



ACTA NÚM. 13/2014

Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 18 de setembre

Inici:	
Acabament:	A la Seu Consistorial de Sant Pau de Segúries
Assistència:	
President:	Es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local al marge consignats per celebrar la sessió ordinària, primera convocatòria i sota la Presidència del seu titular.
Il·lm. Sr. Pep Palos i Sastre	
Regidors:	
Sra. Dolors Cambras i Saqués	
Sr. Joan Navarro i Soler	Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz Muñoz comissionat pel servei eSAF del Xaloc (Diputació de Girona) en funcions de Secretaria Intervenció.
Excusa:	
Sra. M. Carme Simon i Orriols	

Es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la convocatòria realitzada en legal forma per tractar el següent:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Aprovació de factures i justificants:
 - 2.1. Relació de factures F/2014/33. Pendants
 - 2.2. Relació de factures F/2014/34. Pagades per Caixa corporació
 - 2.3. Relació de factures F/2014/35. Domiciliades
3. Sol·licituds de llicències d'urbanisme:
 - 3.1. Exp. LLO 203/2014. JVV
 - 3.2. Exp. Llicència d'Activitats. BSG. Patchwork
4. Contracte menor d'actuacions de gestió forestal sostenible (DDGI 2014)
5. Comunicació expedients de disciplina urbanística i sancionador. Tràmit d'audiència.
6. Encàrrec inspecció periòdica de l'ascensor
7. Incoació d'expedient de multa coercitiva i d'execució subsidiària per incompliment de l'ordre d'execució
8. Varis

El president declara oberta la sessió i es tracten successivament els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'Acta núm. 12 de la sessió del dia 28 d'agost de 2014 sense esmenes.

2. Aprovació de factures i justificants

2.1 Relació de factures i justificants F/2014/33: pendants

Examinada la relació núm. F/2014/33 de factures i justificants, aprovades per Decret d'Alcaldia, per imports de 2.222,25 € s'APROVA i s'AUTORITZA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent d'acord amb les disponibilitats econòmiques i les previsions de Tresoreria a l'efecte i/o el tractament extra pressupostari corresponent.

2.2. Relació de factures i justificants F/2014/34: pagades per Caixa Corporació

Examinada la relació núm. F/2014/34 de factures i justificants, aprovades per Decret d'Alcaldia, per import de 108,64 €, s'APROVA i s'AUTORITZA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent d'acord amb les disponibilitats econòmiques i les previsions de Tresoreria a l'efecte i/o el tractament extra pressupostari corresponent.

2.3. Relació de factures i justificants F/2014/35: Domiciliades

Examinada la relació núm. F/2014/35 de factures i justificants, aprovades per Decret d'Alcaldia, per import de 393,41 €, s'APROVA i s'AUTORITZA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent.

3. Sol·licituds de llicències d'urbanisme:

3.1. Exp. LLO 186/2014. JVV

Atesa la sol·licitud de l'interessat, Sr. Joan Vila Vidal, d'1-08-2014, per obtenir llicència d'obres per substitució del paviment de la terrassa al carrer Solana del Tell, A, 12;

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres menors per a SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENT DE TERRASSA, que inclou els treballs de substitució de paviment exterior en l'edifici referenciat.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, i zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau 4. Les obres tenen senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva per la qual cosa no és d'aplicació la LOE i el Codi Tècnic de l'Edificació.

El pressupost de les obres és de 2.100,00 euros, i s'aporta pressupost de Xavier Bosch Vila contractista d'obres.

Les obres afecten a l'exterior de l'edifici i s'hauran de tenir en compte les consideracions dels articles 54, coberta, 55, cossos sortints del POUM.

Conclusions

Vista la documentació presentada, s'informa **FAVORABLEMENT** a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENT DE TERRASSA per a l'edifici situat al carrer de la Solana del Tell A, núm. 12 de SANT PAU DE SEGÚRIES.

- Les obres no poden suposar una alteració del volum de l'edificació, i la coberta haurà de disposar de recollida d'aigües pluvials en totes les façanes que confrontin amb els espais públics.
- La coberta haurà de satisfer l'exigència de protecció enfront la humitat, i/o observar les prescripcions del DB HS-1, Salubritat, del Codi Tècnic de l'Edificació, per assolir el seu compliment.
- El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
- Si l'obra requereix de l'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització.
- El termini per iniciar les obres és de tres mesos i per finalitzar-les és sis mesos.

"..."

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a l'interessat la llicència per a l'execució de les obres sol·licitades, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici a tercers, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.



2. Aprovar la liquidació, per import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.

3. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, per import de 84,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	84,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança:	0,00 €
TOTAL:	104,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: Es18 2100 8200 82 2300027565	

4. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

5. Notificar aquest acord a l'interessat interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.2. Exp. Llicència d'Activitats. BSG. Patchwork

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. Blanca Sànchez González, NRE 515, d'1-09-2014, en el propi nom i representació per a la legalització d'una activitat de taller de patchwork al carrer Francesc Sanz, Sala de Psicomotricitat de l'Ajuntament, del municipi de Sant Pau de Segúries;

Vist que a la sol·licitud faculta l'Ajuntament per a verificar les dades de la comunicació;

Vista la regulació de la Llei 20/2009, LPACA als seus article 51 i següents;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Donar-nos per assabentats que la interessada Sra. Blanca Sànchez González ha comunicat la legalització de l'activitat de patchwork a Sant Pau de Segúries, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a reserva del control que han de realitzar periòdicament els serveis tècnics municipals.

