



## ACTA NÚM. 13/2015

### Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 14 de setembre

<b>Inici:</b> 18:00	
<b>Acabament:</b> 19:00	A la Seu Consistorial de Sant Pau de Segúries
<b>Assistència:</b>	
<b>Presidenta:</b> Il·lma. Sra. Dolors Cambras Saqués	Es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local al marge consignats per celebrar la sessió ordinària, primera convocatòria i sota la Presidència del seu titular.
<b>Regidors:</b> Sr. Joan Navarro i Soler Sr. Gabriel Barba Ramírez	
<b>Excusa:</b> Sr. Adrià Gómez Marco	Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz Muñoz comissionat pel servei eSAF del Xaloc (Diputació de Girona) en funcions de Secretaria Intervenció.

Es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la convocatòria realitzada en legal forma per tractar el següent:

#### ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Aprovació de factures i justificants:
  - 2.1. Relació de factures F/2015/30. Pagades
  - 2.2. Relació de factures F/2015/31. Pendants
3. Urbanisme:
  - 3.1. Expedient de disciplina 213/2015. Neteja pati
  - 3.2. Expedient de disciplina 215/2015. Obres sense llicència
4. Tributs
5. Donar compte de la pròrroga del contracte temporal del jardiner fins el 30 de setembre
6. Sol·licitud de millores carrer Canigó
7. Donar compte del canvi d'educadora de la Llar d'Infants
8. Aprovació de la tarifa plana amb l'SGAE
9. Autorització d'ús d'instal·lacions municipals:
  - 9.1. Reunió de la CP Pompeu Fabra, 41
  - 9.2. Reunió per fer activitat de Patchwork
10. Varis: Petició de senyalització zona de les Escoles

La presidenta declara oberta la sessió i es tracten els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

#### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'Acta núm. 12 de la sessió del dia 31 d'agost de 2015.

#### 2. Aprovació de factures i justificants:

##### 2.1. Relació de factures F/2015/30. Pagades

Examinada la relació núm. F/2015/30 de factures i justificants per import de 5.832,82 €, es RATIFICA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent.

##### 2.2. Relació de factures F/2015/31. Pendants

Examinada la relació núm. F/2015/31 de factures i justificants per import de 9.510,07 €, s'aprova per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent.

#### 3. Urbanisme

##### 3.1. Expedient de disciplina 213/2015. Neteja pati

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals següent:

"..."  
**Fets**

El tècnic municipal ha realitzat inspecció urbanística, el dia 3 d'Agost de 2015, al pati interior d'illa dels carrers de l'Àngel i carrer Major; i s'observa que el pati interior corresponent a la finca del carrer Major, núm. 32; presenta unes condicions d'insalubritat, per tenir en el pati restes de materials, herbes, matalassos, etc, en mal estat, i que dificulten el drenatge de les aigües de pluja, ocasionat molèsties al veïnat, així com presència de rates i mosquits.

És obligació dels propietaris fer la conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, conforme el reglament l'article 29 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Es considera oportú requerir a la propietat l'execució de les obres necessàries per restablir unes condicions de salubritat i decòrum públic, conforme l'article 129 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i es realitzi una neteja i desinfecció del pati interior, retirant tot el material acumulat.

Les actuacions necessàries es poden concretar amb les següents actuacions, mínimes:

1. Retirada de materials del pati.
2. Neteja i desinfecció.
3. Càrrega i trasllat de restes a gestor autoritzat.

El cost de les obres que s'ordena executar, que es posa en coneixement de l'Ajuntament per a la possible execució subsidiària és de 878,34euros, segons es detalla a continuació:

<b>Estimació del cost de les obres</b>			
	amidament	€ / m²	PEM
Retirada de materials, en el pati; i desinfecció	16,00 h	22,50 €/h	360,00 €
Transpost i dipòsit en gestor autoritzat de runes	1,00 u	250,00 €/u	250,00 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>610,00 €</b>
Despeses generals (13%)			79,30 €
Benefici industrial (6%)			36,60 €
	SUBTOTAL		725,90 €
IVA (21%)		152,44 €	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>			<b>878,34 €</b>

L'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, constitueix una infracció urbanística, segons el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

### Conclusions

1. Segons l'exposat anteriorment, es proposa requerir a la propietat del solar situat al carrer Major, núm. 30 d'aquest municipi l'execució dels treballs que es detalla a continuació, per tal de restablir les condicions de salubritat i decòrum públic, conforme l'article 29 del D 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme:
  - Retirada del material acumulat al pati interior
  - Neteja i esbrossada del terreny.
2. Informar als propietaris, que el cost de les obres és de 878,34 euros, als efectes d'una possible execució subsidiària per part de l'Ajuntament, d'acord a l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
3. El termini per executar les obres és d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació.

