



## **Acta de la sessió de la Junta de Govern Local**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2018000010  
Caràcter: ordinària  
Data: 18 de juny de 2018  
Hora d'inici: 19:00 h  
Hora de fi: 20:00 h  
Lloc: Sala de Juntes

### **Hi assisteixen:**

Il·lma. Sra. Maria Dolors Cambras Saques, alcaldessa  
Sr. Juan Navarro Soler, regidor  
Sr. Adria Gómez Marco, regidor  
Sr. Josep Ruiz Muñoz, secretari.

**Ha excusat la seva assistència:** Sr. Gabriel Barba Ramírez, regidor

Es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la convocatòria realitzada en legal forma per tractar el següent:

### **Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Intervenció i Tresoreria:
  - 2.1. Aprovació de les relacions de factures 17 i 18
3. Urbanisme:
  - 3.1. Exp. LLO 35/2018. Obertura de rasa a Pl. Era, 10. Gas Natural.
  - 3.2. Exp. LLO 144/2018 Fer finestra de teulada. VR
  - 3.3. Exp. LLO 199/2019. Pintar façana. MSC
  - 3.4. Ordre d'execució de reparació de l'edificació del c. Ter, 3
  - 3.5. Aprovació llicència de qual Mercè Ferrer
4. Donar suport a la publicació del llibre "El Secret de Primavera" dels autors Marina Viscido i Olivier Savane.
5. Autorització ús pavelló Fundació Esportiva Camprodon
6. Altres temes
7. Informes i propostes de la Àrees

### **Desenvolupament de la sessió.**

L'alcaldessa presidenta declara oberta la sessió i es tracten successivament els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

#### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

Per unanimitat s'aprova l'Acta núm. 9 de la sessió del 28-05-2018

#### **2. Intervenció i Tresoreria**

##### **2.1. Donar compte de les relacions de factures 17 i 18**

Examinades les Relacions de Factures i justificants següents:

RF-17: 41.489,93 €

RF-18: 9.859,12 €

S'APROVA i ES RATIFICA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent



Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3. Urbanisme

#### 3.1. Exp. LLO 35/2018. Obertura de rasa a Pl. Era, 10. Gas Natural.

Vist l'informe del tècnic municipal que es transcriu següent:

"..."

##### Antecedents

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, el dia 15 de febrer 2018, sol·licitud d'autorització d'obres en domini públic sobre vorera per atendre un nou subministrament situat a la Plaça de l'Era, núm. 10 i s'adjunta la següent documentació:

- Estudi de seguretat i salut
- Plànol de la instal·lació
- Assumeix de la direcció de les obres.

Segons la documentació aportada pel sol·licitant, es demana l'obertura i reposició de paviment per al pas de la següent instal·lació: 2 m. de rasa, per a PE32mm

Les obres es realitzaran a càrrec de l'empresa GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG SA, i l'autor del projecte és Francisco Giménez Valle, Enginyer Tècnic Industrial.

S'adjunta a la sol·licitud plànol de situació de les obres i secció, prevista. Aquestes obres estan incloses en l'Annex del Projecte d'Autorització de les Instal·lacions de distribució MOP≤16bar, a fer durant aquest any a l'àmbit territorial de Catalunya.

Per aquestes obres l'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de les obres de restitució de paviment i de gestió de residus seria de 100,00 €, comptats per un import de 60€/m<sup>2</sup> (mínim 200,00 euros) de cost de restitució de paviment, per una superfície afectada per al rasa és de 4,6m x 0,4 = 1.84m<sup>2</sup>; i conforme, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya, és de 150 euros. En el moment de fer aquest informe hi ha avalades, les següents obres de Gas Natural, a compte de la garantia de 6.000,00 euros, dipositada en aquest Ajuntament:

- Expedient: 312/2015 - Aval: 4704,00 €
- Expedient: 60/2015 - Aval: 200,00 €
- Expedient: 132/2015 - Aval: 200,00€
- Expedient: 249/2017 - Aval: 200,00€
- Expedient: 250/2017 - Aval: 200,00€

TOTAL: 5.504, 00 €

##### Conclusions

A tal efecte, informo FAVORABLEMENT a l'AUTORITZACIÓ D'OBRES EN EL DOMINI PÚBLIC, SISTEMA VIARI, per a L'OBERTURA DE RASES EN VORERA DE 4,2x0,4M EN TOTAL PER A INSTAL·LACIÓ DE CANONADES PER ATENDRE UN NOU SUBMINISTRAMENT SITUAT A LA PLAÇA DE L'ERA, 10 d'aquest municipi, i es tindran en compte les següents condicions:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar en aquesta Ajuntament la següent documentació:
  - Designació de coordinador de Seguretat i Salut de les obres
  - Designació de director de les obres
2. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
3. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxima d'un mes de l'acabament d'aquestes.
4. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes



- dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
5. Abans de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
  6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
  7. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
  8. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
  9. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:
    - La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
    - En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. El rebliment de la rasa, amb tot-ú compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20cm de formigó i de 12cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.
  10. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.
  11. S'observa que en la documentació de l'Ajuntament hi ha dipositat un aval per un import de 6.000€, de termini indefinit, en garantia del correcte funcionament dels serveis de gas canalitzat en relació als vials i serveis públics afectats. Per aquestes obres l'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de les obres de restitució de paviment és de 350,00 €, per la qual cosa no serà necessari dipositar un aval addicional.
  12. L'import d'execució de les obres és de **300,00 €**
  13. Les obres tindran un període de **garantia d'1 any**, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.
  14. El termini màxim per començar les obres és de 3 mesos i el termini màxim per acabar les obres és de 12 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
- "..."



Ajuntament  
Sant Pau de Segúries

Ateses les competències de l'Alcaldia, que està integrada a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Atorgar la llicència sol·licitada per a la realització de les obres per la interessada Gas Natural Catalunya SAL, sense perjudici del dret de propietat i de tercers i sota el control dels tècnics municipals.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 12,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
4. Aprovar la constitució de les garanties d'urbanització i de residus que consten a l'informe tècnic i que seran retornades quan finalitzi i es comuniqui la finalització de les obres.

<b>RESUM de deures econòmics:</b>	
- ICIO (4%PEM)	12,00 €
- Taxa llicència (0,25% PEM, mínim 20 €):	20,00 €
- Fiança residus (ja garantit):	150,00 €
- Fiança urbanització (ja garantit):	200,00 €
<b>TOTAL:</b>	<b>382,00 €</b>
<b>LLOCS DE PAGAMENT:</b>	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
<b>"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565</b>	
<b>"BBVA" - Girona Institucions: ES52 0182 5595 4802 0017 1234</b>	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos que hi pot interposar. Si es vol impugnar aquest acord en allò que es refereix a la llicència d'obres, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Si es vol impugnar aquest acord, en allò que es refereix a la liquidacions tributàries de la llicència, i que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.2. Exp. LLO 144/2018 Fer finestra de teulada. VR

Vist l'informe tècnic que es transcriu següent:

"..."

**Fets:**



El dia 16 d'abril de 2018, es va comunicar les obres de canviar persianes en finestres de façana i instal·lar una finestra de teulada, en l'edifici situat a l'Avinguda de la Vall, 4 2-2 d'aquest municipi.

El dia 18 de juny de 2018, es presenta renúncia a l part de les obres, instal·lació de persianes, i aporta documentació complementària a la sol·licitud de llicència d'obres de formació de finestra en teulada i s'adjunta el següent:

- Fitxa de característiques de la finestra.
- Pressupost de l'industrial, especificant els treballs a realitzar.
- Acord de la comunitat de propietaris per a permetre aquesta obra en element comú.
- Fotografies

El pressupost és de 2310,51 €. Aquestes obres tenen escassa entitat constructiva i senzilla tècnica, per tant, conforme a l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, per tant no és necessari la redacció d'un projecte.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, i zona d'edificació plurifamiliar alineada, clau

2. La solució aportada s'ajusten a les determinacions de l'art. 54 del POUM. Les dimensions de la finestra són de 55x98cm, i no es supera en un 6% la superfície de la coberta.

### **Conclusions:**

Vista la documentació presentada, s'informa favorablement a l'atorgament de llicència d'obres per a la formació i instal·lació de finestra de 55x98cm en teulada de l'edifici situat a l'Avinguda de la Vall, 4 2-2 d'aquest municipi.

1. El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya. Es dipositarà una fiança de **150,00 euros** en concepte de gestió de residus, que es retornarà quan s'aporti el certificat del gestor dels residus un cop finalitzades les obres.
2. Si l'obra requereix de l'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització.
3. El termini per iniciar les obres és de tres mesos i per finalitzar-les és d'un any
4. L'import de les obres és de 2310,51 €.
5. El promotor és responsable del compliment de les normes de seguretat i salut de les obres vigents.

“...”

Ateses les competències de l'Alcaldia, que forma part de la junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Atorgar la llicència sol·licitada per a la realització de les obres per l'interessat Vallet Romain, sense perjudici del dret de propietat i de tercers i sota el control dels tècnics municipals.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 92,42 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.



4. Aprovar la constitució de la fiança de residus per import de 150,00 € que es retornarà quan s'acrediti la disposició en un centre autoritzat.

