



ACTA NÚM. 10/2016

Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 6 de juny

Inici: 20:00	
Acabament: 21:30	A la Seu Consistorial de Sant Pau de Segúries
Assistència:	
Presidenta:	Es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local al marge consignats per celebrar la sessió ordinària, primera convocatòria i sota la Presidència del seu titular.
Regidors:	
Sr. Joan Navarro i Soler	
Sr. Adrià Gómez Marco	Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz Muñoz comissionat pel servei eSAF del Xaloc (Diputació de Girona) en funcions de Secretaria Intervenció.
Sr. Gabriel Barba Ramírez	
Excusa: cap	

Es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la convocatòria realitzada en legal forma per tractar el següent:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Intervenció i Tresoreria:
 - 2.1. Aprovació de les relació de factures F/2016/22. Pendants
 - 2.2. Aprovació de les relació de factures F/2016/23. Domiciliades
 - 2.3. Aprovació de les relació de factures F/2016/24. Pagades per caixa corporació
 - 2.4. Baixa padró escombraries d'una activitat de fusteria
 - 2.5. Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per incapacitat. JAS
 - 2.6. Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per incapacitat. XEG
 - 2.7. Aprovació del pagament del deute pendent amb la Mancomunitat de la Vall de Camprodon pel Catàleg Paisatgístic de la Vall de Camprodon.
3. Urbanisme:
 - 3.1. Exp. LLO 129/2015. Aprovació devolució aval obres
 - 3.2. Exp. LLO 309/2015. Construcció d'una sitja per activitat ramadera
 - 3.3. Exp. LLO 47/2006. Pintar façana
 - 3.4. Exp. LLO 133/2016. Canvi teules de cabana
 - 3.5. Exp. LLO 138/2016. Col·locació de pedra a terrasses
 - 3.6. Exp. LLO 144/2016. Instal·lació de barbacoa
 - 3.7. Exp. LLO 166/2016. Reparació de teulada
 - 3.8. Exp. LLO 108/2016. Aprovació inicial del projecte de cobriment del torrent Caganell a la zona del Càmping els Roures
4. Contractacions
 - 4.1. Exp. 141/16. Contracte menor de subministrament i col·locació de tanca
 - 4.2. Exp. 221/15. Contracte menor de servei de fumigació dels arbres de la Plaça Generalitat
 - 4.3. Exp. 283/15. Contracte menor d'obra d'enderroc parcial de mur al C. Faig
5. Sol·licitud d'ajut de l'AMPA Ramon Suriñach pel Casal d'Estiu 2016
6. Aprovació seguiment del Pla Local de Seguretat Viària
7. Ampliació de jornada de la tècnica
8. Contracte anual del treballador municipal per al manteniment de la jardineria, parc i jardins, 2016
9. Informes i propostes de la Àrees

L'alcaldeessa presidenta declara oberta la sessió i es tracten successivament els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'Acta núm. 9 de la sessió del dia 18 de maig de 2016.

2. Intervenció i Tresoreria:

2.1. Aprovació de les relació de factures F/2016/22. Pendants

Examinada la relació núm. F/2016/22 de factures i justificants per import de 7.030,70 €, s'APROVA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent.

2.2. Aprovació de les relació de factures F/2016/23. Domiciliades

Examinada la relació núm. F/2016/23 de factures i justificants per import de 5.012,81 €, s'APROVA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent

2.3 Aprovació de les relació de factures F/2016/24. Domiciliades

Examinada la relació núm. F/2016/24 de factures i justificants per import de 371,88 €, s'APROVA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent

2.4. Baixa padró escombraries de l'activitat de fusteria

Vist l'escrit del Sr. Jaume Vila Rigat de data 27-05-2016, NRE 489, pel qual demana la baixa de l'activitat de fusteria amb efecte de 30-11-014 per tal que li sigui retornat el rebut d'escombraries de 2015;

Vist que és la primera notícia que té l'Ajuntament de la baixa de l'activitat i que l'interessat no va complir en temps i forma la seva obligació de donar de baixa l'activitat davant l'Ajuntament;

Ateses les competències que corresponen a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

1. Aprovar la baixa del padró d'escombraries amb efecte del dia 1-01-2016.
2. Denegar la devolució del rebut d'escombraries de 2015 per l'incompliment de la seva obligació de comunicar la baixa de l'activitat.
3. Notificar aquesta acord a l'interessat per a la seva deguda constància i al Consorci Servei de Recaptació a l'efecte corresponent.

2.5. Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per incapacitat. JAS

Vista la sol·licitud de data 25-5-2016 del Sr. Joan Aroca Sala amb DNI 40 600 888 T d'exempció de l'impost de vehicles per discapacitat;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar la bonificació del padró d'IVTM sol·licitada per l'interessat pel vehicle Audi Allroad 2.5 TDI, matrícula 6850 FZG amb efecte d'1-06-2016.
2. Notificar aquest acord al Consorci Servei de Recaptació per a la tramitació corresponent
3. Notificar-ho a l'interessat per a la seva deguda constància

2.6. Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per incapacitat. XEG

Vista la sol·licitud de data 31-5-2016 del Sr. Xavier Espelt Grabulosa amb DNI 43 629 541 J d'exempció de l'impost de vehicles per discapacitat;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar la bonificació del padró d'IVTM sol·licitada per l'interessat pel vehicle Jaguar 5 Type 3.0 V6, matrícula 0547 CRV amb efecte d'1-06-2016.
2. Notificar aquest acord al Consorci Servei de Recaptació per a la tramitació corresponent
3. Notificar-ho a l'interessat per a la seva deguda constància

2.7. Aprovació del pagament del deute pendent amb la Mancomunitat de la Vall de Camprodon pel Catàleg Paisatgístic de la Vall de Camprodon.

