



ACTA NÚM. 1/2016

Sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'11 de gener

Inici: 19:00	
Acabament: 21:30	A la Seu Consistorial de Sant Pau de Segúries
Assistència:	
<u>Presidenta:</u>	Es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local al marge consignats per celebrar la sessió ordinària, primera convocatòria i sota la Presidència del seu titular.
Il·lma. Sra. Dolors Cambras Saqués	
<u>Regidors:</u>	
Sr. Joan Navarro i Soler	
Sr. Gabriel Barba Ramírez	Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz Muñoz comissionat pel servei eSAF del Xaloc (Diputació de Girona) en funcions de Secretaria Intervenció.
<u>Excusa:</u>	
Sr. Adrià Gómez Marco	

Assisteix el col·laborador Sr. Jacint Lapedra.

Es comprova que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És objecte de la reunió la convocatòria realitzada en legal forma per tractar el següent:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Intervenció i Tresoreria:
 - 2.1. Aprovació del pagament de les quotes MVC de 2016
 - 2.2. Aprovació del pagament de quotes del consorci EIN 2016
 - 2.3. Aprovació del pagament de la liquidació del Servei de Recollida de gossos de 2015.
 - 2.4. Aprovació de les relació de factures F/2015/45. Pendants
 - 2.5. Aprovació de les relació de factures F/2015/46. Domiciliades
3. Urbanisme:
 - 3.1. Exp. LLA 238/15. Instal·lacions Costa 2004 SL.
 - 3.2. Exp. LLO 217/15. JNS. Mòdul prefabricat
 - 3.3. EDU 294/15. Bankia. Requeriment neteja solar.
 - 3.4. LLO 5/16. CSO. Reforma bany
 - 3.5. LLO 6/16. IAF. Canvi banyera per dutxa
 - 3.6. LLO 7/16. Cala Blanca Promocions Gironès
 - 3.7. LLO 309/2015. DPB. Construcció Sitja
4. Contractació pública:
 - 4.1. Exp. 298/15. Contracte menor projecte de legalització CEIP els Pinets
 - 4.2. Exp. 299/15 Contracte menor reparacions i avaries enllumentats i edificis públics
 - 4.3. Exp. 308/15. Contracte menor subministrament de bancs
 - 4.4. Exp. 311/15. Contracte menor substitució ICP Ajuntament reductor de potència
 - 4.5. Exp. 2/16 Contracte menor canvi comptadors electricitat Estabanell Energia
 - 4.6. Exp. 10/16. Contracte menor de redacció del desglossat del projecte del Molí
5. Informes i propostes de la Àrees

L'alcaldeessa presidenta declara oberta la sessió i es tracten successivament els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'Acta núm. 18 de la sessió del dia 14 de desembre de 2015.

2. Intervenció i Tresoreria:

2.1. Aprovació del pagament de les quotes MVC de 2016

Vist l'escrit de la Mancomunitat de la Vall de Camprodon sobre pagament de les quotes de 2015;

Vist l'acord del Ple de 26-10-2015 de sol·licitud d'incorporació i l'acord del Ple de la Mancomunitat d'acceptació de la sol·licitud;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar el pagament trimestral de les quotes de 2016 per import anual de 7.589,62 € amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent en els terminis següents:

Abans del 15 de gener 1.897,40 €
 Abans del 15 d'abril 1.897,40 €
 Abans del 15 de juny 1.897,40 €
 Abans del 15 d'octubre 1.897,42 €

2. Notificar-ho a la MVC per a la seva deguda constància.

2.2. Aprovació del pagament de quotes del Consorci EIN 2016

Vist l'escrit del Consorci per la protecció dels Espais d'Interès Natural del Ripollès (CEINR) del que forma part l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries sobre pagament de les quotes de 2016;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar el pagament de les quotes de 2016 per import de 238,18 € amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent.

Aquest import es farà efectiu abans del 31-03-2016

2. Notificar-ho al CEINR per a la seva deguda constància.

2.3. Aprovació del pagament de la liquidació del Servei de Recollida de gossos de 2015.

Vist l'escrit del Consell Comarcal del Ripollès sobre pagament de la liquidació del Servei de Recollida de Gossos de 2015 a raó de 0,75 € per habitant sobre la població de 674;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Aprovar el pagament de la liquidació del Servei de Recollida de gossos de 2015 per import de 505,05 € amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent.