Condicionar l'exercici de l'activitat a la normativa d'aplicació vigent en cada moment, i en especial a allò que disposa l'article 52 de la Llei 20/2009:

52.5. Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions als quals es refereixen els apartats anteriors, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

52.6. En el cas que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública o al mar, resta sotmesa al règim d'autorització d'abocaments.

52.7. En el cas que l'activitat se situï en un espai natural protegit, està sotmesa al procés de consulta prèvia respecte a la necessitat d'avaluació d'impacte ambiental.

52.8. La comunicació no atorga, a la persona o l'empresa titulars de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

2. Aprovar la liquidació, per import de 100,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 18, epígraf 11: *Tramitació del procediment corresponent a llicència*

d'obertura d'establiments industrials, mercantils, comercials o professionals d'activitats innòcues o sense incidència ambiental. Excepte entitats financeres i oficines d'assegurances.

RESUM de deures econòmics:	
- Taxa llicència:	100,00 €
TOTAL:	100,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: Es18 2100 8200 82 2300027565	

3. Anotar l'activitat al Registre Municipal d'activitat per a la seva deguda constància.
4. Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

4. Contracte menor d'actuacions de gestió forestal sostenible (DDGI 2014)

Atès que s'han d'executar les obres per la gestió forestal sostenible i per a tractaments silvícoles de millora, consistent en la creació d'espais oberts mitjançant recuperació d'antigues pastures, segons memòria valorada realitzada pels tècnics del CEINR, a les forests de Ribes Altes i Puig Parrús, CUP-62;

Vist el pressupost presentat pels Consorci EIN del Ripollès per import de 2.372,58 € IVA inclòs (1.960,81 € de base més 411,77 € d'IVA);

Vist l'informe d'Intervenció que acredita la disponibilitat pressupostària amb càrrec a la partida 21004;

D'acord amb allò que disposen els articles 6, 89.2, 111.1 i 138.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'octubre de Contractes del sector públic;

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar els pressupost dalt esmentat per import de 2.372,58 € IVA inclòs per l'execució de les feines d'estassada.

La factura dels treballs realitzats o còpia degudament validada s'incorporarà a l'expedient.

2. Comunicar aquest acord a l'interessat i a la Intervenció per a la seva deguda constància.

5. Comunicació expedient de disciplina urbanística. Tràmit d'audiència.

Segons acord de la Junta de Govern de 28-8-2014, notificat el 5-9-2014, es va denegar la llicència d'ocupació del domini públic (vorera) per a la instal·lació de quatre taules i cadires justificadament en la obstaculització del pas de vianants per la vorera amb perill per la seva seguretat en haver de baixa a la carretera general per poder transitar. Tot això de conformitat a l'informe del tècnic municipal transcrit a l'acord de la Junta esmentat;

Consta la instal·lació de 4 taules i 16 cadires des del dia 10 de juliol, agost i setembre de 2014 amb ocupació del domini públic sense la pertinent autorització;

Atès que en l'informe de Secretaria es conclou en la procedència d'incoar expedient de disciplina urbanística i sanció que té per objecte la restauració de l'ordre públic alterat;

Examinat l'expedient, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

RESOLC:



1. REQUERIR a la interessada la cessació de l'ocupació il·legal del domini públic de manera immediata.
2. INCOAR expedient d'imposició de multa coercitiva que es podrà reiterar en cas d'incompliment
3. INCOAR expedient sancionador contra la interessada per l'ocupació efectiva realitzada sense autorització els mesos de juliol, agost i setembre. Adjuntar a la notificació el corresponent plec de càrrecs que ha redactat Secretaria, com a òrgan instructor de l'Ajuntament.
4. La incoació dels expedients es dirigeix contra la Sra. Ester Sau i Teixidor.
5. Concedir tràmit d'audiència a la interessada per un termini de 10 dies, a fi que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents en defensa dels seus drets.
6. Notificar aquesta resolució a l'interessat a l'efecte corresponent.

6. Encàrrec inspecció periòdica de l'ascensor

Vist la proposta de realització de la inspecció periòdica presentada per ECA per a l'ascensor de l'Ajuntament per import de 135,84 €;

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Encarregar a ECA, Entitat Col·laboradora de l'Administració SL Unipersonal amb CIF B-08658601, i domicili a Avda. Can Fatjó dels Aurons, 9, Parque empresarial A-7, Edifici Palausibaris, 08174 Sant Cugat del Vallès, la inspecció periòdica obligatòria de l'ascensor de l'Ajuntament segons la proposta presentada.
2. Facultar l'alcalde Il·lm. Sr. Pep Palos i Sastre tant àmpliament com en Dret sigui necessari per a la signatura de l'encàrrec i la tramitació corresponent.