Vist que tenim de pagar l'import pendent de l'aportació municipal a la Mancomunitat de la Vall de Camprodon en concepte de cofinançament a la redacció de l'estudi del Catàleg Paisatgístic de la Vall de Camprodon;

Vist l'acord de Ple de 31-05-2006 i la Junta de Govern de 2008 pel qual l'Ajuntament es compromet al seu pagament prèvia justificació del treball de la Carta del Paisatge;



Vist que l'Ajuntament té pendent de cobrament una subvenció de la Generalitat de Catalunya per aquest concepte;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar el pagament de 3.500 € a la Mancomunitat de la Vall de Camprodon en concepte de cofinançament del pagament d'honoraris de redacció de la Carta del Paisatge de la Vall de Camprodon.
2. Notificar aquest acord a la Mancomunitat de la Vall de Camprodon per a la seva deguda constància.

3. Urbanisme:

3.1. Exp. LLO 129/2015. Aprovació devolució aval obres

Vista la sol·licitud presentada per l'interessat Sr. Josep Cels Vila de devolució de la garantia d'obres a l'expedient de referència;

Vist l'informe favorable del tècnic municipal

Ateses les competències que corresponen a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar la devolució a l'interessat Sr. Josep Cels Vila de la garantia de residus dipositada a l'Ajuntament per import de 150 €.
2. Comunicar aquest acord a Intervenció i Tresoreria.
3. Notificar-ho a l'interessat per a la seva deguda constància.

3.2. Exp. LLO 309/2015. Construcció d'una sitja per activitat ramadera

Vista la sol·licitud presentada per l'interessat CALLIS SCP de llicència d'obres;

Vist l'informe del tècnics municipal següent:

"..."

Antecedents de fet

1. En data 15 de gener de 2016, es va requerir documentació relacionada amb la construcció d'un sitja per a activitat ramadera.
2. El dia 26 d'abril de 2016, va tenir entrada en aquest ajuntament la següent documentació:
 - a. Full d'assumeix de les obres, per part de Joan Coromines Casas
 - b. Nomenament de coordinació de seguretat i salut, per part del mateix tècnic
 - c. Annex a la memòria del projecte bàsic i executiu que conté el següent:
 - i. Justificació de normativa urbanística
 - ii. Avaluació de l'impacte ambiental
 - iii. Estudi bàsic de seguretat i salut
 - iv. Plànols amb superposició dels límits de qualificació del POUM.

Anàlisi de la proposta

Es sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una sitja amb una ocupació en planta de 150 m², formada per dos murs laterals, un d'existent, i l'altre de nova construcció de 23,85 m de llarg i una alçada de 2.8-3.40 m, i un mur lateral de 13.80 m de llarg per 2,80 m d'alçada; així com la pavimentació d'accés a aquest recinte. La construcció no té sostre, i està formada per uns murs de formigó armat, i un paviment de llosa de formigó. L'ocupació de la sitja és de 149,89m²

Aquesta construcció es situa en el costat sud de l'explotació ramadera, en continuïtat amb els volums edificats que formen l'explotació.

El pressupost d'execució material de les obres és de 19.555,27 euros.

Normes urbanístiques

La construcció està situada en terrenys classificats de sòl no urbanitzable, i qualificats de zona 12a, sòl d'interès agrícola, tot i que una part de l'explotació està en situació de volum disconforme per estar en terrenys qualificats de sistema hídric. Segons la documentació del projecte, la nova construcció està situada en terrenys qualificats de clau 12a, i s'ajusta als paràmetres de l'article 162 del POUM.

En l'apartat de la memòria d'avaluació de l'impacte paisatgístic es detalla que les principals visuals des de la carretera no és visible aquesta construcció per el desnivell entre ambdues, i que en tot cas es realitzarà un apantallament amb vegetació arbòria autòctona de la construcció. La construcció s'adequa als criteris d'acabats i volumetria previstos en l'art. 150 del POUM, tot i que no es defineix l'acabat que haurà de ser un dels colors de la paleta de colors de l'annex de la normativa del POUM.

Conforme l'art. 59 del Decret 64/2014, l'actuació no està subjecte a informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme, ja que l'actuació no implica la construcció de sostre i no supera el llindar que estableix el planejament.