<b>RESUM de deures econòmics:</b>	
- ICIO (4%PEM)	92,42 €
- Taxa llicència (0,25% PEM, mínim 20 €):	20,00 €
- Fiança residus:	0,00 €
- Fiança urbanització	150,00 €
<b>TOTAL:</b>	<b>262,42 €</b>
<b>LLOCS DE PAGAMENT:</b>	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
<b>"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565</b>	
<b>"BBVA" - Girona Institucions: ES52 0182 5595 4802 0017 1234</b>	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos que hi pot interposar:  
Si es vol impugnar aquest acord en allò que es refereix a la llicència d'obres, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.  
Si es vol impugnar aquest acord, en allò que es refereix a la liquidació de la taxa de la llicència, i que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.3. Exp. LLO 199/2019. Pintar façana. MSC

Vist l'informe tècnic que es transcriu següent:  
"..."

#### Informe

Es sol·licita llicència d'obres per a PINTAR FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SOLANA DEL TELL, A24 d'aquest municipi. Es sol·licita pintar la façana amb cendra d'església, codi 612 i verd de llécol, codi 611.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, conjunts urbanístics, clau 3b. Els treballs són de pintat dels paraments de façana, i s'han de complir les condicions de l'article 53 del POUM, i el manteniment dels criteris compositius del conjunt. En aquest cas de dos colors, un de sòcol i un de parts superiors, essent aquest d'un color més clar.

Aquestes obres tenen escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, per tant, conforme a l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, per tant no és necessari la redacció d'un projecte. El conjunt del nucli històric de Sant Pau està inclòs en el catàleg del POUM de Sant Pau, conjunt C1-01, i per tant està subjecte a règim de llicència prèvia d'obres, conforme art. 187 bis del Decret 1/2010, de 3 d'agost.



Ajuntament  
Sant Pau de Segúries

L'obra requereix d'un elevador mòbil s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització d'ocupació de via pública.

El pressupost de les obres és de 2.100,00 euros.

#### **Conclusions:**

Vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres de pintat de façana de l'edifici situat al carrer Solana del Tell, A 24 de Sant Pau de Segúries.

1. S'haurà de mantenir la composició del conjunt arquitectònic, de sòcol amb color fosc i part superior amb color clar. Aquest últim color es formarà amb una barreja del color indicat en la sol·licitud amb un mínim del 50% de blanc.
2. S'haurà de sol·licitar l'ocupació de la via pública a l'Ajuntament amb dos dies d'antelació, si és el cas.
3. El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
4. Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya. Es dipositarà una fiança de 150,00euros, en concepte de gestió de residus de la construcció i es retornarà al finalitzar les obres i aportar el certificat del gestor de residus.
5. El PEM de l'obra és de 2.100,00 euros.
6. El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les és d'un any.

Ateses les competències de l'Alcaldia, que forma part de la junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1. de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Atorgar la llicència sol·licitada per a la realització de les obres per la interessada Maria Sala Coromines, sense perjudici del dret de propietat i de tercers i sota el control dels tècnics municipals.
2. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 84,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
3. Aprovar la liquidació, per l'import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
4. Aprovar la constitució de la fiança de residus per import de 150,00 € que es retornarà quan s'acrediti la disposició en un centre autoritzat.





<b>RESUM de deures econòmics:</b>	
- ICIO (4%PEM)	84,00 €
- Taxa llicència (0,25% PEM, mínim 20 €):	20,00 €
- Fiança residus:	0,00 €
- Fiança urbanització	150,00 €
<b>TOTAL:</b>	<b>254,00 €</b>
<b>LLOCS DE PAGAMENT:</b>	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
<b>"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565</b>	
<b>"BBVA" - Girona Institucions: ES52 0182 5595 4802 0017 1234</b>	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos que hi pot interposar: Si es vol impugnar aquest acord en allò que es refereix a la llicència d'obres, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar aquest acord que posa fi a la via administrativa, en allò que es refereix a la liquidació tributària de la llicència, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.4. Ordre d'execució de reparació de l'edificació del c. Ter, 3

Vist l'informe tècnic que es transcriu següent:

"..."

#### Fets:

S'avisen aquests serveis tècnics de que la matinada del dia 14 de juny de 2018, es produeix un ensorrament parcial de la coberta de l'edifici situat al carrer del Ter, núm. 3.

Aproximadament a les 13:30 h, es produeix un segon ensorrament, en el que cau el restant de la coberta, quedant les façanes i mitgeres.

L'edifici és de planta baixa, i la façana amb el carrer del Ter té una barbacana amb colls de formigó, l'estabilitat de la qual pot haver quedat afectada per la pèrdua de la resta de la coberta.

Sembla haver-se produït afectacions a les parets mitgeres, amb l'aparició d'alguna esquerra, especialment la que limita amb el solar situat a llevant.

Els propietaris o propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles estan obligats a complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals.