2. Notificar-ho al Consell Comarcal del Ripollès per a la seva deguda constància.

2.4. Aprovació de les relació de factures F/2015/45. Pendants

Examinada la relació núm. F/2015/45 de factures i justificants per import de 14.356,79€, s'APROVA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent

2.5. Aprovació de les relació de factures F/2015/46. Domiciliades

Examinada la relació núm. F/2015/46 de factures i justificants per import de 651,09 €, s'APROVA per UNANIMITAT el seu pagament amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal vigent

3. Urbanisme:

3.1. Exp. LLA 138/14. Instal·lacions Costa 2004 SL.

Atesa la sol·licitud de l'interessat Sr. Joan Costa Plana de 29-6-2015, NRE 510, complementada en data 30-12-2015, de comunicació d'obertura i modificació d'activitat de VENDA I REPARACIÓ D'ELECTRODOMÈSTICS situat al C Guàrdia, 2, del municipi de Sant Pau de Segúries;

Vist l'informe del tècnic municipal següent:

"..."

Informe

En relació al requeriment efectuat segons informe tècnic de data 27 de juliol de 2015, s'ha aportat document en el que:

1. *Certifica final d'obra i d'activitat signat pel tècnic facultatiu, Josep Castañer Danés, conforme el projecte visat, amb data 22 de desembre de 2015. Es certifica que no hi ha hagut modificació substancial de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.*
2. *Declaració responsable del titular de l'activitat, i comunicació d'obertura de l'activitat, en data d'entrada al registre 30 de desembre de 2015.*
3. *Declaració de disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.*



Conclusions:

Vista la documentació aportada i la que consta en l'expedient, s'informa:

1. Favorablement a la comunicació de la primera utilització de les obres i d'obertura de la modificació de l'activitat per a la **VENDA I REPARACIÓ D'ELECTRODOMÈSTICS I D'INSTAL·LACIONS D'AIRE ACONDICIONAT, FONTANERIA I ELÈCTRIQUES**. (expedient d'activitat innòcua I01/11), situat al Carrer Guàrdia, núm. 2 de Sant Pau de Segúries.
2. Retorn de la fiança de residus de 150,00 euros.

"..."

Vist que a la sol·licitud adjunta la comunicació prèvia, així com la declaració responsable i el certificat d'un tècnic qualificat sobre l'acompliment dels requisits necessaris en matèria de Medi Ambient, prevenció d'incendis i protecció de la salut;

Vista la regulació de la Llei 20/2009, Llei de Prevenció Ambiental i Control de les Activitats als seus article 51 i següents;

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1. Donar-nos per assabentats de la modificació de l'activitat de **VENDA I REPARACIÓ D'ELECTRODOMÈSTICS I D'INSTAL·LACIONS D'AIRE ACONDICIONAT, FONTANERIA I ELÈCTRIQUES**. (expedient d'activitat innòcua I01/11), situat al Carrer Guàrdia, núm. 2 de Sant Pau de Segúries.

L'interessat Sr. Joan Costa Plana ha comunicat l'activitat salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a reserva del control que han de realitzar periòdicament els serveis tècnics municipals.

Condicionar l'exercici de l'activitat a la normativa d'aplicació vigent en cada moment, i en especial a allò que disposa l'article 52 de la Llei 20/2009:

52.5. Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions als quals es refereixen els apartats anteriors, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

52.6. En el cas que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública o al mar, resta sotmesa al règim d'autorització d'abocaments.

52.7. En el cas que l'activitat se situï en un espai natural protegit, està sotmesa al procés de consulta prèvia respecte a la necessitat d'avaluació d'impacte ambiental.

52.8. La comunicació no atorga, a la persona o l'empresa titulars de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

2. Aprovar la liquidació, per **import de 100,00 €**, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 18, epígraf 21: Procediment de modificació d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental.

RESUM de deures econòmics:	
- Taxa llicència:	100,00 €
TOTAL:	100,00€
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
d) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries	
2100 0 82 2300027565	

3. Aprovar la devolució de la fiança de residus dipositada, si s'escau.
4. Anotar l'activitat al Registre Municipal d'activitat per a la seva deguda constància.
5. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.2. Exp. LLO 217/15. JNS. Mòdul prefabricat

Atesa la sol·licitud de 21-08-2015, de l'interessat Sr. Josep Nogué Serrat, en el propi nom i representació, per obtenir llicència d'obres;

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals següent:

"..."

Antecedents i anàlisi de la proposta

El titular sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació de mòdul d'oficines prefabricat i modificació substancial d'una activitat expedient municipal IN02/12, de compra i venda de vehicles de segona mà, en el solar situat a l'Avinguda de la Vall, núm. 2, i s'adjunta la següent documentació:

- *Obres:*

1. *Memòria descriptiva*
2. *Plànol de situació del mòdul.*

- *Activitat:*

1. *Memòria, signada per arquitecte tècnic Xavier Mas Soler, col·legiat 1076.*
2. *Plànol de situació del mòdul.*

Es descriu la instal·lació d'un mòdul prefabricat, compost de dues oficines i un lavabo, de 16,17m² de superfície. Es preveu la connexió del mòdul a la xarxa pública de subministrament d'aigua potable, clavegueram i xarxa elèctrica.