Conclusions

Vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT a l'atorgament de la llicència d'obres per a la CONSTRUCCIÓ D'UNA SITJA OBERTA PER A L'EMMAGATZEMATGE DE FERRATGES DE 149,89M² a la finca coneguda com El Callís, polígon 2 parcel·la 75 de SANT PAU DE SEGÚRIES, a petició de CALLIS SCP. L'eficàcia d'aquesta llicència ha de quedar condicionada al compliment de la següent condició:

- Aportar compromís del titular de l'explotació, i propietari de la finca si fos persona diferent, sobre el manteniment de les mesures correctores de l'impacte paisatgístic mentre romangui aquesta construcció en el territori que són: plantació arbustiva d'apantallament visual i acabat amb pintura segons carta de colors del POUM.
- L'edifici haurà de tenir un color indicat en la carta de colors de l'annex I del POUM de Sant Pau de Segúries, conforme art. 150 del POUM.
- El pressupost d'execució material de les obres és de 19.555,27euros.
- El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les d'un any.
- S'haurà de dipositar una fiança de residus, de 150,00euros, que es retornarà quan es finalitzin les obres i es justifiqui amb un certificat del gestor de runes autoritzat.
- Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar la primera utilització de les mateixes, conforme art. 187bis.b del DL 1/2010, i aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra signat per el tècnic, i visat pel corresponent col·legi professional, indicant que s'han realitzat les obres segons el projecte i les condicions de la present llicència. En el cas de modificacions s'haurà d'entrar la corresponent documentació d'obra realment executada.
 - Certificat del gestor de runes autoritzat
 - Fotografies de l'obra acabada.
 - Model 902N, d'alta urbana, amb registre d'entrada de la Oficina del cadastre.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a l'interessat la llicència per a l'execució de les obres sol·licitades, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici a tercers, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.



2. Aprovar la liquidació, per import de 48,89 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.

3. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 782,21 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.

4. Aprovar la constitució de la fiança de residus per import de 150,00 € que es retornarà quan s'acrediti la disposició en un centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	782,21 €
- Taxa llicència:	48,89 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	0 €
TOTAL:	981,10 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.3 Exp. LLO 47/2006. Pintar façana

Vista la sol·licitud presentada per la interessada Sra. Dolors Guitart Batlle de llicència d'obres;

Vist l'informe del tècnics municipal següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres menors per a PINTAR FAÇANA l'avinguda del mariner, número 1. Es sol·licita pintar amb el color 608, Terra d'escudella clar i el color 012, Roig Pozzuoli. Els colors sol·licitats estan inclosos en la carta de colors del POUM.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, i zona de edificació plurifamiliar alineada, clau 2. Els treballs són de façana, i s'han de complir les condicions de l'article 53 del POUM.

Si l'obra requereix d'un elevador mòbil o bastida s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització d'ocupació de via pública.

El pressupost de les obres és de 1.075,00 euros més IVA.

Conclusions

Vista la documentació presentada, s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a PINTAR LA FAÇANA DE L'AVINGUDA EL MARINER, NÚMERO 1 DE SANT PAU DE SEGÚRIES, i es tindrà en compte:

- Es pintarà la façana amb el color 608, Terra d'escudella clar i el color 012, Roig Pozzuoli.
- L'obra requereix de l'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització.
- El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció

i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.

- El PEM de l'obra és de 1.075,00euros més IVA.

El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les és d'un any.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessada la llicència per a l'execució de les obres sol·licitades, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici a tercers, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.

2. Aprovar la liquidació, per import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.

3. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 43,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	43,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	0,00 €
- Fiança urbanització	0 €
TOTAL:	63,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

4. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

5. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.4. Exp. LLO 133/2016. Canvi teules de cabana

Vista la sol·licitud presentada per l'interessat Jaume Aulinas Pastoret de llicència d'obres;

Vist l'informe del tècnics municipal següent:

"..."

Fets

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de llicència d'obres per a CANVI DE TEULES DE CABANA. El sol·licitant indica que les obres tenen un pressupost de 800,00 euros i que el canvi de teules serà executat pel mateix sol·licitant.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà i qualificats de zona d'edificació amb pati d'illa, clau 1a. Els treballs són de façana, i s'han de complir les condicions de l'article 54 Coberta del POUM.



Aquestes obres tenen escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, per tant, conforme a l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Les obres son conformes amb el planejament i s'hauran d'ajustar al que determina l'article 54 del POUM- Coberta:

1. Per a aquells edificis acabats amb teulada, la planta coberta comença a comptar des del pla inferior del ràfec. El punt d'arrencada de la coberta no superarà l'alçada reguladora màxima, sense que es trobi a més de 30 cm per sobre de l'últim forjat. El pendent de la teulada no podrà ser superior al 35%.

Les carenes de coberta, així com altres elements construïts no sobrepassaran en més de 2,70 metres l'alçada de l'arrencada de la coberta al pla de façana.

2. L'espai habitable que en resulti com a conseqüència de l'aplicació d'aquesta normativa mai podrà constituir un habitatge o local independent. En tots els casos, l'habitatge de la planta inferior haurà de contenir el programa funcional necessari per a garantir les condicions d'habitabilitat de l'habitatge, i l'espai habitable sotacoberta únicament podrà ampliar aquest programa.

3. Per sobre dels plans definits per a la teulada, podran sobresortir elements de ventilació, antenes, claraboies dels celoberts i plaques solars; aquestes últimes hauran de ser paral·leles als plans de teulada i no se separaran més de 50 cm d'aquesta en cap punt.

4. Per a edificis acabats en terrassa es considerarà el pla d'arrencada de la planta coberta, el pla superior dels elements resistents de la darrera planta pis. Per sobre d'aquest pla es podrà situar la cambra d'aire amb una alçada màxima de 60 cm. Les baranes tindran una alçada màxima d'un metre per sobre de la cambra d'aire.

A més, dins el gàlib que dibuixen uns plans inclinats 30° aplicats des de les arestes d'intersecció dels plans de façana amb l'alçada reguladora màxima, es podran instal·lar cossos edificats que continguin els elements tècnics de l'ascensor, la climatització de l'edifici, les claraboies dels celoberts, la caixa d'escaleres, les antenes i els dipòsits d'aigua.