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística i procediment de restauració de la realitat física alterada en relació als actes que no estan emparats en cap títol administratiu, conforme els articles 205 i 206 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.



2. Requerir a la interessada Sra. Maria Suquet Fernández, la restauració de l'ordre urbanístic en el termini d'un mes.
3. Advertir que l'actuació suposa una infracció urbanística que es qualificarà a l'expedient sancionador corresponent de conformitat a l'actuació dels interessats.
4. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies sense perjudici de l'acompliment del requeriment que s'efectua amb aquest acord.
5. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

### **3.2. Expedient de disciplina 215/2015**

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals següent:

"..."

#### **Fets**

El tècnic municipal ha realitzat inspecció urbanística al veïnat de la Ral el dia 10 d'agost de 2015, i s'observa que en la finca situada en la Ral, núm. 24, de realització d'una nova edificació en planta baixa, d'aproximadament 6,20m de llargada per 3,5 de fondària, i la construcció d'una piscina.

Conforme l'article 212, del Decret 3/2012, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la realització d'obres sense llicència o sense ordre d'execució com mitjançant actuacions que no s'ajusten a les condicions d'aquests actes administratius, són actuacions que vulneren l'ordenament jurídic. La manca dels títols administratius concrets que, d'acord amb aquesta Llei, habiliten per dur a terme els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl, o l'acompliment d'aquestes actuacions vulnerant el contingut dels dits títols constitueix una infracció urbanística de caràcter molt greu, greu o lleu, segons que correspongui, en funció dels supòsits continguts en els articles 213, 214 i 215.

Les obres estan en curs d'execució, li per tant l'Ajuntament n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència; en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional, conforme article 205, del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **Conclusions**

En relació als actes d'edificació i ús del sol corresponent a la construcció d'una edificació en planta baixa i una piscina en els terrenys situats en La Ral, 24 d'aquest municipi, es proposa:

1. Incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació.
2. Ordenar la suspensió de les obres que estan en curs d'execució.
3. Comunicar-ho a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de deu dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística i procediment de restauració de la realitat física alterada en relació als actes que no estan emparats en cap títol administratiu, conforme els articles 205 i 206 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de

la Llei d'Urbanisme de Catalunya, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.

2. Requerir a l'interessat Sr. Juan Blanch Guillamet, la restauració de l'ordre urbanístic en el termini d'un mes.
3. Advertir que l'actuació suposa una infracció urbanística que es qualificarà a l'expedient sancionador corresponent de conformitat a l'actuació dels interessats.
4. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies sense perjudici de l'acompliment del requeriment que s'efectua amb aquest acord.
5. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

#### **4. Tributs**

Es dona compte de la carta tramesa a tots els veïns sobre el fraccionament en dos períodes del cobrament de l'IBI 2016.

#### **5. Donar compte de la pròrroga del contracte temporal del jardiner fins el 30 de setembre**

Per Decret d'Alcaldia de 24 d'agost de 2015 es va prorrogar el contracte del jardiner fins el dia 30 de setembre, per necessitats del servei.

#### **6. Sol·licitud de millores al carrer Canigó**

S'ha rebut un escrit de la Comunitat de Propietaris del carrer Pompeu Fabra sobre el deficient estat de conservació i manca de seguretat del carrer Canigó.

Els serveis tècnics consideren que es pot fer una actuació d'urbanització integral.

De moment les mesures urgents passen per col·locar un mirall per millorar la seguretat viària que ja s'ha encarregat;

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Demanar pressupost per a la urbanització integral del carrer Canigó i fer-ho arribar als propietaris per a la seva constància.
2. Fer una actuació urgent de millora de la seguretat a l'indret: posar mirall; anivellar i compactar el terreny, senyalitzar la limitació de velocitat.
3. Notificar aquest acord als interessats juntament amb la proposta d'urbanització i als serveis tècnics municipals.