7. Incoació d'expedient de multa coercitiva i d'execució subsidiària per incompliment de l'ordre d'execució

Atès que per Decret d'Alcaldia de 18-12-2013 es va requerir al titular del solar de l'Avda. Mariner 2, actualment BANKIA, la realització de les actuacions següent:

1. Neteja i esbrossada del solar, i retirada de maquinària i material acopiat, divers.
2. Retirada de tanca provisional d'obra
3. Emplenat de solar amb base de tot-u i compactat, i acabat amb 10cm de sauló, fins anivellar amb la rasant del carrer. Realització d'estructura per al cobriment del torrent soterrat que travessa el solar.
4. Per a la realització dels treballs s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització municipal, i les obres de cobriment de l'esboranc es requerirà projecte tècnic, redactat per tècnic competent.

L'actuació es va valorar pel tècnic municipal segons el desglossament següent:

Estimació del cost de les obres			
	m ² const.	€/ m ²	PEM
Neteja i esbrossada del solar	1050,00 m ²	0,32 €/m ²	336,00 €
Retirada de material i maquinaria			1.800,00 €
Reblert amb terres seleccionades	315,00 m ²	15,00 €/m ²	4.725,00 €
capa de sauló de 10cm	105,00 m ²	20,00 €/m ²	2.100,00 €
Cobriment d'esboranc			3.500,00 €
Instal·lació de drenatge de pluvials			1.500,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			13.961,00 €
Despeses generals (13%)			1.814,93 €
Benefici industrial (6%)			837,66 €
	SUBTOTAL		16.613,59 €
IVA (21%)		3.488,85 €	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE			20.102,44 €
Despeses de promoció (12%)			2.412,29 €
ESTIMACIÓ DE COST DE LES OBRES			22.514,74 €

La interessada va rebre el requeriment el 2 de gener de 2014.

Atès que es va requerir l'interessat la restauració de legalitat urbanística (termini de 2 mesos) sense que després de 8 mesos hagi presentat cap justificació a l'Ajuntament;

Atès que en l'informe de Secretaria es conclou en la procedència d'incoar expedient d'imposició de multes coercitives;

Examinat l'expedient, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

La Junta de govern per unanimitat ACORDA:

1. Incoar expedient per a la imposició de multes coercitives, fins el compliment del requeriment.
2. La incoació de l'expedient es dirigeix contra BANKIA
3. Concedir tràmit d'audiència a la interessada per un termini de 10 dies, a fi que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents.
4. Advertir la interessada que si no realitza les actuacions voluntàriament en el termini d'un mes, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària. El cost de les obres que s'ordena executar, per a la possible execució subsidiària és de 22.514,74 €, segons es detallà a la resolució de requeriment incompleta.
5. REQUERIR a l'interessat el dipòsit de l'anterior quantitat de 22.514,74 €, amb advertiment de passar el càrrec a executiva amb els recàrrecs legals pertinents.

Pot efectuar l'ingrés, fent constar com a referència:

EXPEDIENT 40/13-2013, al compte "La Caixa"

Oficina de Sant Pau de Segúries: Es18 2100 8200 82 2300027565

El pagament en període voluntari s'ha de fer en els terminis següents:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.



b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

6. Un cop dipositat l'anterior quantitat, demanar oferta a tres empreses capacitades per executar les obres.
7. Notificar aquesta resolució a la interessada a l'efecte corresponent.

8. Varis

L'alcalde explica diferents temes ordinaris de l'Ajuntament:

- Tema del Bar la Serradora: ocupació il·legal de la vorera durant l'estiu
- Hi ha prevista en breu l'execució de les obres d'asfaltat i reparació de voreres següents: carrer Mestre Sanz i Costabona; Pl. de l'Era; vorera de la Caixa fins a can Baral·la i Avda. Mariner
- Hem demanat pressupost per pintar el pavelló i repassar els tancaments de l'Ajuntament
- S'ha reparat el degoter del pavelló
- S'ha instal·lat la barana de cal Xacó: Carreteres va encarregar a Arico Forest. L'adjudicatari de l'Ajuntament ens farà les millores al pont de la Sala
- Encarregarem al tècnic municipal la elaboració d'unes bases tècniques per contractar el manteniment dels serveis d'aigua i enllumenat públic.
- Cal Lores
- Enllumenat de la pujada a les 40 cases: s'ha de millorar un tram
- Tenim pendent la millora de senyalització de la carretera a requeriment de Carreteres
- El Casal Camprodoní ens demana una col·laboració per no perdre el cinema: es proposa una aportació de 1.000 €
- Hem de requerir l'empresa GWEL que es doni d'alta d'activitats, C. Jacint Verdaguer, 3-4. info@gwell.eu.
- Demanarem una subvenció a la Diputació per adequar la biblioteca i fe un Punt de Lectura
- Hem d'enllestir el Butlletí Municipal de l'Ajuntament
- Hem de felicitar al mossèn que demà fa anys

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió de la qual estenc aquesta acta al lloc i data dalt consignats.

En dono fe
El secretari,

Vist i plau
L'alcalde,

Josep Ruiz i Muñoz

Pep Palos i Sastre