La instal·lació de màstils a terrats podran superar aquests gàlubs per complir els requisits següents:

- tenir l'altura mínima raonable que permeti salvar els obstacles de l'entorn immediat i així produir una adequada propagació de les senyals radioelèctriques, facilitant les condicions òptimes tant per a la seva emissió com per a la seva recepció.

- el retranqueig de l'antena serà el que resulti tècnicament viable, segons els tècnics per a cada coberta.

Quan calgui disposar d'obertures d'il·luminació i ventilació de la planta sota coberta, aquestes es podran tancar amb finestres integrades al pla de la coberta inclinada. La superfície d'ocupació de les obertures no sobrepassarà el 6% de la superfície de coberta. No s'admeten llucanes sobre la coberta.

El volum de coberta serà simple, no presentarà trituracions arbitràries ni acabats tipus terrassa envoltada de teula.

5. En les cobertes inclinades es obligatori l'ús de canals de recollida d'aigües en totes les façanes que s'alineen amb espais públics.

6. En el sòl no urbanitzable es permetrà superar l'altura reguladora en aquelles edificacions com les sitges agrícoles i altres instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament i caldrà que sigui acceptada pels serveis tècnics municipals.

7. Materials:

- En el cas de coberta inclinada haurà de ser de teula àrab llisa de colors vermell o groc (sense taques fosques o esquitxades rústiques), de zenc, coure, de teula plana de colors vermell o groc o de planxa metàl·lica de colors terrossoses prohibeixen la llosa de pedra, el fibrociment, la teula de ciment, la pissarra i la planxa metàl·lica de color negre o de colors vius.

8. Elements:

- Barbacana: tindrà una volada màxima de 50 cm, inclosa la canal, a les dues façanes oposades d'una coberta a dues aigües (en el sentit del pendent, i 5 cm a les altres façanes).

Haurà de ser de fusta fosca o pintada.

- Canal: de zenc-titani, coure o zenc. Es permet el ferro al baixant de planta baixa.

- Llucanes, badalots i mansardes: estan prohibits

- Xemeneies: serà arrebossada amb morter clar o pintada. Si el barret és inclinat s'haurà d'enrasar al volum de la xemeneia, si és pla es permetrà la volada per sobre de les parets de la xemeneia. Es permet la xemeneia metàl·lica.

Conclusions

Vista la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació prèvia per CANVI DE TEULES DE CABANA de l'edifici està situat al Carrer Major, 26 d'aquest municipi.

1. El pressupost d'execució material de les obres és de 800,00euros.
2. Si les obres requereixen d'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar prèviament.
3. Les obres hauran de tenir en compte les condicions generals coberta establertes en l'article 54, coberta, del POUM.
4. Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció

i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya. Es dipositarà una fiança de 150,00euros, en concepte de gestió de residus, que es retornarà quan s'aporti el certificat del gestor dels residus de l'obra.

5. El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- "..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a l'interessat la llicència per a l'execució de les obres sol·licitades, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici a tercers, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.
2. Aprovar la liquidació, per import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
3. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 32 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
4. Aprovar la constitució de la fiança de residus per import de 150,00 € que es retornarà quan s'acrediti la disposició en un centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	32,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	0 €
TOTAL:	202,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.5. Exp. LLO 138/2016. Col·locació de pedra a terrasses

Vista la sol·licitud presentada per l'interessat Xavier Font Soms en representació de SERVEIS GIRONINS DE GESTIÓ SL per obtenir llicència d'obres;

Vist l'informe del tècnics municipal següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres menors per a COL·LOCACIÓ DE LLOSA DE FORMIGÓ RENTADA A L'ÀCID , ASPECTE PEDRA DE RIU DE 40X40X4 A TERRASSES 60 M2.



Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, i zona d'edificació plurifamiliar alineada, clau 2. Les obres tenen senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva per la qual cosa no és d'aplicació la LOE i el Codi Tècnic de l'Edificació.

El pressupost de les obres és de 3.815,50 euros més IVA, i s'aporta pressupost de Xavier Font Soms contractista d'obres.

Aquestes obres tenen escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, per tant, conforme a l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. no és necessari la redacció d'un projecte. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, conforme art. 187 bis del Decret 1/2010, de 3 d'agost, estan subjecte a comunicació prèvia.

Conclusions

Vista la documentació presentada, s'informa **FAVORABLEMENT** a la comunicació prèvia d'obres menors per a COL·LOCACIÓ DE PEDRA DE RIU DE 40X40X4 A TERRASSES 60 M2, per a l'edifici situat al carrer del Faig, s/n de referència cadastral 7891116DG4779S0001OR , de SANT PAU DE SEGÚRIES.

- El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
- Si l'obra requereix de l'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització.
- El termini per iniciar les obres és de tres mesos i per finalitzar-les és sis mesos.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a l'interessat la llicència per a l'execució de les obres sol·licitades, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici a tercers, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.
2. Aprovar la liquidació, per import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
3. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 152,62 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
4. Aprovar la constitució de la fiança de residus per import de 0,00 € que es retornarà quan s'acrediti la disposició en un centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	152,62 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	00,00 €

- Fiança urbanització	0 €
TOTAL:	172,62 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.6. Exp. LLO 144/2016. Instal·lació de barbacoa

Vista la sol·licitud presentada per l'interessat Alfons Bayón Benito llicència d'obres;

Vist l'informe del tècnics municipal següent:

"..."