Estan inclosos en aquests deures, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles, segons art. 29 del RLU





L'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, constitueix una infracció urbanística, segons el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

### Conclusions

Segons l'exposat en aquest informe, en relació a l'ensorrament parcial de l'edificació situat al carrer del Ter, 3 d'aquest municipi es proposa el següent:

1. Incoar ordre d'execució de les obres de reparació de l'edificació de tal manera que es garanteixi la seguretat de l'indret i edificacions veïnes, conforme estableix art. 29 RLU.
2. Requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos dies a comptar de l'endemà de rebre la notificació, designi un arquitecte o arquitecte tècnic, per tal de que assumeixi les obres de reparació i restabliment de les condicions de seguretat i ornament públic, i certifiqui la finalització dels treballs un cop acabats.
3. Requerir a la persona propietària que en el termini màxim de quinze dies naturals dugui a terme les actuacions necessàries per restablir la seguretat del carrer i possibles afectacions a tercers, i comuniqui a aquest Ajuntament la realització dels treballs un cop finalitzats.
4. Mantindre el carrer del Ter tancat al pas de vehicles en el tram comprès entre el carrer Jacint Verdaguer i Avinguda de la Vall, i al pas de vianants per la vorera sud del carrer, que limita amb l'edificació afectada, mentre no es duuguin a terme els treballs ordenats a la façana, i s'aporti el certificat del tècnic designat sobre l'estabilitat i la integritat dels elements que afecten a la via pública i parets mitgeres.
5. L'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, constitueix una infracció urbanística, segons el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

“...”

Vistos els articles 197 i següents del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

#### Article 197

##### *Deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordres d'execució*

*1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.*

*2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.*

*3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.*

*4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:*

*a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*



*b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

*5. L'incompliment de l'ordre d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.;*

En exercici de les facultats de l'Alcaldia de conformitat a la Llei, així com les atribucions de la Junta de Govern local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar l'informe tècnic dalt transcrit en tots els seus termes.
2. Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística i procediment de restauració de la realitat física alterada en relació als actes esdevinguts, conforme els articles 205 i 206 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit
3. Requerir l'interessat Sr. Josep Prat Frigolé el compliment d'aquest requeriment en els termes que consten a la part expositiva.
4. Advertir l'interessat que l'incompliment d'aquest requeriment pot suposar la imposició de multes coercitives, sense perjudici de la possible execució subsidiària i l'obertura d'expedient sancionador. Tot això de conformitat a la Llei d'Urbanisme de Catalunya
5. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies sense, perjudici de l'acompliment del requeriment que s'efectua amb aquest acord.
6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar: Contra aquest acord no hi cap recurs però es poden presentar al·legacions dins el termini d'audiència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.5. Aprovació llicència de gual Mercè Ferrer**

Vista la sol·licitud de data 11-06-2018 de la Sra. Mercè Ferrer Freixa d'un gual al garatge de la Plaça de l'Era, 9, de la seva propietat;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar l'establiment del gual sol·licitat per l'interessat, amb número de placa 95, previ pagament de les taxes vigents a les ordenances.
2. Notificar aquest acord al Consorci Servei de Recaptació per a la tramitació corresponent
3. Notificar-ho a l'interessat per a la seva deguda constància

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **4. Donar suport a la publicació del llibre "El Secret de Primavera" dels autors Marina Viscido i Olivier Savane.**

Vist que el Consell Comarcal del Ripollès preveu la valoració de les sol·licituds per l'edició de llibres en referència al suport que rebin els interessats per part de diferents ajuntaments del Ripollès;

Vista la proposta de publicació del llibre "El Secret de Primavera", conte infantil il·lustrat dels autors Marina Viscido i Olivier Savane.



Ajuntament  
Sant Pau de Segúries

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Donar suport davant el Consell Comarcal del Ripollès a la iniciativa dels Srs. Marina Viscido i Olivier Savane de la publicació del llibre dalt referenciat.
2. Comunicar-ho al Consell Comarcal del Ripollès
3. Notificar-ho a l'interessat per a al seva deguda constància

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5. Autorització ús pavelló Fundació Esportiva Camprodon**

Vista la petició de la Fundació Esportiva Camprodon d'ús del Pavelló des del dia 16 al 27 de juliol de les 9:45h a les 12:00h amb motiu de la realització d'un campus d'estiu;

La Junta de Govern local per unanimitat ACORDA:

1. Autoritzar l'ús del pavelló en les condicions habituals, sempre que no sigui incompatible amb activitats prèviament concertades.
2. Aprovar la liquidació de les taxes segons les ordenances fiscals vigents pel 2018.
2. Notificar-ho a l'interessat per a la seva deguda constància.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **6. Altres temes**

#### **7. Informes i propostes de la Àrees**

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari/ària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,