams de canonada superiors a 5 metres fins a arribar a punts finals. Subsanació de les deficiències pel control de la legionel·losi afegint una instal·lació nova al sector de les dutxes amb by-pass a totes les vàlvules. Col·locació de vàlvules de retenció i una nova al sector superior.

Es va sol·licitar pressupost a Enric Riera rebent el pressupost número 22 de data 21 de setembre de 2017. El pressupost rebut s'ajusta a la petició efectuada per aquests serveis tècnics municipals.

Conclusions

Es proposa la contractació de Enric Riera per a les tasques esmentades al Pavelló Municipal de Sant Pau de Segúries, IVA inclòs, de 1.337,55 €.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Enric Riera el contracte menor d'obres pel preu de 1.337,55 €.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 1.337,55 €, IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació.

4.8. Exp. 273/17. Contracte menor obra civil humitats al Pavelló Municipal. Construccions J. Geli

Vist l'informe tècnic de 5-10-2017 que es transcriu següent:

"..."

Informo:

Les tasques a executar al Pavelló Municipal de Sant Pau de Segúries es refereixen a les parets perimetrals que tenen humitats que descendeixen per la coberta i la fusteria existent en un lateral, i per terra i des del veí per l'altra lateral. Aquestes humitats s'ubiquen a les dues parets laterals del pavelló.

Les tasques a executar son:

- Repicar morter fins trobar la paret seca.
- Reposició amb morter de calç macroporós tipus Weber Tec Hydromur o similar.
- Remolinar paret mitgera per la cara exterior.
- Reparació puntual de coberta de fibrociment, amb aplicació de pintura impermeable amb fibres de polièster.
- Execució de nous escopidors a totes les obertures, amb una solució igual amb morter de ciment Portland.

- Reparació de paviment amb aplicació de capa de moter autonivellant, acabat llisca i aplicació de pols de quars.

Es va sol·licitar pressupost a Construccions J. Geli, SL rebent el pressupost número 756/17 de data 23 de juny de 2017. El pressupost rebut s'ajusta a la petició efectuada per aquests serveis tècnics municipals.

Conclusions

Es proposa la contractació de Construccions J. Geli, SL per a les tasques esmentades al Pavelló Municipal de Sant Pau de Segúries, IVA inclòs, de 28.432,99 €.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Construccions J. Geli, SL el contracte menor d'obres pel preu de 28.432,99 €.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 28.432,99 €, IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, informada favorablement pels serveis tècnics, incorporar la factura i tramitar el pagament.
3. Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de l'aprovació a l'adreça cjgeli@infoservei.es.

5 Informes i propostes de la Àrees.

No n'hi han

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió de la qual estenc aquesta acta al lloc i data dalt consignats.

En dono fe

Vist i plau,