Antecedents de fet

1.- En data 25 d'abril de 2016, es comunica la CONSTRUCCIÓ DE BARBACOA EN PATI INTERIOR D'ILLA, situat en l'AVINGUDA DE LA VALL, 4, PLANTA BAIXA PORTA TERCERA i el titular adjunta la següent documentació: Instància degudament emplenada

2.- El pressupost de les obres previstes, segons consta en la documentació aportada és de 220,00 EUROS. El sol·licitant exposa que és autoconstrucció.

Anàlisi de la proposta i de la documentació

3.- Els terrenys on s'emplaça les obres estan classificats de sòl urbà, en zona de edificació plurifamiliar alineada, clau 2. Les obres son compatibles amb el planejament urbanístic, i s'hauran de tenir en compte les següents condicions:

- Les extraccions de fums s'hauran d'ajustar a les determinacions del DB HS3, del Codi Tècnic de l'edificació i norma UNE 123001.
- L'acabat de la barbacoa s'haurà d'ajustar a les condicions establertes en el POUM en els articles 53, façana.

4. Les obres previstes tenen escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, per tant, conforme a l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. no és necessari la redacció d'un projecte. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, conforme art. 187 bis del Decret 1/2010, de 3 d'agost, estan subjecte a comunicació prèvia.

Conclusions

Vista la documentació presentada, s'informa **favorablement** a la comunicació prèvia de les obres de CONSTRUCCIÓ DE BARBACOA EN PATI INTERIOR D'ILLA de l'edifici situat a l'AVINGUDA DE LA VALL, 4, PLANTA BAIXA PORTA TERCERA de SANT PAU DE SEGÚRIES, amb les següent condició:

- Les extraccions de fums s'hauran d'ajustar a les determinacions del DB HS3, del Codi Tècnic de l'edificació, i norma UNE 123001.
- L'acabat de la barbacoa s'haurà d'ajustar a les condicions establertes en el POUM en els articles 53, façana.



- El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - El pressupost d'execució material de les obres és de 220,00 euros.
 - Si l'obra requereix de l'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització.
 - El termini per iniciar les obres és de tres mesos i per finalitzar-les és dotze mesos.
 - S'informa sense perjudici d'afectacions a tercers o de la comunitat de propietaris.
- "..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a l'interessat la llicència per a l'execució de les obres sol·licitades, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici a tercers, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.
2. Aprovar la liquidació, per import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
3. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 8,80 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
4. Aprovar la constitució de la fiança de residus per import de 00,00 € que es retornarà quan s'acrediti la disposició en un centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	8,80 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	00,00 €
- Fiança urbanització	0 €
TOTAL:	28,80 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consgnat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.7 Exp. LLO 166/2016. Reparació de teulada

Vista la sol·licitud presentada per la interessada Sra. Concepció Solà Ubach de llicència d'obres;

Vist l'informe del tècnics municipal següent:

"..."

Fets

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de llicència d'obres per a REPARACIÓ DE TEULADA. El sol·licitant indica que les obres tenen un pressupost de 200,00euros i que el canvi de teules serà executat pel contractista Francesc Colom Rebaña.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà , subzona clau 1c, nucli de La Ral. Els treballs són de coberta, i s'han de complir les condicions de l'article 54 Coberta del POUM.

Aquestes obres tenen escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, per tant, conforme a l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Les obres son conformes amb el planejament i s'hauran d'ajustar al que determina l'article 54 del POUM- Coberta:

1. Per a aquells edificis acabats amb teulada, la planta coberta comença a comptar des del pla inferior del ràfec. El punt d'arrencada de la coberta no superarà l'alçada reguladora màxima, sense que es trobi a més de 30 cm per sobre de l'últim forjat. El pendent de la teulada no podrà ser superior al 35%.

Les carenes de coberta, així com altres elements construïts no sobrepassaran en més de 2,70 metres l'alçada de l'arrencada de la coberta al pla de façana.

2. L'espai habitable que en resulti com a conseqüència de l'aplicació d'aquesta normativa mai podrà constituir un habitatge o local independent. En tots els casos, l'habitatge de la planta inferior haurà de contenir el programa funcional necessari per a garantir les condicions d'habitabilitat de l'habitatge, i l'espai habitable sotacoberta únicament podrà ampliar aquest programa.

3. Per sobre dels plans definits per a la teulada, podran sobresortir elements de ventilació, antenes, claraboies dels celoberts i plaques solars; aquestes últimes hauran de ser paral·leles als plans de teulada i no se separaran més de 50 cm d'aquesta en cap punt.

4. Per a edificis acabats en terrassa es considerarà el pla d'arrencada de la planta coberta, el pla superior dels elements resistents de la darrera planta pis. Per sobre d'aquest pla es podrà situar la cambra d'aire amb una alçada màxima de 60 cm. Les baranes tindran una alçada màxima d'un metre per sobre de la cambra d'aire.

A més, dins el gàlib que dibuixen uns plans inclinats 30º aplicats des de les arestes d'intersecció dels plans de façana amb l'alçada reguladora màxima, es podran instal·lar cossos edificats que continguin els elements tècnics de l'ascensor, la climatització de l'edifici, les claraboies dels celoberts, la caixa d'escapes, les antenes i els dipòsits d'aigua.