PLANEJAMENT

- *Analitzada la documentació aportada relativa a la llicència d'obres s'observa el següent:*

1. *L'edifici està situat en sòl urbà, zona d'edificació plurifamiliar alineada (clau 2). L'edificació té caràcter provisional. L'edificació esta situada en la zona destinada a pati, que pot ser ocupada en planta baixa en un 30%, per tant s'ajusta l'ocupació del mòdul als paràmetres de zones edificables del solar.*
2. *L'alçada útil de comerços menors de 80m², serà de 250cm, segons art. 50 del POUM. No es justifica el seu compliment en la documentació aportada.*
3. *No es justifica el compliment dels criteris de façana, art. 53 del POUM, especialment a la definició del cromatisme en relació a la carta de colors del POUM, annex 1.*

- *El projecte no té senzillesa tècnica, ja que es requereix de la participació d'un tècnic competent que garanteixi els compliment dels paràmetres de seguretat, habitabilitat i funcionalitat; i per tant és d'aplicació la Llei d'Ordenació de l'Edificació i el Codi Tècnic de l'Edificació, i la llicència tindrà condició d'obra major.*

- *El pressupost d'execució material indicat és de 800,00 €.*

Vista la documentació aportada relatiu a la comunicació modificació de l'activitat, s'informa el que segueix:

1. *La Junta de Govern Local, en sessió del dia 30 de maig de 2012, va donar conformitat a la comunicació prèvia de l'activitat de compravenda de vehicles usats (Exp. IN02/12).*
2. *L'ampliació es produeix en la utilització d'un solar sense edificar situat en la mateixa avinguda de la vall, però sense continuïtat del recinte. L'ús comercial està admès per el planejament urbanístic, sempre i quan no estigui per sobre d'un habitatge, i per tant, l'activitat que es pretén dur a terme, que és a planta baixa, és compatible amb el POUM de Sant Pau de Segúries, i de la mateixa manera les obres també ho són.*
3. *No s'aporta un projecte de l'activitat, amb una memòria complerta que descriu l'ampliació de l'activitat en tots els usos implantats en el solar.*
4. *Conforme l'article 91, del POUM, s'ha de preveure una plaça d'aparcament per a clients, per cada 60m² construïts, per a locals de superfície inferior a 200m². No es justifica en la documentació aportada relativa.*

Conclusions

Es proposa deixar en suspens la tramitació de la llicència d'obres i la comunicació de la modificació de l'activitat per contenir deficiències esmenables i REQUERIR al sol·licitant la següent documentació:

- *S'haurà d'especificar en la documentació d'obra les instal·lacions necessàries i la connexió a la xarxa pública.*
- *El projecte d'obres especificarà tipus de mòdul, façanes, alçada, i acabats exteriors.*



- Es justificarà el compliment dels articles 50 i 53 del POUM de Sant Pau de Segúries.
- En relació a la comunicació de la modificació de l'activitat s'aportará la següent documentació:
 - Projecte tècnic signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent col·legi professional. (format en PDF i signat digitalment)
 - Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat signat i visat. (format en PDF i signat digitalment).
 - Declaració responsable del titular de l'activitat.
 - S'ha de justificar la situació de la plaça d'aparcament per a clients, per cada 60m² construïts, conforme art. 91 del POUM.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Requerir a l'interessat l'aportació de la documentació dalt esmentada pel tècnic municipal en el termini de dos mesos amb advertiment a l'interessat de declarar caducat l'expedient en cas d'incompliment.
2. Suspènre la tramitació de l'expedient pel termini del requeriment
3. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.3. EDU 294/15. Bankia. Requeriment neteja solar.

Vist l'informe del tècnic municipal següent:

"..."

Fets

El tècnic municipal ha realitzat inspecció urbanística, el dia 21 de desembre de 2015 al solar de l'Avinguda del Mariner, número 2.

El solar presenta estat d'abandonament amb vegetació arbustiva que ocupa tot el terreny, mancant condicions adequades de decòrum públic i salubritat.