#### **7. Donar compte del canvi d'educadora de la Llar d'Infants**

Es fa saber que amb motiu de la renúncia de la educadora de reforç de la Llar d'Infants, s'ha fet servir la Bossa d'Interins resultant del concurs que vam fer l'any 2014 per substituir-la.

#### **8. Aprovació de la tarifa plana amb l'SGAE**

Atès que en el marc del conveni signat l'any 2001 per l'Associació Catalana de Municipis, la Federació de Municipis de Catalunya i la Societat General d'Autors i Editors (SGAE) s'ha posat en marxa el Pla Tarifa Plana SGAE, dissenyat per a ajuntaments de població fins a 3.000 habitants;

Atès que es tracta d'una tarifa plana anual per facilitar l'abonament dels drets d'autor generats per un ampli catàleg d'actes gratuïts o amb preus reduïts o subvencionats que formen part de la programació cultural habitual d'un municipi de les nostres característiques;

Atès el quadre de tarifes que segueix a continuació:



	<b>OPCIÓ 1</b>	<b>OPCIÓ 2</b>	<b>OPCIÓ 3</b>
<b>Trams per habitants</b>	Abonament en un termini: abans del 31 de desembre	Abonament en dos terminis: 1 de maig i 1 setembre	Abonament en un termini: abans de'l1 de maig
		Import total	Import total
1-75	315 €	193 €	170 €
76-150	510 €	313 €	276 €
151-250	678 €	489 €	432 €
251-500	904 €	653 €	576 €
<b>501-750</b>	1.349 €	974 €	<b>860 €</b>
751-1000	1.606 €	1.160 €	1.024 €
1001-1500	2.126 €	1.536 €	1.335 €
1501-2000	2.648 €	1.913 €	1.688 €
2001-3000	2.986 €	2.157 €	1.903 €

Vist el document opcional d'adhesió a la tarifa plana simplificada de la SGAE i al fet que aquest Ajuntament de Sant Pau de Segúries ha de fer front anualment al pagament de drets d'autor (any 2010: 1.018,91 €, i any 2011: 2.312,58 €) i aquesta tarifa resulta més avantatjosa per l'Ajuntament;

En exercici de les facultats que atorga al Ple la legislació vigent,

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

1. Adherir-nos a la tarifa plana simplificada de la SGAE, d'acord amb les condicions que consten al document d'adhesió, i amb la modalitat de pagament únic, que s'ha d'efectuar abans de l'1 de maig del mateix exercici pressupostari en què es realitzin les activitats. La informació sobre les activitats programades s'ha de facilitar en un termini no superior a 30 dies a partir de la seva celebració.
2. Facultar l'alcalde tan àmpliament com sigui necessari per a l'efectivitat d'aquest acord.
3. Comunicar aquest acord a la Societat General d'Autors i Editors (SGAE).

## **9. Autorització d'ús d'instal·lacions municipals:**

### **9.1. Reunió de la CP Pompeu Fabra, 41**

Vista la petició de la gestoria Valls i Baldrich SL en representació de la CP Pompeu Fabra, 41 per fer ús d'un local municipal el proper 3 d'octubre, a les 10:00;

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Autoritzar la Sala en les condicions habituals, sempre que no sigui incompatible amb activitats prèviament concertades.
2. Notificar-ho a l'interessat per a la seva deguda constància

### **9.2. Reunió per fer activitat de Patchwork**

Vista la petició del Cabdell, Un mon per cosir, per fer ús d'un local municipal des del mes d'octubre de 2015 al juliol de 2016, per realitzar l'activitat de Patchwork, de 15:00 a 17:00;

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Autoritzar la Sala en les condicions habituals, sempre que no sigui incompatible amb activitats prèviament concertades.
2. Notificar-ho a l'interessat per a la seva deguda constància

**10. Varis**

El Sr. Barba demana la senyalització de la carretera general amb la limitació a 30 Km/hora entre la rotonda i la fàbrica.

L'alcaldeessa afegeix que hem de demanar un pas de vianants a l'alçada de les naus i que retallin les cantoneres de les voravies a la parada de Teisa en direcció a Camprodon.

Decideixen fer un escrit a Carreteres per demanar millores en la senyalització viària de la zona de les Escoles de Sant Pau de Segúries que consideren deficitària al dia d'avui.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió de la qual estenc aquesta acta al lloc i data dalt consignats.

En dono fe  
El secretari,

Vist i plau  
L'alcaldeessa,

Josep Ruiz i Muñoz

Dolors Cambras Saqués