La instal·lació de màstils a terrats podran superar aquests gàlibs per complir els requisits següents:

- tenir l'altura mínima raonable que permeti salvar els obstacles de l'entorn immediat i així produir una adequada propagació de les senyals radioelèctriques, facilitant les condicions òptimes tant per a la seva emissió com per a la seva recepció.

- el retranqueig de l'antena serà el que resulti tècnicament viable, segons els tècnics per a cada coberta.

Quan calgui disposar d'obertures d'il·luminació i ventilació de la planta sota coberta, aquestes es podran tancar amb finestres integrades al pla de la coberta inclinada. La superfície d'ocupació de les obertures no sobrepassarà el 6% de la superfície de coberta. No s'admeten llucanes sobre la coberta.

El volum de coberta serà simple, no presentarà trituracions arbitràries ni acabats tipus terrassa envoltada de teula.

5. En les cobertes inclinades es obligatori l'ús de canals de recollida d'aigües en totes les façanes que s'alineen amb espais públics.

6. En el sòl no urbanitzable es permetrà superar l'altura reguladora en aquelles edificacions com les sitges agrícoles i altres instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament i caldrà que sigui acceptada pels serveis tècnics municipals.

7. Materials:

- En el cas de coberta inclinada haurà de ser de teula àrab llisa de colors vermell o groc (sense taques fosques o esquitxades rústiques), de zenc, coure, de teula plana de colors vermell o groc o de planxa metàl·lica de colors terrossoses prohibeixen la llosa de pedra, el fibrociment, la teula de ciment, la pissarra i la planxa metàl·lica de color negre o de colors vius.

8. Elements:

- Barbacana: tindrà una volada màxima de 50 cm, inclosa la canal, a les dues façanes oposades d'una coberta a dues aigües (en el sentit del pendent, i 5 cm a les altres façanes.

Haurà de ser de fusta fosca o pintada.

- Canal: de zenc-titani, coure o zenc. Es permet el ferro al baixant de planta baixa.

- Llucanes, badalots i mansardes: estan prohibits

- Xemeneies: serà arrebossada amb morter clar o pintada. Si el barret és inclinat s'haurà d'enrasar al volum de la xemeneia, si és pla es permetrà la volada per sobre de les parets de la xemeneia. Es permet la xemeneia metàl·lica.

Conclusions

Vista la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació prèvia per REPARACIÓ DE TEULADA de l'edifici està situat al Carrer La Ral, 28 d'aquest municipi.



1. El pressupost d'execució material de les obres és de 200,00euros.
2. Si les obres requereixen d'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar prèviament.
3. Les obres hauran de tenir en compte les condicions generals coberta establertes en l'article 54, coberta, del POUM.
4. Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya. Es dipositarà una fiança de 150,00euros, en concepte de gestió de residus, que es retornarà quan s'aporti el certificat del gestor dels residus de l'obra.
5. El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a la interessada la llicència per a l'execució de les obres sol·licitades, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici a tercers, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.
2. Aprovar la liquidació, per import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
3. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 8,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
4. Aprovar la constitució de la fiança de residus per import de 150,00 € que es retornarà quan s'acrediti la disposició en un centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	8,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	0 €
TOTAL:	178,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.8 Exp. LLO 108/2016. Aprovació inicial del projecte de cobriment del torrent Caganell a la zona del Càmping els Roures

Vista la sol·licitud presentada per l'interessat CÀMPING ELS ROURES SL de llicència d'obres;

Vist l'informe del tècnics municipal següent:

"..."

Antecedents de fet

En data 7 d'abril s'ha sol·licitat llicència d'obres per al COBRIMENT DEL TORRENT CAGANELL EN EL TRAM QUE TRAVESSA EL CAMPING ELS ROURES, i el sol·licitant ha aportat la següent documentació:

- a) Memòria tècnica de Cobriment del Torrent, redactat per Anna Llobet i Prat, enginyera industrial.
- b) Estudi d'impacte paisatgístic
- c) Documentació gràfica de l'actuació
- d) Estudi bàsic de seguretat i salut
- e) Assumpte de la direcció de les obres.

Anàlisi de la proposta

Segons el projecte es preveu el cobriment del torrent Caganell en el tram que travessa el càmping, del que una part ja està coberta. El projecte presentat preveu que les obres a realitzar seran :

- Desbrossada i neteja del terreny
- Moviments de terres necessaris per ajustar la rasant i amplades dels talussos
- Col·locació i muntatge de la canonada de formigó armat de 2.5 m de diàmetre. Que és equivalent a la secció del tub ja existent.
- Reblert del torrent amb material granular seleccionat i capa final de terra vegetal
- Revegetació amb vegetació herbàcia i arbustiva autòctona.

El càmping es veu travessat de Sud-Est a Nord-Oest pel Torrent Caganell. Torrent que la majoria d'època de l'any baixa sense aigua i que neix a uns 1600 m del límit del càmping, just sota el Capsacosta. El torrent, des de fa molts anys, presenta un tram de 38m ja soterrat amb un tub metàl·lic corrugat de 2,80m d'amplada per 2,00m d'alçada. En total, la llargària de la zona que es pretén cobrir es de 280 m, amb una superfície total de 2520 m², corresponents a una amplada mitjana de 9 m. Es preveu cobrir el torrent amb un tub prefabricat de formigó armat, amb secció interior circular i unió elàstica mitjançant junta de goma, amb conduccions sense pressió i de dimensions equivalents al tub ja existent, concretament, amb un diàmetre de 2,5 m. Els trams de tub tenen una longitud de 2,35 m.