És obligació dels propietaris fer la conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, conforme el reglament l'article 29 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Es considera oportú requerir a la propietat l'execució de les obres necessàries per restablir unes condicions de salubritat i decòrum públic, conforme l'article 129 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i es realitzi una neteja i esbroçada del terreny. Les actuacions necessàries es poden concretar amb les següents actuacions, mínimes: **Neteja i esbroçada del terreny.**

El cost de les obres que s'ordena executar, que es posa en coneixement de l'Ajuntament per a la possible execució subsidiària és de 418,72euros, segons es detalla a continuació:

Estimació del cost de les obres			
	amidament	€/ m ²	PEM
Neteja i esbrossada del solar. Inclou la retrada de les restes vegetals i transport a gestor	700,00 m ²	1,28 €/m ²	896,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			896,00 €
Despeses generals (13%)			116,48 €
Benefici industrial (8%)			53,78 €
	SUBTOTAL		1.066,24 €
		IVA (21%)	223,91 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE			1.290,15 €

L'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, constitueix una infracció urbanística, segons el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Conclusions

1. Segons l'exposat anteriorment, es proposa requerir a la propietat del solar situat a l'Avinguda del Mariner, núm. 2 d'aquest municipi l'execució de les obres que es detalla a continuació, per tal de restablir les condicions de salubritat i decòrum públic, conforme l'article 29 del D 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme:

- **Neteja i esbrossada del terreny.**

2. Informar als propietaris, que el cost de les obres és de 1.290,15 euros, als efectes d'una possible execució subsidiària per part de l'Ajuntament, d'acord a l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

3. El termini per executar les obres és d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística i procediment de restauració de la realitat física alterada en relació als actes que no estan emparats en cap títol administratiu, expedient 294/2015, conforme els articles 205 i 206 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.

2. Requerir a la interessada BANKIA, la restauració de l'ordre urbanístic en el termini d'un mes.

3. Advertir que l'actuació suposa una infracció urbanística que es qualificarà a l'expedient sancionador corresponent de conformitat a l'actuació dels interessats.

4. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies sense perjudici de l'acompliment del requeriment que s'efectua amb aquest acord.

5. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.4. LLO 5/16. CSO. Reforma bany

Atesa la sol·licitud de 11-01-2016, de la interessada Sra. Carme Simon Orriols, en el propi nom i representació, per obtenir llicència d'obres;

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres menors per a la REFORMA DE CÀMBRA HIGIÈNICA, al carrer Fonoses, núm. 13 de Sant Pau de Segúries.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, i zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau 4. Les obres són interiors, i no contradiuen l'ordenament urbanístic. Tenen senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva per la qual cosa no és necessari la redacció d'un projecte en aplicació la LOE.

El pressupost de les obres és 5.200,00 Euros, conforme el pressupost aportat, i les obres tenen l'acceptació per part del contractista: Construccions J. Geli SL de Sant Pau de Segúries.

Conclusions



Vista la documentació presentada, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la REFORMA DE CÀMBRA HIGIÈNICA de l'habitatge situat al carrer Fonoses, núm. 13 de Sant Pau de Segúries.

- El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya. Es dipositarà una fiança de 150,00 euros en concepte de gestió de residus, que es retornarà quan s'aporti el certificat del gestor dels residus un cop finalitzades les obres.
- Les obres no poden implicar l'alteració de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.
- Si l'obra requereix de l'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització.
- El termini per iniciar les obres és de tres mesos i per finalitzar-les és d'un any
- El pressupost de les obres és de 5.200,00 euros.

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a l'interessat la llicència per a l'execució de les obres sol·licitades, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici a tercers, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.
2. Aprovar la liquidació, per import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
3. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 208,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
4. Aprovar la constitució de la fiança de residus per import de 150 € que es retornarà quan s'acrediti la disposició en un centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	208,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	00,00 €
TOTAL:	378,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	
b) Mitjançant transferència bancària a:	
"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565	
<i>Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació:</i>	
<i>Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.</i>	
<i>Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.</i>	

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.5. LLO 6/16. IAF. Canvi banyera per dutxa

Atesa la sol·licitud de 4-01-2016, de la interessada Sra. Ma. Isabel Arribas Fernàndez, en el propi nom i representació, per obtenir llicència d'obres;

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres menors per a la SUBSTITUCIÓ DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA DEL BANY, al carrer Major, núm. 9 de Sant Pau de Segúries.

Aquests terrenys estan classificats de sòl urbà, i zona nucli antic de Sant Pau, clau 1a. Les obres són interiors, i no contradiuen l'ordenament urbanístic. Tenen senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva per la qual cosa no és d'aplicació la LOE i el Codi Tècnic de l'Edificació.

El pressupost de les obres és 600,00 euros, i les obres tenen l'acceptació per part del contractista: Xavier Font Soms de Sant Pau de Segúries.

Conclusions:

Vista la documentació presentada, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la SUBSTITUCIÓ DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA DE LA CAMBRA HIGIÈNICA de l'habitatge situat al carrer Major, núm. 9, segon pis de DE SANT PAU DE SEGÚRIES.