S'aporta documentació gràfica sobre el traçat, i els perfils del terrenys i l'obra, i s'observa que, en general, no s'alteren les cotes del llit del curs fluvial.

Segons l'estudi paisatgística aportat, fa esment que l'obra no és visible des de l'exterior del càmping, i només ho és des de l'interior a causa de la vegetació que envolta el recinte, tot i així, com a mesures correctores es detallen les següents:

- El criteri bàsic d'integració paisatgística de les obres del torrent seria el de cobrir el tub per on passa el torrent de terres, anivellar aquestes terres amb la rasant natural del terreny i revegetar-les amb vegetació autòctona. Cal tenir en compte que la vegetació no pot tenir arrels massa profundes, per no danyar el tub.

Les obres no tenen escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica per la qual cosa és necessari la presentació d'un projecte, conforme la Llei d'Ordenació de l'Edificació, redactat per tècnic competent, i les obres estan subjectes a llicència prèvia.

El pressupost d'execució material de les obres, segons el projecte, és de 175.242,97 euros.

Normes urbanístiques

La construcció està situada en terrenys classificats de sòl no urbanitzable, i qualificats de sistema hidràulic, clau H. L'obra prevista és una infraestructura hidràulica per a la millora del propi sistema hidrogràfic. Val a dir, que conforme l'article 104c del POUM, es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no se que estiguin dictaminades per l'Administració competent. La competència per a l'atorgament de les autoritzacions correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua. En tot cas, es mantindran el domini i ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització.



La naturalesa de l'obra requereix l'aportació d'un estudi d'impacte paisatgística, conforme art.50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, i als efectes de compliment de l'article 143, noves infraestructures, del POUM.

Segons el que preveu l'article 47.5 del TRLUC, l'àmbit de l'actuació no està inclòs en cap PEIN ni cap espai Natural de Protecció Especial, ni Xarxa Natura 2000. Sant Pau de Segúries té un indret catalogat com a Xarxa Natura 2000, que són les Riberes de l'Alt Ter, que no és zona d'especial protecció per les aus (ZEPA) però sí lloc d'importància comunitària d'espai d'aigües continentals, en la zona del Ter. El càmping està fora de la Xarxa Natura 2000 "Les Robes Altes del Ter", concretament hi dista uns 500 m i dista uns 400 m del PEIN i de la Xarxa Natura 2000 "Alta Garrotxa-Massís de les Salines". Aquesta actuació no sembla disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

L'actuació prevista és una infraestructura hidràulica general, prevista en l'article 47.4 del TRLUC, tot i que el POUM en el seu article 154, construccions d'utilitat pública i d'interès social, preveu la redacció d'un pla especial per aquest tipus d'obra, el Decret 64/2014, de 13 de maig, no és exigible per aquest tipus d'actuació l'aprovació d'un pla especial urbanístic, segons art. 46 d'aquest decret, i preveu específicament, l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, conforme l'article 47.1a, aprovació d'un projecte d'actuació específica.

La documentació aportada per el sol·licitant s'ajusta al previst en l'article 50.1, documentació, del Decret 64/2014, de 13 de maig.

La sol·licitud de llicència d'obres podrà ser tramitada amb l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica, segons art. 56 del D 64/2014, per la qual cosa, s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica segons les determinacions d'aquest decret i del TRLUC.

Conclusions

Vista la documentació presentada, s'informa que l'actuació s'ajusta al planejament urbanístic i que l'actuació està admesa per la Llei d'Urbanisme i el seu Reglament, i és una obra admesa per l'article 47.4 del TRLUC, en règim de sòl no urbanitzable, i que requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar la corresponent llicència urbanística, segons art. 47.1a, del Decret 64/2014, de 13 de maig, i no està inclosa en les excepcions de l'article 48, del mateix decret.

"..."

Ateses les competències per a l'aprovació de projectes i per a resoldre les llicències urbanístiques correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Aprovar inicialment el projecte de cobriment del torrent Caganell a la zona del Càmping els Roures i sotmetre'l a informació pública per termini d'un mes al BOP de Girona, Web municipal, Seu electrònica, i ETAULER.
2. Demanar telemàticament els informes sectorials corresponents: ACA, Cultura, DARP, ICC, Medi Ambient i Turisme de conformitat a l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig.
3. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

4. Contractacions

4.1. Exp. 141/16. Contracte menor de subministrament i col·locació de tanca

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA deixar la proposta sobre la taula i demanar nous pressupostos per una tanca amb xapa i cameros per impedir la visió, no pas de barrots.

4.2. Exp. 221/15. Contracte menor de servei de fumigació dels arbres de la Plaça Generalitat

Vist l'informe tècnics que es transcriu següent:

"..."

Informe

Els serveis tècnics han sol·licitat pressupost per a l'aplicació d'insecticida per eliminar o reduir la presència de pugó amb endoterapia amb l'aplicació d'insecticida a la base del tronc de l'arbre per mitjà d'una punxada de 7 mm de diàmetre i 1.5 cms de profunditat.

S'ha rebut pressupost de la Fundació MAP per un import de 266,00 euros més IVA, pel que es proposa la contractació de Fundació MAP per l'aplicació d'insecticida mitjançant endoterapia.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Fundació MAP, amb CIF G17414905, el contracte menor dalt especificat per un import de 292,60 euros, IVA inclòs.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 292,60 euros, IVA inclòs. Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.
3. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

4.3. Exp. 283/15. Contracte menor d'obra d'enderroc parcial de mur al C. Faig

Vist l'informe tècnics que es transcriu següent:

"..."

Antecedents i anàlisi de la proposta

Al desembre del 2015 es va ordenar el subministrament i col·locació de d'un angle de ferro per evitar la entrada d'aigua des del carrer públic a la finca.

Es va comprovar que, quan plou, baixa l'aigua des de la carretera C-153a per les parcel·les sense edificar del Carrer del Faig. La carretera C-153a no disposa de cuneta per l'evacuació d'aigües pluvials, pel que l'aigua baixa per la parcel·la en qüestió, arrossegant runes i terra. Aquesta aigua bruta queda embassada al Carrer Collsalarca.

La seva sortida només es pot produir carrer avall, on trobem un mur perpendicular al carrer, que té un pas i dues sortides amb tub, el que no permet que l'aigua marxi amb certa celeritat.

A Junta de Govern es va acordar d'iniciar l'actuació d'enderrocar el mur parcialment.

Conclusions

Per tot l'exposat es proposa enderrocar el mur perpendicular a la banda tancada, per una amplada igual a la jardineria de la Comunitat. Disposem d'un pressupost de Construccions Geli, per import de 125 €, IVA no inclòs.

"..."

Examinada la documentació adjunta, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Construccions Geli, el contracte menor dalt especificat per un import de 125 euros, més l'IVA corresponent.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 125 euros, més IVA.
Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.
3. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

5. Sol·licitud d'ajut de l'AMPA Ramon Suriñach pel Casal d'Estiu 2016

Atès que l'Associació de Mares i Pares d'Alumnes del CEE Ramon Suriñach ha sol·licitat a l'Ajuntament col·laboració econòmica amb motiu de portar a cap un any més, el Casal d'Estiu de l'Escola.

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. ATORGAR a l'AMPA CEE Ramon Suriñach un ajut per la quantitat de 300,00 euros, destinat a la activitat esmentada, amb càrrec a l'aplicació corresponent del pressupost municipal.
2. Els beneficiaris hauran d'acreditar les despeses ocasionades per l'activitat a la que va destinat l'ajut, mitjançant factures o altres documents probatoris equivalents i els justificants que garanteixen el seu pagament.
3. Notificar el present acord a les persones interessades i donar-ne compte a Tresoreria i intervenció.

6. Aprovació seguiment del Pla Local de Seguretat Viària

La Junta de Govern per unanimitat acorda envia l'enquesta als MMEE, Bombers, Ambulàncies i Creu Roja per tal que ens ajudin amb la informació que demana el Servei Català de Trànsit.

7. Ampliació de jornada de la tècnica

A conseqüència de l'acumulació de tasques de la gestió ordinària de la corporació, com Secretaria, Serveis Tècnics, Brigada Municipal, Suport a les Regidories de les Àrees..., es proposa ampliar la jornada de la tècnica Sra. Mònica Ortega de 15 a 20 hores setmanals amb prestació de serveis de dilluns a divendres.

L'alcaldesa explica la proposta que permetrà fer un seguiment diari de les tasques que li encomanen a la Mònica.

La Junta de Govern aprova la proposta per unanimitat

8. Contracte anual del treballador municipal per al manteniment de la jardineria, parc i jardins, 2016

Vist que l'Ajuntament compta a la seva plantilla amb personal laboral amb caràcter no permanent i de caràcter discontinu, per atendre anualment les tasques en matèria de manteniment de la jardineria, parcs i jardins públics durant la temporada de maig a agost;

Vist el que disposa l'article 15 del Decret Legislatiu 1/1997 i concordants del Decret 214/1990, en relació als supòsits en què, excepcionalment, es pot contractar personal laboral amb caràcter no permanent, d'acord amb la legislació vigent, atès el caràcter temporal de determinades tasques a realitzar.

Atès el que disposa l'article 15.1 apartat del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova la Llei de l'Estatut dels treballadors i el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, que desenvolupa el dit article, quant a la realització de contractes de durada determinada.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides,

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Contractar amb caràcter temporal al Sr. Àngel Marcé Espígul amb DNI 40 600 363 G, per al manteniment de la jardineria, parcs i jardins públics durant la temporada d'estiu, des de l'13-06-2016 fins el 31-10-2016.

2. Fixar les retribucions per a la jornada parcial de 4 hores/dia segons la dotació pressupostària de 926,00 €/mes brut, incloses les pagues extra segons detall següent:

- Retribucions bàsiques: 726 €
- Indemnització per disponibilitat de vehicle propi adaptat pel reg de jardineria: 200 €

3. Autoritzar la despesa pertinent amb càrrec a les partides del pressupost vigent.

9. Informes i propostes de la Àrees

No n'hi han

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió de la qual estenc aquesta acta al lloc i data dalt consignats.

En dono fe
El secretari,

Vist i plau
L'alcaldeessa,

Josep Ruiz i Muñoz

Dolors Cambras Saqués