- *El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya. Es dipositarà una fiança de 150,00 euros en concepte de gestió de residus, que es retornarà quan s'aporti el certificat del gestor dels residus un cop finalitzades les obres.*
- *Les obres no poden implicar l'alteració de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.*
- *Si l'obra requereix de l'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització.*

El termini per iniciar les obres és de tres mesos i per finalitzar-les és d'un any

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Atorgar a l'interessat la llicència per a l'execució de les obres sol·licitades, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici a tercers, de conformitat i condicionada a l'informe dels serveis tècnics dalt transcrit.
2. Aprovar la liquidació, per import de 20,00 €, en aplicació de la taxa regulada per l'ordenança fiscal municipal número 17.
3. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (4%), per import de 24,00 € en aplicació de l'ordenança fiscal municipal número 5.
4. Aprovar la constitució de la fiança de residus per import de 150 € que es retornarà quan s'acrediti la disposició de en centre autoritzat.

RESUM de deures econòmics:	
- ICIO:	24,00 €
- Taxa llicència:	20,00 €
- Fiança residus:	150,00 €
- Fiança urbanització	00,00 €
TOTAL:	194,00 €
LLOCS DE PAGAMENT:	
a) Personalment a l'Oficina de l'Ajuntament	



b) Mitjançant transferència bancària a:

"La Caixa" - Oficina de Sant Pau de Segúries: ES18 2100 8200 82 2300027565

Els pagaments en període voluntari es regulen d'acord amb l'article 20 del Reglament general de recaptació: Si rep la present notificació entre els dies 1 i 15 del mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.

Si la rep entre els dies 16 i últim de mes, fins el dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.

Transcorreguts aquells terminis, es cobrarà per via d'apressament, amb el 20% de recàrrec i interessos de demora.

5. Advertir que d'acord amb el que estableix l'art. 9è., 7 de l'Ordenança Fiscal número 5, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.6. LLO 7/16. Cala Blanca Promocions Gironès

Atesa la sol·licitud de 4-01-2016, de l'interessat CALA BLANCA PROMOCIONS GIRONÈS, en el propi nom i representació, per obtenir llicència d'obres;

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres menors per a la col·locació de tanca en terreny situat al carrer Fonoses, 1 de Sant Pau de Segúries.

La sol·licitud no té suficient detall per a ser avaluada per aquests serveis tècnics, així com l'adequació de la proposta a l'article 57 del POUM, sobre tanques.

Conforme l'article 117 del POUM, edificació unifamiliar aïllada, clau 4, les tanques podran ser del tipus "muret de façana", "tanca vegetal" o "tancament de malla metàl·lica" segons la seva situació i relació amb l'espai públic.

Conclusions

Vista la documentació presentada, es proposa requerir al titular per tal de que aporti la següent documentació:

- *Memòria, croquis o descripció detallada de tipus de tanca, materials, alçada, color amb suficient detall com per poder ser avaluada, i s'haurà d'ajustar a les condicions previstes en l'article 117 i 57 del POUM.*
- *Pressupost detallat del contractista de l'obra.*

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Requerir a l'interessat l'aportació de la documentació dalt esmentada pel tècnic municipal en el termini de dos mesos amb advertiment a l'interessat de declarar caducat l'expedient en cas d'incompliment.
2. Suspènre la tramitació de l'expedient pel termini del requeriment
3. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

3.7. LLO 309/2015. DPB. Construcció Sitja

Atesa la sol·licitud de 28-12-2015, de l'interessat CALLIS SCP, en el propi nom i representació, per obtenir llicència d'obres;

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals següent:

"..."

Fets

Es sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una sitja amb una ocupació en planta de 150m², formada per dos murs laterals, un d'existent, i l'altre de nova construcció de 23,85m de llarg i una alçada de 2.8-3.40m, i un mur lateral de 13.80m de llarg per 2,80m d'alçada; així com la pavimentació d'accés a aquest recinte. La construcció no té sostre, i està formada per uns murs de formigó armat, i un paviment de llosa de formigó.

Aquesta construcció es situa en el costat sud de l'explotació ramadera, en continuïtat amb els volums edificats que formen l'explotació.

L'explotació està situada en terrenys qualificats com a 12a, sòl agrícola d'interès, i una part, està fora d'ordenació per estar en volum disconforme per estar en terrenys qualificats de sistema hídric.

El projecte no conté suficient detall per poder avaluar amb precisió si la nova sitja està íntegrament situada en els terrenys qualificats com a zona agrícola. Per altra banda, el projecte no justifica el compliment de l'article 162 del POUM en relació als paràmetres de l'edificació.

El projecte no incorpora i no fa esment de cap mesura correctora ni avaluació de l'impacte paisatgístic de l'explotació ramadera, tot i que no és necessari l'estudi d'impacte i integració paisatgística, per no superar els límits que estableixen el planejament territorial i urbanístic o es refereixin a altres actuacions en què el planejament esmentat requereix aquest estudi, es considera convenient adoptar mesures de correcció de l'impacte paisatgístic de la pròpia construcció, i conjunt des de les conques visuals més representatives.

Conclusions:

Vista la documentació presentada, es proposa requerir al titular per tal de que aporti la següent documentació:

- a) Plànol amb superposició de l'emplaçament de la construcció amb el de la qualificació del sòl, i justificar que la construcció no està situada en zona de sistema hídric.*
- b) S'aportarà plànol de la propietat, amb indicació de les distàncies a partions.*
- c) El projecte haurà d'incorporar la justificació del compliment del POUM per a la zona 12a, zona agrícola d'interès, especialment els paràmetres de l'edificació.*
- d) S'haurà d'avaluar la necessitat d'incorporar alguna mesura correctora, en relació a les principals conques visuals.*
- e) Assumeix de la direcció de les obres*
- f) Estudi bàsic de seguretat i salut i designació de coordinador en fase d'obra.*

"..."

Ateses les competències per a resoldre les llicències correspon a l'Alcaldia i a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1. Requerir a l'interessat l'aportació de la documentació dalt esmentada pel tècnic municipal en el termini de dos mesos amb advertiment a l'interessat de declarar caducat l'expedient en cas d'incompliment.
2. Suspènre la tramitació de l'expedient pel termini del requeriment
3. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar.



4. Contractació pública:

4.1. Exp. 298/15. Contracte menor projecte de legalització CEIP els Pinets

Vist l'informe tècnics que es transcriu següent:

"..."

INFORME

Els serveis tècnics han sol·licitat pressupost per a la confecció de projecte d'actualització d'instal·lació elèctrica del CEIP "ELS PINETS" per tal de passar la inspecció reglamentària.

Aquests treballs tenen per objecte l'aixecament dels plànols en suport informàtic i la confecció del projecte de baixa tensió per tal d'actualitzar la instal·lació elèctrica i poder passar la inspecció periòdica segons reglament.

El pressupost aportat per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Josep Castanyer Danès, per un import total de 990,00 euros sense IVA, i un total de contracte de 1.197,90 euros, preveu els treballs sol·licitats en la memòria.

Vist el pressupost rebut s'observa que s'ajusta als treballs sol·licitats, i el preu és adequat a les condicions habituals del mercat.

Segons l'exposat anteriorment, es proposa la contractació del Sr. Josep Castanyer Danès, per a la realització dels treballs de PROJECTE D'ACTUALITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DEL CEIP ELS PINETS per un import de 1.197,90 euros, IVA inclòs.

"..."

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar al Sr. Josep Castanyer Danès, enginyer tècnic industrial, el contracte menor de redacció de projecte d'instal·lació elèctrica per un import de 1.197,90, IVA inclòs.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 1.197,90 euros, IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.
3. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

4.2. Exp. 299/15 Contracte menor reparacions i avaries enllumentats i edificis públics

Vist l'informe tècnic que es transcriu següent:

"..."

INFORME

Els serveis tècnics han sol·licitat pressupost per a la reparació immediata de part de les deficiències torbades en la revisió de set enllumenats del municipi. Aquests enllumenats corresponen a: Pla del Serrat expedient BT103877, Avda. El Mariner expedient BT103876, Carrer del Faig expedient BT70659, Carrer del Roure expedient BT103873, Carrer Guarida expedient BT103875. Pavelló expedient BT103871 i Centre Cívic El Molí expedient BT103872.

El pressupost aportat per la empresa Comercial Pirene, SL, per un import total de 3.782,03 euros sense IVA, i un total de contracte de 4.576,26 euros, preveu els treballs sol·licitats en la memòria.

Vist el pressupost rebut s'observa que s'ajusta als treballs sol·licitats, i el preu és adequat a les condicions habituals del mercat.

Segons l'exposat anteriorment, es proposa la contractació de la empresa Comercial Pirene, SL, per a la realització dels treballs de REPARACIÓ IMMEDIATA DEFICIÈNCIES REVISIÓ ENLLUMENATS per un import de 4.576,26 euros, IVA inclòs.

"..."

Vist també l'informe tècnic sobre reparació del rellotge astronòmic al PI el mariner per import de 290,44 € IVA inclòs;

Vist també l'informe tècnic sobre reparació d'avaries a l'enllumenat, reparació de faroles, bombetes escola, trafo equip de música, reparació del comptador del dipòsit, comprovació de faroles per import de 816,12 € IVA inclòs;

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Comercial Pirene SL el contracte menor per a l'execució de les obres i instal·lacions segons pressupostos i informes dalt relacionats per import total de 5.682,82 euros, IVA inclòs.

2. Aprovar la despesa corresponent per import de 5.682,82 euros, IVA inclòs. Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.

3. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

4.3. Exp. 308/15. Contracte menor subministrament de bancs

Vist l'informe tècnics que es transcriu següent:

"..."

INFORME

Els serveis tècnics han sol·licitat pressupost per al subministrament de bancs de model similar a l'existent a la localitat, a les següents empreses, obtenint els següents preus per unitat:

1. Parques y jardines Fábregas, S.A.U. Model referència C-106	180,00 €
2. Benito Urban. Model Neobarcano	195,00 €
3. Sergin Mobiliario Urbano. Modelo Banco Abril	255,00 €
4. Mobipark. Model Norte	218,00 €
5. Primur. Model Gijón	336,00 €
6. Dae Escofet, S.A. Model Montseny	611,00 €

Un cop rebuts catàleg i pressupost de cada empresa i analitzades les seves característiques, s'observa que per preu i qualitat, els models convenients son:

1. Parques y jardines Fábregas, SAU Model referència C-106	180,00 €
2. Benito Urban. Model Neobarcano	195,00 €

Es demana a aquestes dues empreses el Certificat de Fusta de Protecció Sostenible, obtenint els següents pressupostos:

1. Parques y jardines Fábregas, S.A.U. Model referència C-106 Fusta tropical certificada	190,00 €
2. Benito Urban. Model Neobarcano Fusta tropical certificada	274,80 €

Es proposa la contractació de l'empresa Parques y Jardines Fábregas, SAU per al SUBMINISTRAMENT DE SIS BANCS, per a la substitució dels bancs deteriorats, nova col·locació i acopi de bancs al magatzem municipal per un import de 1.140,00 euros sense IVA i 1.379,40 euros IVA inclòs.

"..."

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Parques y Jardines Fábregas, SAU el contracte menor de subministrament de sis bancs públics per un import de 1.379,40 euros, IVA inclòs.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 1.379,40 euros, IVA inclòs. Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.
3. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

4.4. Exp. 311/15. Contracte menor substitució ICP Ajuntament reductor de potència

Vist l'informe tècnic que es transcriu següent:

"..."

INFORME

Primer.- Que es va procedir a la substitució del ICP del comptador ubicat als baixos de l'Ajuntament, per part de l'empresa Comercial Pirene. Posteriorment es va procedir al canvi de potència contractada amb la empresa Estabanell Energia.

Derivat d'aquest canvi, es pot comprovar la reducció dels imports de les factures rebudes l'any 2015.

Fent el sumatori de les factures rebudes de gener a juny, es comprova que amb la potència contractada de 15,935 kW, el preu promig per dia ascendia a 8.75 €.

Fent el sumatori de les factures rebudes de juliol a novembre, es comprova que amb la nova potència contractada de 9,959 kW, el preu promig per dia ascendeix a 5,85 €.

Que l'execució material de les obres i instal·lacions ressenyades ha estat realitzada sota la meua inspecció i control, d'acord amb el pressupost i la documentació tècnica que les defineixen i seguint les normes de la bona construcció.

Que s'ha realitzat el lliurament dels treballs i s'ha realitzat la Direcció Tècnica corresponent, de conformitat amb l'Ajuntament.

Segon.- Que les obres esmentades van estar finalitzades en data 10 de juny de 2015, seguint les indicacions dels serveis tècnics, i l'obra s'entrega a l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries, a propietat en condicions de dedicar-se, conservada degudament, a la finalitat a que va destinada.

Tercer.-Que l'import del treball contractat ha estat de 178,98 € sense IVA i de 216,57 € IVA inclòs i per tant, s'informa favorablement el pagament de la factura corresponent.

"..."

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Comercial Pirene SL el contracte menor per a l'execució de les obres per un import de 216,57 euros, IVA inclòs.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 216,57 euros, IVA inclòs. Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.
3. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

4.5. Exp. 2/16 Contracte menor canvi comptadors electricitat Estabanell Energia

Vistos els escrits NRE de 2015: 1017-1022; 1024-1027; 1029-1031; NRE 3/2016; presentats per l'empresa Estabanell Energia sobre canvi de comptadors que permetin discriminació horaris i telecontrol, de conformitat a l'ordre ITC/3860/2007;

Vist que l'empresa farà el canvi entre els mesos de gener i març de 2016;

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Estabanell Energia el contracte menor per a l'execució del canvi de comptadors contractats amb l'Ajuntament.
2. Aprovar l'arrendament a preu taxat dels comptadors
Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament periòdic si escau.
3. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

4.6. Exp. 10/16. Contracte menor de redacció del desglossat del projecte del Molí.

Vist l'informe tècnics que es transcriu següent:

"..."
INFORME

Els serveis tècnics han sol·licitat pressupost per a la redacció del projecte bàsic modificat de reforma del Molí, i projecte executiu de la fase I, i estudi bàsic de seguretat i salut de les obres.

En data setembre de 2011, l'arquitecte tècnic Lluís Prat Danés per encàrrec de l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries, va redactar el projecte d'adequació del centre cívic del Molí.

Aquest projecte no es va poder dur a terme en el seu moment per falta de finançament, i havent transcorregut aquest temps, s'han reconsiderat algunes de les necessitats i programa funcional plantejat, així com l'estructuració de la pròpia obra en fases per tal de poder-ho executar per parts que puguin entrar en funcionament de forma independent.

Per aquesta raó, s'ha sol·licitat pressupost al redactor del projecte Lluís Prat Danés, per tal de que redacti i faci els ajustos sol·licitats per l'Ajuntament del projecte inicial.

El pressupost aportat de Lluís Prat Danés, és de 2.842,39 euros de redacció del projecte bàsic modificat i executiu fase I, i 570,00 euros de despeses de visat, amb el corresponent IVA, essent el total del contracte contracte de 4.128,99 euros, IVA inclòs.

El projecte modificat, no inclou la redacció del projecte d'instal·lacions, que es proposa realitzar una petició de servei al Consell Comarcal del Ripollès, per a la redacció d'aquest projecte parcial d'instal·lacions que serà coordinat per el redactor del projecte Lluís Prat Danés, tal i com preveu la LOE.

Vist el pressupost rebut s'observa que s'ajusta als treballs sol·licitats, i el preu és adequat a les condicions habituals del mercat.

Segons l'exposat anteriorment, es proposa:

1. *La contractació del Sr. Lluís Prat Danés, per a la realització dels treballs de REDACCIÓ DE PROJECTE BASIC MODIFICAT I PROJECTE EXECUTIU FASE I, I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT DE REFORMA DEL CENTRE CÍVIC EL MOLÍ DE SANT PAU DE SEGURIES, per un import de 4.128,99 euros, IVA inclòs.*



2. *Realitzar una petició de servei al Consell Comarcal del Ripollès, per a la redacció del projecte parcial d'instal·lacions de reforma del centre cívic del Molí, per part dels seus serveis tècnics.*

"..."

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

1. Adjudicar al Sr. Lluís Prat Danés arquitecte tècnic, el contracte menor de redacció de projecte desglossat de reforma del Molí per un import de 4.128,99, IVA inclòs.
2. Aprovar la despesa corresponent per import de 4.128,99euros, IVA inclòs.
Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.
3. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

5. Informes i propostes de la Àrees

L'alcaldeessa explica que :

- Els serveis de Televall els assumeix provisionalment una empresa que ha contractat els treballadors.
- La telefonia fixe i ADSL l'hem contractat amb Movistar. La mòbil ja la teníem.
- Hi ha un pal de telèfon a la zona de la Rovira que s'ha de moure per les excavacions
- L'Ajuntament de Camprodon ha fet públic el seu suport pels incidents del Museu de la Retirada. Proposarem al proper Ple de donar-hi suport.
- S'ha de fer una reunió per tractar les festes de 2016. Especialment Carnestoltes
- El local de jovent s'ha pogut rehabilitar amb l'ajut dels joves del pobles i torna a funcionar. Queda pendent el tema de calefactar el local perquè la llar de foc no és solució: caldera de pèlex ? .
- Tenim pendent la roba de la Brigada.

El Sr. Barba explica que:

- Tenim un gos abandonat pel poble que s'ha de recollir.
- S'ha de tenir un detall amb els tractoristes del Reis. L'alcaldeessa ja ho té en compte.
- Hem de recuperar la tradició de fer un regla als nous nadons del poble amb una cistelleta de benvinguda. L'alcaldeessa es farà càrrec de preparar-la.
- Vol que consti que preferiria que les gravacions dels plens haurien de quedar-se a l'Ajuntament. En tot cas un còpia per evitar alteracions.

El Sr. Lapedra explica que s'hauria de fer un reconeixement als fills il·lustres de Sant Pau.
Els assistents comenten diferents propostes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió de la qual estenc aquesta acta al lloc i data dalt consignats.

En dono fe
El secretari,

Vist i plau
L'alcaldeessa,

Josep Ruiz i Muñoz

Dolors Cambras Saqués